

# 土地抵押借款合同有效期为几年(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 土地抵押借款合同有效期为几年篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，在自愿平等的基础上，就乙方为甲方提供房屋抵押贷款资讯事宜，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、甲方拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，贷款年限为\_\_\_\_\_年。本条所约定的贷款金额及年限最终以银行审核结果为准。

### 二、甲方用于抵押贷款的房屋/土地状况

1、产权人为：\_\_\_\_\_

2、房屋/土地坐落：\_\_\_\_\_

3、房屋/土地面积：\_\_\_\_\_

5、他项权状况：\_\_\_\_\_

三、甲方应自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将房地产抵押贷款所需手续(包括但不限于房地产证件原件、身份证件原件、户

口簿、结婚证或单身证明、收入证明、资信证明、贷款申请表(的签署等)全部交于乙方。甲方必须积极配合乙方代办工作,按乙方要求提供房屋抵押贷款相关银行所需材料,按乙方指定时间到达现场予以协助。

#### 四、咨询费

乙方就办理上述贷款事宜为甲方提供资讯服务,甲方向乙方支付咨询费人民币:\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

注:咨询费不包括公证费及牵扯垫还银行贷款等费用。

#### 五、违约责任

1、如因乙方原因导致贷款中途未办理成功,乙方将全额返还已收取的甲方费用,双方互不承担责任。

2、甲方应保证本合同第二条所约定房地产基本情况的真实性、合法性、有效性,如因该房地产的原因而未被审批或者部分审批,则不利法律后果由甲方自行承担,同时甲方应足额支付咨询费。

3、如甲方违反本合同第三条的约定,不履行约定的义务,致使贷款未能审批的,则不利法律后果由甲方自行承担,同时甲方应足额支付咨询费。

4、如甲方本合同第三条、第四条的约定超过15日未履行该第三条、第四条约定的义务,乙方有权解除本合同,同时甲方应足额支付咨询费。

5、甲方单方面解除本合同的,应全额支付本合同约定的咨询费。

#### 六、其他约定。

1、甲方承诺本合同中约定的关于甲方的义务，甲方已经征得甲方的配偶、房地产的共有人的同意；甲方保证如因甲方的配偶、房地产的共有人致使甲方违约的，甲方不得以此进行抗辩。

2、因甲方未及时提供贷款所需相应材料，银行系统改造升级或不可抗力等因素导致发放贷款时间延后，乙方不承担任何责任。

2、银行放款，视为贷款手续办理完毕，乙方完成委托义务。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效，

5、如发生争议，不能协商解决，由该房产所在地法院仲裁。

签订时间：\_\_\_\_\_

土地抵押借款合同模板

土地抵押借款合同最新范本

土地抵押借款合同范本

土地抵押借款合同协议书

个人土地抵押借款合同范本

抵押借款合同

## 土地抵押借款合同有效期为几年篇二

抵押人：（以下简称为甲方）抵押权人：（以下简称为乙方）

为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日签定的

(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于：

，其房屋建筑面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□占地面积□\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□房产证号：

第二条根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务

人为：\_\_\_\_\_；债权人为：\_\_\_\_\_，此抵押

期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评

押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或元，作为对乙方的赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方

必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，

又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地

产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，

补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依

法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其它事项：

□

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间：年月日

土地抵押借款合同最新范本

土地抵押借款合同范本

土地抵押借款合同协议书

个人土地抵押借款合同范本

抵押借款合同

个人抵押借款合同

委托抵押借款合同

实物抵押借款合同

民间抵押借款合同

### 土地抵押借款合同有效期为几年篇三

债权人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

债务人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条、乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条、本约抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_万元。

第三条、本约抵押借款期间，自20\_\_年\_\_月\_\_日起，至20\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条、本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条、本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条、本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条、本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条、本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条、本约自签订日下生效。

第十条、本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_



## 土地抵押借款合同有效期为几年篇四

债权人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

债务人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_万元。

第三条本约抵押借款期间，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地抵押借款合同有效期为几年篇五

债权人\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

债务人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本合同抵押借款金额人民币\_\_\_\_万元。

第三条本合同抵押借款期间，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，  
至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条本合同抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本合同抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本合同办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条本合同办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本合同期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本合同自签订日下生效。

第十条本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

立合同书人

## 土地抵押借款合同有效期为几年篇六

立契约书人债权人：（以下简称甲方）

债务人：（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币万元（大写）。

第三条本约抵押借款期间，自年月日起，至年月日止，共计年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

年月日

立契约书人债权人(以下简称甲方)债务人(以下简称乙方)，兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本约抵押借款金额人民币万元。

第三条本约抵押借款期间，自年月日起，至年月日止，共计年。期限届满之日清偿。

第四条本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本约自签订日下生效。

第十条本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

年月日

土地抵押借款合同模板

土地抵押借款合同最新范本

土地抵押借款合同范本

土地抵押借款合同协议书

个人土地抵押借款合同范本