

# 最新农村房屋地基买卖合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 农村房屋地基买卖合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方现将\_\_\_\_\_，两孔地基出售给乙方，共计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)。签订合同时，一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下：

- 1、尤家茆村统一修建地基规划复印件，东西南北平面示意图。
- 2、铁路局的证明原件。
- 3、甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。
- 6、未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

中介人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村房屋地基买卖合同篇二

甲方(卖方)：身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币xx元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付xx元定金；甲乙双方约定在前向乙方交付房屋，并于前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

### **农村房屋地基买卖合同篇三**

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币xx元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付xx元定金；甲乙双方约定在前向乙方交付，并于前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

联系地址：

电话：

乙方签字：

联系地址：

电话：

## 农村房屋地基买卖合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

因供求关系，甲方自愿将\_\_\_\_县汤山镇高楼村红桥\_\_转让给乙方修建房屋，本着公平、公正、合理、互利原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方共同协商达成以下一致协议：

2.00元，另基础造价8000.00元，乙方应付甲方转让价共计225632.00元。

二、双方协定变更宅基地面积60平方米，甲方负责协助乙方办理产权变更手续，费用由乙方负责。

三、甲方负责把该宅基地上的电线协商挪开，水电由甲方在修建房屋前负责安装到该宅基地，修建房屋时，二楼以上前挑1米，后挑80公分，挑出部分不再另外计算费用。

四、付款方式：分两次付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付甲方166000.00元，余款60000.00元于\_\_\_\_\_年古历\_\_\_月底付清。

五、本协议书在甲乙双方签字之日起生效，本协议由甲乙双方各执壹份。

六、附加条款：

1、今后甲方及其家属和后代都不得以任何理由与乙方提出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发生产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家征用或再次转让及他人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地以下所获的所有赔偿与甲方无关。

七、本协议书自双方签字盖章后生效，具有法律责任。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

转让人：\_\_\_\_\_接管人：\_\_\_\_\_

甲方证明人：\_\_\_\_\_乙方证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋地基买卖合同篇五

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

在充分协商的基础上，本着公平公正的原则，甲方自愿将其乡镇划拨的建房地基以总额3万元(大写：叁万元整)的价款卖给乙方，乙方用于房屋修建。具体内容如下：

一、房屋及土地概况：该地块位于苍溪县陵江镇胡家梁村四组，左邻：正街，右邻：淹八路，前止街道界线，后止董永伍居住地。

## 二、双方权责：

1、甲方出卖给乙方的土地，在本协议签订之前的所有问题(括债权债务)全部由甲方负责，与乙方无关。

2、本合同签订时，甲方负责将此土地原有的全部手续和票据转交给乙方。甲方无条件配合乙方做好土地相关手续的办理工作(包括土地审批表上的群众签字工作)。

3、甲方负责协调地基开挖过程中的土地纠纷。

4、修建过程中，甲方不得以任何理由和借口阻挠施工的正常进行，否则，造成停工或者拖延工期等损失，全部由甲方负责；如果出现土地或者其它权属纠纷，甲方必须主动出面协调解决，如因甲方原因出现权属纠纷的，甲方负责承担相应损失。房屋整个建修、出卖、办证过程中，发生与此宗土地相关的问题和矛盾，甲方有义务配合协助乙方做好解释化解工作。

5、该块土地出卖过程中的相关费税全部由乙方负责，与甲方无关，地基开挖及房屋修建过程中的安全都与甲方无关。

6、除上述约定外，以后不管什么情况，甲方都不得再要求乙方支付其它任何费用。

7、自签合同之日起，不论以后房屋任何变迁(包括一切赔偿、补助等)都与甲方无任何关系。

## 三、违约责任：

甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，使本合同无法正常执行的，违约方除承担已经产生的全部建设直接费用、其它间接隐形开支外，还要按对方已付资金数额支付双倍的违约赔偿金。

四、未尽事宜，双方可协商解决。

五、本合同一式两份自签字之日起生效，双方各执一份，希共同遵守。