

2023年不动产赠予合同 不动产赠与合同(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

不动产赠予合同篇一

乙方（受赠人）：_____

甲乙双方就赠送_____（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：_____（写明证明甲方所有权的证据名称）

二、赠与财产的状况：

名称：

数量：

质量：

价值：

位置：

三、赠与目的：

四、赠与财产的交付：

甲方会同乙方于_____年_____月_____日，
到_____（写明具体的不动产登记机关名称）进行赠
与的不动产移转登记及转让手续。

五、乙方应在_____（写明具体的期间）期限内办理所有
权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其
他条件）。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，
由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种
方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

七、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的
规定执行。

八、其他约定事项_____.

九、本合同自_____日起生效（可以写具体的生效时间，
也可以写自当事人签章之日起生效）。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：_____

____年____月____日

乙方（签章）：

____年____月____日

不动产赠予合同篇二

赠与人：_____ (以下简称甲方)

受赠人：_____ (以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

乙方受赠不动产后，应负扶养甲方夫妻之责。但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生子时，双方可重新酌商前述但书的约定。

乙方如有下列情形之一的时候，甲方可撤销本合同：

(1) 无法履行前述的扶养义务时。

(2) 对甲方犯下重大的罪行。

乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，

则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

不动产标示：

(1) 土地使用权：

坐落于_____市_____街_____号。

面积：_____平方米。

(2) 建筑物

本造房屋二层

面积： 一楼_____平方米, 二楼_____平方米。

上列的建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)： _____

受赠人(乙方)： _____

_____年_____月_____日

不动产赠予合同篇三

赠与者：_____（以下简称甲方）

受赠者：_____（以下简称乙方）

双方缔结如下赠与契约

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但乙方应自后记不动产租赁所得租金_____元于每月_____前交付与甲方。但当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约

（1）无法履行前述的抚养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土

地。乙方可不支付第四条中的抚养费。

第八条不动产标示

上列建筑物正租赁中。

第九条本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____

受赠人（乙方）：_____

住址：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

不动产赠予合同篇四

赠与人□xx(以下简称甲方)

住所□xxxxxxx

有效证件号码□xxxxxx

受赠人□xx(以下简称乙方)

住所□xxxxxxx

有效证件号码□XXXXXX

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人□XXX(以下简称乙方)

住所□XXXXXX

负责人□XXXX

职务□XXXXXX

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律定，
双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于□XXXXXX其他自然情况，如面积，户
型，建筑时间等等。

第二条赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

3. 乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1. 按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2. 附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3. 故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条 受赠人的权利与义务

(一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产之所有权。

(二) 受赠人的义务

1. 若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2. 甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条 赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约时间□XXXX

不动产赠与合同【精】

不动产赠与合同【热门】

不动产赠与合同【荐】

【荐】不动产赠与合同

【热】不动产赠与合同

【精】不动产赠与合同

不动产赠与合同【热】

不动产赠与合同【推荐】

不动产赠予合同篇五

兹因甲方产育有四女，长女_____已成人于妇，次女_____幼亡，三女_____长成待婚，四女_____尚幼以外，并无产生男儿，故曾收养_____为养子，但不守家教放浪无度自早脱离家庭而不知去向已不能为靠，考虑老后待养将乙方招夫配婿而依靠其抚养起见，甲方愿将所有财产中提出一部分不动产土地及房屋附负担抚养义务赠与乙方，兹将双方订立应遵守条件列记于下：

第一条甲方愿将其所有后列标示不动产土地及房屋赠与乙方，而乙方亦愿依约受赠。

第二条本件赠与不动产土地及房屋于契约成立同时，甲方将其所有权及地上物一并移交于乙方为已有(特有财产)而掌管使用收益是实。

第三条本件赠与成立后甲方应备齐有关文件会同乙方，向当地政府机关申请办理本件赠与土地及房屋产权移转登记手续，倘登记手续上需要甲方出立字据或盖章时，甲方须即无条件应付，不得刁难或请求任何费用，关于本件赠与及登记所需

诸费悉由甲方负担支理。

第四条自本件赠与成立日起，乙方应负抚养其祖母及父母等义务，关于妹妹的出嫁费用，乙方亦应尽量赠助。

第五条乙方受赠后，如有违背前条的定抚养义务时，甲方得撤销赠与，而乙方应将赠与土地交还甲方收回决无异议。

第六条乙方在第四条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠不动产土地及房屋为之处分，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，又应自任耕作不得出租等行为确约。

第七条本件赠与土地与土地及房屋，甲方确认为自己所有，与他人毫无交加或来历不明情况，嗣后如有第三人出现异议，或发生故障时，甲方自应即予抵御与理清一切障碍不得有使乙方蒙受损害。

第八条甲方保证本件赠与标的物，并无设定他项权利的瑕疵在前为碍，倘有是情甲方应自为理清，否则应赔偿因之乙方所受的损害。

第九条甲方确认本件赠与不动产土地及房屋，在赠与前并无积欠税金，倘有是情甲方应负责缴清。

第十条甲方对本赠与将来开始继承时，加入所有财产中计算。

赠与不动产标示土地部分(略)房屋部分(略)本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

_____年____月____日

不动产赠予合同篇六

赠与人： 受赠人：

赠与人与受赠人关系：

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请xxx□xxx为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

签订时间：年月日

不动产赠予合同篇七

赠与人_____ (以下简称甲方)、受赠人_____ (以下简称乙方) 双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行登记的不动产转移登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条乙方受赠不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：(1)土地使用权：坐落于_____市_____街_____号面积：_____亩(2)建筑物本房屋二层面积：一楼_____亩二楼_____亩上列建筑物正租赁中。