

# 最新个人租店面合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人租店面合同篇一

承租方（乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租店面合同篇二

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_。

## 二、租赁期限及约定：

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：一年共计（大写）\_\_\_\_\_元，乙方于承租住房首日一次性交付甲方。房屋租金不包括：水、电、液化气、物业及取暖等由于乙方居住产生的费用。

3、物业费和取暖费：一年共计（大写）\_\_\_\_\_元，乙方于承租住房首日一次性交付甲方。

4、甲方收乙方押金租赁结束时，乙方结清水、电、气费，清查屋内设施及物品无损失，交还钥匙后，由甲方退还乙方全部押金。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

6、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

## 三、房屋修缮与使用：

1、乙方承租期间，非甲方房屋主体结构造成的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

2、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫、民事纠纷等，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任。

3、乙方不得随意损坏房屋设施及屋内物品，如需装修装饰，需征得甲方书面同意，并由乙方承担相关费用。房屋内的物品有：\_\_\_\_\_。租赁结束时，若发生房屋设施及物品损坏，乙方应赔偿甲方损失。

## 四、房屋的转让与转租：

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借所承租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定：

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

- 1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；
- 2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构、损坏房屋以及相关设施及物品的；
- 3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- 4、拖欠房租及相关物业管理费用累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 个人租店面合同篇三

甲方（房主）：\_\_\_\_\_身份证号

码：\_\_\_\_\_。

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用过程中出现问题时应根据不同情况区别对待。

## 七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的'生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

甲方：\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_

## 个人租店面合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方出租房屋一套, 地址 , 户型: , 自愿租给乙方使用。双方友好协商, 达成如下协议:

一、租期暂定x年。即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方, 甲方同意方可转租。如不同意, 乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将x年x月x日以前水, 电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付, 按时交纳。如到期不交并拖欠, 甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证, 以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件, 由甲方解决, 乙方概不负责, 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方。在同等条件下, 乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内, 甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题, 保证正常畅通。当面检查家电设备, 一切正常后交给乙方使用。租期内的安全问题由乙方负责。

八、租房押金□x元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币□x元。如乙方违约。赔偿甲方人民币x元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租与押金费用以收据为准。

水表底数： 吨。电表底数： 度。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

## 个人租店面合同篇五

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下。

二、租用期限及其约定。

1. 租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 付款方式：按年支付，一次性交齐。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视费、由乙方支付，房屋修缮、取暖费等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

### 三、双方责任及义务：

3. 乙方入住该物业小区应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

5. 甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_元，房屋到期后，如屋内设施有损坏乙方需按价赔偿，租赁期间乙方不得拖欠房屋的水、电、煤气等费用，否则在押金中扣除，如屋内设施无损坏，无拖欠费用，甲方将押金全部返还乙方。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日