

成立业委会倡议书 小区成立业委会申请书 (大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

成立业委会倡议书篇一

尊敬的业主朋友们：

小区自建立至今已4年有余，咱们小区已经具备成立业主委员会的条件，为了更好的建设小区，加强业主在小区生活中的参与性，提高业主与开发商、物业服务公司之间沟通互动的效力，强化业主之间的沟通和交流，加强对小区物管服务和质量的监督，促进楼盘品质和物业服务水平的提升，经部分业主协商，建议成立业主委员会。

我们呼吁有责任心的热心业主积极主动地报名加入即将成立的临时筹备小组。为方便及时有效的沟通，我们建议每栋楼业主自荐或推荐热心并具有一定业余时间的业主作为各自所在楼的楼长，来参与到业主委员会的筹备小组中。

请您在本倡议书后附的表格中签署您的意见及联系方式。亲爱的业主朋友，为了至尊门第更加美好的明天，业主委员会需要你我的共同努力，我们期待并感谢您的参与和支持！联系方式：

至尊门第业主qq群号：45172460。

星光15065279866可乐至尊宝13591777029

部分业主

20xx年5月28日

成立业委会倡议书篇二

尊敬的各位业主：大家好！首先，非常感谢各位业主在百忙之中听取我的竞选演说。

我叫**，现年**岁，*族，**员，**文化程度，曾担任*****，现在*****工作，为本小区*****幢*****单元*****楼*****号业主。

今天，我参加*****住宅小区业主委员会委员的竞选活动。我认为，我参加竞选本小区业主委员会委员有以下三个方面的优势：一、具有担任小区业主委员会的工作经历年至年，我曾在*****住宅小区担任业主委员会主任。

在我担任*****小区业主委员会主任期间，曾解决了两大关系小区业主切身利益的事情：一是开发商为业主多算房屋公摊面积。小区意见很大，为此，我先后数十次找到*****领导和相关部门，向他们陈述缘由，为小区业主讨公道。经过我和全体业委会委员的努力，最终，在*****领导和有关部门的干预下，开发商为每位业主退回了多收的1万多元公摊面积费用，为小区业主减少了不应有的损失，受到了全体业主的好评。

二是开发商在修建*****小区时，未按施工要求铺设地下主进水管，致使小区饮用水水质和水压不符合要求，影响业主的健康和生活。在了解到这种情况后，我和业主委员会委员们向有关领导和部门提出了书面申诉材料，并多次找到了他们当面陈述情况。经相关部门核实后，建筑商最终按设计要求重新铺设地下主进水管。

二、我是一名*****党员，具有为人民服务的思想为人民服务是我党的宗旨，也是我竞选本小区业主委员会委员的根本原因。

业主委员会是一个为全体业主无偿服务的组织。只有业主委员会具有为业主着想、为业主服务的思想，业主委员会才能发挥出应有的作用，业主的利益才能得到最大化的保障。

作为一名*****党员，我愿意无偿地为本小区全体业主服务，最大化地为全体业主争取到应有的`利益。

三、具有较高的文化素养和组织领导能力担任*****和*****小区业委会主任的工作经历和大学专科文化，使我具有比较强的组织领导能力和综合协调能力，为我成为本小区业主委员会委员后协调物业公司和业主的关系、处理本小区业主与业主之间、业主与物业公司之间的矛盾以及处理其它棘手问题打下了坚实的基础。如果我此次有幸当选为本小区业主委员会委员，我将做到以下几点：一、进一步了解本小区业主对我小区物业服务的要求。

二、与其他委员一道考察*****市物业服务市场，力争引进服务质量优良，收费合理的物业公司。

三、督促物业公司按《物业管理条例》和物业服务合同做好本小区物业服务工作。

四、重点整改本小区现在存在的业主经常被盗、卫生脏乱差和物业公司服务人员年龄偏大的问题。

五、发挥业主与物业公司之间的桥梁作用，共创和谐小区。

最后，作为一名*****党员和本小区业主，无论我能否成功当选本小区业委会委员，我都会一如既往地为大家服好务，为物业公司和业主之间搭好桥，为全体业主争取最大的利益。

再一次谢谢大家！

成立业委会倡议书篇三

虽业委会委员减员，但工作仍将按计划实施，请嘉园热心业主支持，并提出宝贵意见。根据华中社区提议，业委会将在12幢架空层、16幢物业办公室设立两个意见箱，对小区管理有好的意见和建议，请书面投放至意见箱内，我们将对其属于业委会工作范畴内的，有共性的意见和建议公开回复，对个性化的意见个别回复。

近期重点工作计划如下：

一、业主大会筹备工作

原定于12月召开的业主大会因故延期，部分议题因事因时也需进行修订。前期也已公开向全体业主征集业主大会议题。故，围绕业主大会筹备，需进行的准备工作相当繁杂：根据杭州市新版《议事规则》模板，结合本小区实际，修订《议事规则》；对其他议题进行增删或修正或修订；考核第三方资质，并进行公示，签订会务合同；其他与业主大会相关的筹备工作。

二、增补业委会委员

因三名业委会委员辞职，需增补三名业委会委员，增补公告同日张贴。希望有热心公益，有心为小区和业主服务，有担当有抗压能力的'热心业主报名，期望与业主大会同期完成增补工作。

三、物业年度满意度调查

前期经报名，经资格审核，符合报名条件的报华中社区备案后，与业委会共同组成物业考评工作组，全程参与物业年度

满意度调查的相关工作。由小区党支部三名成员组成监督组，参与物业考评全过程，监督本次满意度调查公开公正进行。物业年度满意度调查工作与业主大会同期进行。

四、与招商地产、润和地产就小区内渗漏水维修进行谈判

经有资质的防水施工公司勘查，小区存在大小300多处的渗漏水点（含11幢、8幢大面积墙砖脱落），但这些是否都符合动用物业保证金的范畴，地产公司愿意以何种方式进行维修，业委会将与龙湖物业一起推动此项谈判。

五、其他相关工作的推进

电信光纤改造、小区垃圾分类的宣传、物业建设资金投入的使用落实、相关诉讼案件的程序等等，事多且杂，循序而进。

那么长时间的波折，嘉园很多工作滞后开展，相信大家和我们一样急迫。但，请给我们一个相对宽松的工作环境，请给我们善意的支持和帮助，这样，我们才会有更多的时间和精力化在真正为小区服务上去。

因业委会目前仅有四人，且均为在职，虽尽力而为，但难免疏漏。敬请包涵。

成立业委会倡议书篇四

zz家园小区各位业主、各位友邻：

我是业主a6□是本次业主大会业委会委员候选人。

已经记不得在哪本书或文章中曾经读过这个故事，让我一直感触很深。

多年前，第二次世界大战刚刚结束的时候，一个从集中营里

劫后余生回家的德国神父，面对满目疮痍，痛定思痛，说了下面一段话：“当他们来抓工会组织者的时候，我没有站出来反对，我想我反正不是工会的人。当他们来抓犹太人的时候，我没有站出来反对，我想我反正不是犹太人。当他们来抓天主教徒的时候，我没有站出来反对，我想我反正不是天主教徒。后来，当他们来抓我的时候，已经没有人能站出来为我说话了。”

今年6月初，小区物业公司突然停止物业服务，当时小区正常生活秩序濒于瘫痪，大家焦虑、郁闷、无奈的状况至今记忆犹新！由于小区部分志愿者（包括业委会成员）的积极努力和无私奉献，政府有关部门的支持，海房物业中心进行临时托管（期限3个月，很快届满），小区生活秩序才能够维持基本运转。

讲述上面那个故事，我想说明的是，权利与义务，权益与责任是相辅相成的。如果各位友邻不想看到我们小区再次回到6月初的状况，就应当从一件很简单的事情做起，积极参与本次业主大会，表达每个业主的意见和建议，共同努力，促进和谐社区建设。

我们的家园之所以在6月初出现那样的状况，原因和问题是多方面的，冰冻三尺，非一日之寒。我们无需苛责业委会的各位委员，他们已经积极努力地为我们小区做了很多有益的工作和事务；我们也不必痛斥物业公司不够仗义，突然停止服务，公司毕竟是企业法人而不是慈善组织。我们也需平心静气地要想一想，多年来，我们大家对小区事务的关心、关注、参与以及小区秩序的维护是不是少了点儿？和谐社区的建设，不会从天上掉下来，也不能仅靠业委会几个委员们的辛苦和奉献，更不能指望物业公司的良心和道德，需要我们大家的共同支持、参与和维护！

千里之行，始于足下，不积跬步，无以至千里。本次业主大会将表决业主大会登记、修改《议事规则》、修改《管理规

约》，增选业委会委员，选举监事会，表决授权新一届业委会重新选聘物业公司等重要事项。这仅是建设和谐社区的第一步，但也是至关重要的一步，需要各位友邻的积极参与。请大家投出真诚和认真的一票！

如果本次业主大会，没有大家的积极参与；如果下一次业主大会，没有大家的积极参与；如果再一次业主大会，没有大家的积极参与，我们的家园就会再次回到6月初的状况。

成立业委会倡议书篇五

]尊敬的盛世东方各位业主：

作为您的邻居，作为盛世东方的一员，我深感荣幸。盛世东方是我们的家，建设盛世东方靠大家。自20xx年10月，盛世东方开始收楼以来，到现在已经将近三个月时间。期间，部分业主感受到了墙面空鼓的烦恼，墙面开裂的愤怒，入户门不能正常关闭等一系列的问题。另外，经过收楼一段时间，我们也能发现小区设计存在某些缺陷，如缺乏体育设施，游泳池尴尬位置等。对于小区建设，相信您有自己的观点和立场，希望您能在业委会筹备之际表达出来。为了能更好地建设和管理好我们居住的盛世东方小区，构建和谐社区，根据国家颁发的《物业管理条例》等法律法规的规定：我们倡议成立“盛世东方小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持“业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

如何维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的支持。

现在业主委员会成立工作正在进行，我们有如下的工作要做：

首先我们要统一认识，我们成立业主委员会是要与物业共同的努力建设我们的小区；

第二步，按照国家相关规定，首先需要成立“业主委员会筹备小组”，以开展成立业主委员会的前期工作。筹备组成员可以由业主自荐，也可由业主推荐，目前正准备成立临时筹备组，该筹备小组成员均为无偿服务，工作期限至“盛世东方小区业主委员会”正式成立止。届时“盛世东方小区业主委员会”的正式成员将由业主大会选举产生。现在还没有确认了每一栋楼的临时联系人。希望有更多的业主自愿报名参加筹备工作。

第三步，筹备组开始工作，起草业主委员会章程(还未完成)，决定业主大会成立的时间和业主委员会的组成人数，汇集愿意担任业主委员会工作的业主名单和参选业主的资料。请大家根据自身的情况，积极的自荐或者推荐你心中的人选。

第四步，将草拟的业主委员会章程、所有参选业主委员会的业主资料、选票(最好用统计反对意见的方法)、要求反馈意见的时间和成立业主大会的时间(收集反馈意见截止时间应早于成立业主大会的时间)书面发给每个业主，并同时请所有收到上述资料的业主签收收条。

第五步，成立业主大会时，筹备组公开在小区所有业主有权参与监督的情况下进行验票工作，统计收回的收条和反馈意见，如果收条超过业主所持投票权 $1/2$ 以上，反馈意见中的反对意见少于 $1/2$ ，业主大会成立，业主委员会章程通过，在业主委员会组成人数范围内，得到反对票少的业主即可担任业主委员会委员。

第六步，业主委员会召开第一次会议，选举业主委员会主任、副主任，并可以开展工作。

以上是我们成主业主委员会的步骤，如有合适的人选或者问题请联系本楼的联系人。

临时筹备组联系人：联系电话：