

最新提前解除土地租赁合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

提前解除土地租赁合同篇一

根据《_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

第一条：租赁内容

1：甲方将产权所有位于：_____市_____县_____街_____巷_____号的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积_____平方米，实际使用面积_____平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限

1：租赁期_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条：租金及其他费用说明

1：租金按月以现金方式支付，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2：合同有效期内租金共计人民币_____元，每月租金为人

民币_____元。

3: 水电费用按实际使用数(计量)收费, 每月5号前交上月水电费用, 甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4: 乙方在签订合同时付给甲方人民币_____元作为履约保证金和财务押金, 在正式入住后5日内将第一月租金人民币_____元支付给甲方。乙方从第二次付款开始, 每次在当月头5天内交付。合同期满后, 如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况, 甲方须如数退回押金给乙方。

第四条: 双方权利和义务

1: 甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用, 并负有年检及日常维护保养、维修; 凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时, 所有费用由甲方负责(乙方自设除外)。

2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用, 并经常检查其完好性(乙方自设除外), 发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失, 甲方应给予乙方全额补偿。

4: 在合同期内, 甲方不得再次引进同类商户, 如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费(押金的50%), 并清除该商户。

5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定, 并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

7: 租赁期间, 甲方有权依照法定程序转让(出售)该出租的房屋, 转让后, 本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: 房屋租赁期间, 出租人将已出租的房屋设定抵押, 该抵押物被依法处分给第三方的, 第三方应继续履行原租赁合同。

9: 租赁期间, 甲方要收回房屋, 必须提前一个月书面通知乙方, 并双倍返还乙方押金; 如乙方须退房, 必须提前一个月书面通知甲方, 经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意, 乙方提前解除合同, 甲方有权没收押金。

10: 租赁期间, 若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方, 此合同对甲方和第三方继续有效。

11: 合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方享有优先权, 乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出, 并协商签订新的租赁合同, 租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整; 租赁期满后, 乙方应将房屋交回甲方使用, 并缴清负责的费用, 经双方移交无误, 甲方须退回押金于乙方。

12: 甲方出售商铺, 须在一个月前书面通知乙方, 在同等条件下, 乙方有优先购买权, 无需提供其他费用。

13: 乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围 内进行经营或办公, 如利用出租房屋从事非法经营, 甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14: 在合同有效期内, 乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。 15: 乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16: 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时, 必须先征得甲方同意, 改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时, 乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

17: 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换, 如甲方不能及时实施, 乙方有权代为修复或更换, 费用(以发票为准)由房租扣除。

第五条: 其他

1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下, 要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲、乙双方造成损失的, 互不承担责任。

3: 因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 不足整月的按天数计算, 多退少补。

4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”

5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条: 违约

1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同, 乙方已缴纳定金后, 甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备, 属甲方违约, 甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

2: 在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金。

3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款外, 每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业, 给乙方造成的经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条: 合同生效、纠纷解决

1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。

3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力。

签约代表: _____ 签约代表: _____

签约地点: _____

签约时间: ____年__月__日

提前解除土地租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)

出承方(以下简称乙方)

根据《_民法典》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将房屋出租给乙方, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、__市、区、街、号)

2、出租房屋面积共__平方米(建筑面积)

3、装修简单描述……

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写x万元整)小写：.00元。

2、房屋租金支付方式：半年付.00元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

2甲方提出进行维修须提前____日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条争议解决

- 1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。
- 2本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

电话： 电话：

签约(代表) 签约(代表)

签约日期： _____年____月____日

提前解除土地租赁合同篇三

承租人(简称乙方)： 。

乙方租赁甲方房屋用于经营饭店及其他商业，现甲、乙双方

根据《_物权法》、《_合同法》等法律、法规及政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同项下租赁的房屋及用地坐落于安新县 镇 村，东至 ，西至 ，南至 ，北至 。东长 米，西长 米，南长 米，北长 米，总面积大写 平方米(小写 平方米)。

第二条 租赁年期为 年，从20xx年 月 日起至20 年 月 日止。租赁期满后，在同等价格下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同项下房屋及用地的租金每年为人民币大写 万元(小写 元)。 年 月 日支付当年租金，此后每期租金于每年的 月 日前付清。

第四条 甲方将自建的房屋及土地出租给乙方使用，乙方在租赁期限内享有占有、使用的权利，利用租赁的房屋从事商业活动。

第五条 甲方同意在 年 月 日前将房屋及用地交付给乙方使用。

第六条 甲方保证租赁场地的边界与其他单位、个人不发生争议，如发生争议由甲方负责解决。

第七条 租赁期间，使用该房屋及土地所发生的水、电等费用由乙方承担。

第八条 房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，房屋及其附属设施有损坏或故障，甲方应负责维修。甲方拒不维修，乙方可代为维修，费用由甲方承担。由于甲方怠于维修，造成乙方财产损失的，甲方承担责任。

(二)乙方可以对房屋装修或者增设附属设施和设备，乙方增

设的附属设施和设备及其维修责任由乙方承担。租赁期满后乙方自行拆除或者双方协商作价归甲方。

第九条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满之日返还该房屋。

第十条 在租赁期内乙方可以将租赁的房屋及土地转租。

第十一条 租赁期间，甲方如将其房屋及土地出卖、转让，不得影响乙方承租权。

第十二条 对乙方依法使用的租赁房屋及土地，在本合同约定的使用年限届满前，甲方不得收回。

第十三条 在本合同有效期间，甲、乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

第十四条 由于不可抗力原因造成的本合同项下房屋及土地无法使用的，本合同终止，甲方已收取的租赁费按实际剩余时限予以退还。

第十五条 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按房屋及土地年租金30%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

第十六条 因租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成他人财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

乙方租赁过程中保证房屋安全，注意用水、用电、防火，如因乙方过失发生火灾等事故，乙方承担赔偿责任。

第十七条 双方确认，在签署本合同前已仔细审阅过本合同的内容，并完全了解本合同各条款的含义。

第十八条 本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，本合同自双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

(签字)： (签字)：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

提前解除土地租赁合同篇四

乙方： _____

甲方与乙方于20xx年____月____日签订了《车辆租赁合同》原合同/协议有效期至_20xx年____月____日，现因车辆运营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于20xx年____月____日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手续一并交给甲方。

2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。

3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，

完成公司车辆买卖的账务处理及票据整理。

4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

5、本协议自双方签字后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：_____

日期：____年____月____日

提前解除土地租赁合同篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《_民法典》及其他有关法律、法规的规定，为明确双方的权利义务关系，经双方平等自愿协商一致，特签订本合同，以资信守：

第一条 房屋基本情况

该租赁房屋坐落在_____，共_____间，面积约_____平方米，房屋质量_____。

第二条 租赁期限

租赁期限共_____年_____月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付给乙方使用，至_____

年_____月_____日止收回(不超过_____年)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此造成的损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将房屋转租、转让、转借他人或者擅自调换使用的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或者改变用途；
- 4、拖欠租金累计达_____个月以上的；
- 5、故意损坏承租房屋的。

本合同期满后，乙方应无条件搬出，否则应赔偿甲方因此所受的全部损失。如乙方确实无法找到房屋的，甲方应当酌情延长租赁期限，但最长不超过_____个月。

合同期满后，如乙方仍愿意继续承租房屋的，应提前_____个月通知甲方，在同等条件下乙方享有优先权。

第三条 租金及租金的支付期限

1、该租赁房屋的租金第一年为_____元月，第二年递增_____ %月，第三年递增_____ %月，乙方应在每月_____日前将租金支付给甲方。

2、乙方应在本合同生效后_____日内向甲方支付房屋押金_____元，合同期满后经甲方检查房屋无损毁的，押金如数退还乙方。

3、乙方应负责支付承租房屋的水费、电费、物业管理费及其他相关费用。

4、乙方在经营过程中，涉及到政府相关部门税、费(工商、税务、国土、房产、环保、环卫、城管、公安、卫生等)全部乙方承担支付。

第四条 租赁房屋的用途

本合同中的租赁房屋用途为_____。未经甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

第五条 房屋的装修(饰)

乙方在租赁期间内可在不损毁房屋结构和影响房屋安全的基础上对房屋进行装修装饰，费用由乙方自理。合同到期后，必须保持房屋设施原状。

第六条 出租人和承租人的变更

1、甲方出卖房屋时，须提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2、如甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自转租承租的房屋。

4、房屋租赁合同签订期间_____年内，租金每年递增_____%。

第七条 违约责任

1、乙方逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应向甲方支付违约金_____元日。

2、乙方违反本合同的约定，擅自转租房屋的，应向甲方支付违约金_____元，如因此造成房屋损毁的，还应向甲方赔偿

损失。

第八条 争议解决方式

本合同在履行过程中，如发生争议，由双方协商解决；协商不成时，双方愿意提交仲裁委员会仲裁。

第九条 其他约定事项

1、在合同有效期内，甲方如确实需收回房屋，应提前三个月书面通知乙方，解除合同，并向乙方支付违约金，违约金按剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

2、在合同有效期内，乙方如确实需要退房，应提前三个月以书面通知甲方解除合同，并向甲方支付违约金，违约金按剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

3、甲方对外销售房屋，乙方有权优先购买。

第十条 补充协议的签订及合同生效条件

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致可以签订书面的补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签章之日起生效，一式_____份，双方各执_____份。

出租人：_____ 承租人：_____