

2023年按摩店合作协议(精选10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

按摩店合作协议篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为：_____

1、第一年租金为半年支付一次，具体为：_____

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过40天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：日内搬离。

元。租赁期满，若乙方无违约，然后每年租金在上年的基础上递增%，租金提前一个月支付，每年，自年月日起至年月日止。平方米。门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

按摩店合作协议篇二

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

一、租赁房屋坐落在_____建筑面积_____

二、租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租金

四、租金的支付期限与方式_____

五、承租人负责支付出租房屋的电费。

六、其它约定事项：_____

本合同一式_____份，出租人、承租人各执一份，以签订之日起生效。

按摩店合作协议篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施：_____.

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____.

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

6. 租赁期满, 乙方未续租的, 甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有, 未能移动、拆除的设备设施_____. 乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋, 不承担门面自然损耗的赔偿责任;

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的, 必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权, 但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形, 结合实际情况重新协商后, 签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自的费用, 方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间, 乙方再转租房屋须事先书面通知甲方, 征得

甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。

出租方_____承租方_____

按摩店合作协议篇四

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门2街好再来招待所以南_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：

第二条租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

第三条租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

第四条租金及支付方式

第五条甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第3者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

第六条乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

第七条房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

第八条续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的2个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

第九条房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第十条转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第十一条合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之1的，甲方有权解除合同：

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之1的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第3方发生纠纷或甲方与第3人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第3方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之1的，双方均可变更或解除

合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

第十二条违约责任及赔偿

1、符合本合同第9条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

第十三条其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前1个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

第十四条其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号： 代表人/代理人：

签约日期： 签约日期：

签订门面租赁合同的注意事项

2. 确认商铺内煤气、水、电的容量是否符合要求；
3. 把每年租金调整幅度事先约定于合同当中，明确何种条件下可调整房租；
6. 确认租约到期后如继续承租，要提前多久告知；
7. 应当在租赁合同签订后到当地房地产管理部门办理登记备案。

另外，在承租商铺前，需要了解该商铺的商业规划和有关政策等。如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，如承租一个不可经营餐饮行业的房屋准备开设酒店，必将导致人力和财力的损失。在无法确定的情况下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

按摩店合作协议篇五

承租方：（以下简称乙方）_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平

方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为_____支付一次，并必须提前_____时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前_____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同_____式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

按摩店合作协议篇六

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方现有门面间，经甲乙双方协商、甲方同意将间门面租赁给乙方经营使用，具体商定事宜如下：

一、租赁期限：

租赁时间为五年，即农历____年____月____日-____年____月____日。

二、租金及付款方式：租赁前期三年（农历____年____月____日-____年____月____日）租金为每年____元整，____年期满后租金由甲乙双方按市场租赁价格协商而定，租金付给方式，每年一清。

三、甲乙双方的责任和义务

租赁使用期内，甲方提供给乙方门面____间，另加卧室一间，卫生间和厨房，保证乙方水电畅通，甲方不承担任何装修费用，装修产权归乙方所有，经营期内，在不损害甲方根本利益的情况下，乙方享有门面自行转让权，合同期满后，如乙方还需继续经营，在市场同等价格下，甲方应优先乙方承租，乙方在经营期内，应自觉爱护甲方基础设施，不得擅自更改和破坏甲方的房屋结构，如有损坏，必须照价赔偿或原样恢复，乙方如果经营需要更改装修，也必须征得甲方同意后方可施工，否则应赔偿甲方的一切损失，乙方在经营期内，甲

方不得干涉和扰乱乙方正常经营，合同签订后，特具备法律效应，甲乙双方不得擅自撕毁和更改合同，否则将赔偿另一方的一切经济损失。合同一式二份，希望甲乙双方自觉遵守。

甲方：

乙方：

____年____月____日

按摩店合作协议篇七

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有座落于号门面房出租给乙方用于经营。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限，未事先征得甲方同意，并按规定报有关部门核准，乙方不得擅自改变门面原由结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日。

四、租金及支付方式

1、每个月租金_____元(大写: _____), 租金半年结算一次, 房屋押金为人民币_____元(大写: _____)。

2、在租赁期间甲方不得无故提出解约, 如发生搬迁类似特殊情况, 甲方退其押金, 但不负责乙方任何损失。

3、特注合约期内, 如乙方提出解约, 甲方不退其押金。

4、在租赁期限内, 因租赁门面所发生的一切费用由乙方自行承担。

五、甲方的权利和义务。

1、甲方应在乙方交纳半年租金之日将上述房屋钥匙交给乙方。

2、租赁期满, 乙方未续租, 应提前一个月通知甲方, 甲方有权收回房屋。租赁期满, 如乙方不在续约乙方应在租赁期满后搬离, 乙方不能擅自转让该门面, 如想转让, 需与甲方商量, 甲方同意方可。

六、乙方的权利和义务

1、乙方不破坏门面原主体结构的基础上, 有权根据营业需要对上述房屋进行装修, 甲方不得干涉。

2、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动(如有窃电, 窃水行为, 一切后果由乙方自负)。

七、续租

租赁期限满, 房租如果上调, 具体金额甲方在合约到期前两个月通知乙方, 如乙方能接受, 可优先续约, 如不能接受新的租价, 必须在期满后, 缴清一切费用无条件自行搬离, 乙方不能带走房屋原有设施。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付房租；

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可同意，擅自改变租赁房屋的结构和用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及犯罪活动的。

2、在租赁期内，由下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使用房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期内，乙方承租的门面被征收、征用或被迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、其他约定

1、依照乙方提出的要求经甲方同意，在租赁期内如因门面被征收、重用或被迁，甲方返还乙方租金总和的一半及其押金。

2、本合同未及时以，甲乙双方补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效

力。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起成立。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表：_____乙方代表：_____

甲方电话：_____乙方电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

按摩店合作协议篇八

甲方：电话：

乙方：电话：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁期限为____年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为____元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表____吨位，电表底数____度数.

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： _____
乙方：

按摩店合作协议篇九

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止（即： 年）。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

按摩店合作协议篇十

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

身份证号:

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就有关房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁范围及用途:

甲方同意将位于兴国县将军大道南外村委会西侧2号楼d2110商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准),在良好及可租赁的状态下租给乙方作为商业经营__使用,出租商铺的建筑面积为61.03m²。

第二条 租赁期限为3年,自 20_ 年7月22日起至 20_ 年7月21 日止。

第三条 租金、保证金:

1租金为30元/平米/月。每月租金为人民币1830.00元(大写:壹仟捌佰叁拾元整);租金每月一次性付清,乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租,以后每月租金均在当月__日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算,乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)叁仟元整(3000.00元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后,甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

- 1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。
- 2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条 甲方责任和义务：

- 1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。
- 2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。
- 3、在租赁期间，乙方对于出租房屋未经甲方同意不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。
- 4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。
- 5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的10%_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

电话：

电话：

地址：

地址：

年 月 日

年 月 日