

# 最新买卖合同合同书样本(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买卖合同合同书样本篇一

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守:

第一条 转让房屋情况:

甲方所售房屋位于\_\_区\_\_路(街)\_\_号，为\_\_结构;甲方所售房屋所有权证号为“\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_号”;甲方所售房屋建筑面积\_\_平方米。

第二条 房屋价格:

房屋总金额为(人民币)拾万仟佰元整(含附属设施费用)。转让税费由甲方(或乙方)承担。

第三条 付款方式:

一次性(或分期)支付;由乙方付款至甲方指定银行账户(或现金支付)。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

#### 第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。(或乙方支付首期款后日内，将房屋交付给乙方)。

#### 第五条违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉(或x仲裁委员会提起仲裁)。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联系电话：

联系电话：

年月日

年月日

## 买卖合同合同书样本篇二

出 卖 人：

身份证号：

联系电话：

买 受 人：

身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)【幢】【座】【单元】【层】号房。

该房屋的用途为，属结构，层高为，建筑层数地上层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

## 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第种方式计算该房屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。
3. 按套(单元)计算，该房屋总价款为(币)千百拾万千百拾元整。

## 第三条 付款方式及期限

买受人按下列第种方式按期付款。

1. 一次性付款。
2. 分期付款。
3. 其他方式。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金。

#### 第四条 交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第 种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内告知买受人的；

出卖人逾期交房的违约责任

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同

的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 的违约金。

## 第五条 交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

## 第六条 产权登记

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

第七条 买受人的房屋仅作 使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人 份，买受人 份， 份。

第十二条 本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向 申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【签约日期】： 【签约日期】：

## 买卖合同合同书样本篇三

出卖  
方： \_\_\_\_\_

公司(以下简称甲方)

购买

方:

公司(以下简称乙方)

根据国家有关规定,甲乙双方经协商一致,就\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_部分停车场地,上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积),具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作xxx上下客、停放车辆,售卖车票之用。

第二条上述停车场地售价为\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_平方米,总售价为\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条付款时间与办法:

1. 本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_元给甲方。
2. 本合同签订后\_\_\_\_\_个月内,乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。

3. 本合同

第三条

第二项所称之付款计划基本内容为:乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_(含定金),\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_,交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_.该计划一经乙方作出、甲方认可,

即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有\_\_\_\_\_年使用权。

#### 第五条税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

#### 第六条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2. 本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3. 甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

## 正规新房屋买卖合同范本20xx

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房\_\_\_\_屋\_\_\_\_座\_\_\_\_落

2. 该房屋的土地使用权取得方式：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的'房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同合同书样本篇四

根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)，具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条上述停车场地售价为\_\_\_\_\_元人民币平方米，总售价为\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条付款时间与办法：

1. 本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_元给甲方。
2. 本合同签订后\_\_\_\_\_个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。
3. 本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_%(含定金)，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_%，交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_%。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本合同所指定

之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有\_\_\_\_\_年使用权。

第五条税费分担甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

## 第六条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2. 本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3. 甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_代表(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同合同书样本篇五

供方：

需方：

为了保护各方合法权益，同时，在双方平等自愿的基础上，达成一致意见，签订本合同，共同遵守。

一、采购产品名称、型号、规格和主要配置、单价、数量、金额等。

需方指定的签字收货人： 。

三、验收标准及提出异议等事项按照下列约定：

1、验收标准：货物须同时完全符合下列各项标准及要求方为合格：

装箱单、质量合格证书、保修证书、产品使用说明书及其它应当随箱的技术资料；

2、开箱检验时双方皆应派员参加，若检验时发现货物数量不足、规格与合同要求不符，或开箱时虽然货物外包装完好无损但箱内货物短缺或损伤，需方有权拒绝接收或决定暂时收取该批次货物，双方或单方应当在发现后及时记录并最迟在验收期限(含延长的验收期限)结束之日起7日内签署书面证明并送达给对方一份，供方应按照该证明将需补足或更换的货物在送达证明之日起10日内交付到需方指定地点，按本合同前述各条款项规定交付及验收。

3、供方保证向需方提供的技术资料包括全部中文版本是清晰的、正确的、完整的。如发现缺失，供方应在需方送达通知之日起10日内将需补足的资料交付到需方指定地点，按本合同前述各条款项规定交付及验收。

4、本合同各相关条款中凡与供方责任或义务相关及由供方原因所引起涉及各项货物、零件、部件、配件及资料的更、换、补、退等情形，所发生生活相关的任何价款、成本、费用，包括但不限于运输、安装、服务、维修、调试等，以及保险、税、费等，均应当由供方承担。

#### 四、质量标准及保修：

1、供方保证提供给需方的货物是货物生产厂商原造的，全新、未使用过的产品。

2、如因需方在使用中自行变更货物的硬件或软件而引起的缺陷，或因需方人员维护不当而损坏的货物或零部件，供方不负免费保修的责任，但供方应按照或比照本合同相关条款规定提供更换或保修服务，由此引起的合理费用由需方负担。

3、如因供方提供的货物硬件或软件有缺陷，或供方提供的技术资料有错误，或供方在现场的技术人员指导有错误而使货物不能达到合同规定的指标和技术性能，供方应负责按本合同相关条款规定更换或修理，使货物运行指标和技术性能达到合同规定，由此引起的全部费用由供方承担。若因软件或硬件缺陷导致或引起需方损失及导致或引起第三方受到损害的，全部赔偿责任均应由供方承担。

4、设备保修期按照厂商的标准执行：一年内软件免费升级和补丁服务，软件运行过程中，出现问题，供方应在24小时内到达需方使用现场，解决问题。

五、付款方式及期限：采用需方直接支付方式，在验收合格

后5日内将货款全部付清。同时供方向需方开具相应的发票。

供应商开户行名称:中国工商银行

帐号:

其它:

## 六、违约责任:

1、若供方未如期按照合同约定的任何或全部款项内容之要求交付合同货物或提供服务、补足或更换货物且符合要求,或供方未能履行合同规定的任何其它义务时,需方有权直接向供方发出违约通知书,供方应按照需方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任及违约责任:

的对第三方的责任。

求,供方应承担由此发生的各项相关费用并承担由此给需方造成的损失及需方因此产生的对第三方的责任。此时,相关货物的质量保修期及相关的其它期限也应重新起算。

3、如任何一方无故解除合同或有违反本合同规定的任何情形均属于违约行为,违约方应就每一单项违约向对方支付合同总金额5%的违约金。

4、若货物为假冒伪劣产品,供方应按照合同总金额的2倍向需方支付惩罚性赔偿金,且并不当然免除其依法应受的其它处罚。

5、任何一方由于不可抗力原因不能按约履行合同时,应在不可抗力事件结束后3天内向对方有效通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解并书面确认后,应当根据具体情况允许延期履行、修订或终止

合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

七、本合同发生争议时应本着友好的原则协商解决；协商不成而产生的诉讼，由合同签订地石家庄市桥西区人民法院管辖。

八、本合同签订地点：河北省石家庄市

九、其它约定事项：

1、供方不得将本合同全部或部分权利、义务转让给任何第三方。

2、在本合同履行过程中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以仅就供货数量与供应商协商签订补充订单。补充订单构成本合同的一部分，并与本合同具有同等效力。但，所有补充订单的采购金额累计不得超过本合同原有采购金额的百分之十。对本合同其他实质性条款(价格、配置、服务条款等)进行变更的补充协议无效。

份，供方一份、需方两份。

4、本合同经供需各方代表签字并盖章后即生效。

需方(盖章)：需方代表(签字)：地址：传真：电话：合同签订日期：

供方(盖章)：供方代表(签字)：地址：传真：电话：合同签订日期：

## 买卖合同合同书样本篇六

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

## 一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

## 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

2017年农村土地双方买卖合同范本2017年农村土地双方买卖合同范本

第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面

积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_号抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 \_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续, 抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作, 盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过\_\_\_\_\_%, 超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能 取得该地块, 甲方愿意双倍返还定金, 计\_\_\_\_\_万元, 甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款, 应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日, 视同终止履行本协议, 并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

### 四、其他

1、在挂牌出让过程中, 乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用, 其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜, 须经各方协商解决, 并签订相应的补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

汇合营销

代表：\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同合同书样本篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

## 第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

## 第三条：付款时间与办法

(一)、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)、甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

## 第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违

约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 买卖合同合同书样本篇八

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买方（以下为乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称为房屋）坐落于\_\_\_\_\_，乙方所选定房之坐标：\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号门面，其建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋用途为\_\_\_\_\_。

## 第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

## 第三条价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为大写\_\_\_\_\_人民币，小写\_\_\_\_\_元人民币。

## 第四条付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条乙方所选定房为毛坯房（无门窗、电进户、安装排水），甲方负责公共面积的建设安装。

## 第六条特殊约定

1、该房屋在于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》自动失效。

2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由甲方负责。

3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

## 第七条违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由甲方承担全部责任并向乙方支付违约\_\_\_\_\_万元。

## 第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方

不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十二条本合同经甲乙双方签字（签章）之日起生效。

第十三条本合同连同附件共页，一式份，甲乙双方各执一份，执一份，均具有同等效力。

## 买卖合同合同书样本篇九

乙方(买 方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

1、甲方所有房屋，座落于武汉市 区 ， 为 结构、建筑面积平方米、楼层 、 房型 、 权属 、 装修状况 。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ， 经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有： 。

4、甲方房屋产权有效证件有： 。

该房屋买卖价格为人民币(大写) 。

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。