

# 最新转让合同简单版(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 转让合同简单版篇一

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

- (1) 出售
- (2) 交换
- (3) 赠与
- (4) 继承

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_币，单价\_\_\_\_\_元/，总金额\_\_\_\_\_元，(小写：\_\_\_\_\_元)；并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行\_\_\_\_\_有关规定的义务。

第六条乙方从\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 转让合同简单版篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署

鉴于：

1、甲方系新爱婴国际幼儿园的股东，出资额为100万元，占公司总股本的100%，甲方愿出售其中40万元(原值)股份，占公司总股本的50%；(下称合同股份)

2、乙方愿受让有述股份。

经友好协商，双方立约如下：

### 一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方以现金受让合同股份。经双方协商，股份收购总价款为\_\_\_\_\_万元。

### 二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方支付股份转让款元。剩余款项于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前付清。

### 三、生效

本合同自双方签字盖章既生效

### 四、陈述与保证

1、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

### 五、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_%的违约金。

## 六、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方签名：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日