

房东租赁合同(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房东租赁合同篇一

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋位置在，为三居室中的。
- 2、房屋的总建筑面积平方米。

第二条：房屋租赁的期限

租赁期限为(月)。从年月日起至年月日。租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金。

第三条：租押金及其交纳方式

月租金元，大写。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。之后支付方式为三月一付。押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

第四条：分摊费用及部分注意事项

1. 在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊。
2. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。
3. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。

第五条：争议解决的方式

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

房东租赁合同篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于 室。
2. 屋内设施有双人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、床头柜2个、空调1个、房卡2个、空调遥控器1个。

3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

4. 租赁期限自_20xx_年_x_月_xx_日至_20xx_年_x_月_xx_日止。

5. 该房屋月租金为（人民币大写□_xxx_元整，出租押金为（人民币大写）_八百_元整。乙方应于签合同之日向甲方支付租金和押金，支付方式为一次付清一个月的押金、2个月的租金和2个月的网费共2500。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。若乙方违约，则扣除押金800元。

6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，扣除电费外的押金返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10. 在房屋租赁期间，电费、网费由乙方自己承担，水费由甲方承担。

11. 如果乙方租期未满2个月，剩余租金不返还，只返还扣除电费外的押金。

12. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字（手写有效）： 乙方签字（手写有效）： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

房东租赁合同篇三

甲方(签名)： 乙方(签名)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确规定甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、将位于_____租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、合同有效年度租金共计为 元[大写](人民币)，每年租金递增按市场行情来定，具体事宜协商面议。

四、甲方收店面租金时间定为每年 月 日，乙方必须一次性付清，如有拖欠视为乙方自动放弃承租权。

五、电费按日常实际使用数(计量)收费，水电费承租之日起由乙方支付，双方协商补充于本条款内。

六、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完发并能够正常使用。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

七、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营活动。

(二) 合同在效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用(工商税务所征费从承租日起由乙方承担)。

(四) 租赁期内，乙方不能擅自转让和出租甲方店面

(五) 乙方放弃或不租店面，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。

(六) 乙方如果想放弃和不续租甲方店面，续提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理乙方货物。

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修时，必须先征得甲方书面同意，装修的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，乙方装修所花费用为 元，甲方按每年 元折旧，于年内折旧完。如乙方中途退租，所有费用由乙方自己承担。(如乙方重新装修，甲方再不承担任何费用)。

九、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款2%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，乙方在营业期间所发生纠纷和不测事件，甲方不承担任何责任。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

房东租赁合同篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租人)

经双方协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议，双方共同遵守并执行：

第一条：租赁房屋的位置、面积及其他条件

1. 本合同租赁的房屋位于一套三居室公寓内。2. 这所房子的总建筑面积为100平方米。

第二条:房屋租赁期限

签订租赁合同。如果乙方违约，将扣除押金。

第三条:租金保证金及其支付方式

月租人民币，大写。乙方在签订合同后应向甲方支付的租金。

之后3月份付款。

定金为人民币_____元，大写。押金是用来保证房子里的设备完好，以防设备损坏。

甲方有权按市场价扣除相应的赔偿金。租赁期满，设施未损坏，屋内家具齐全。

1. 租赁期间，水电费、煤气费和其他费用由甲乙双方共同承担..

2. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每个人的生命财产安全不受损失。

乙方应承担责任并赔偿相应损失。

第5条:争议解决方式

商；协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条:本合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字:乙方签字:

身份证号码:身份证号码:

电话:电话:

年月日年月日

房东租赁合同篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津____区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式____份,甲、乙双方各执____份,自双方签字之日起生效。

_____年____月____日_____年____月____日

房东租赁合同篇六

身份证号: _____

乙方: _____

身份证号: _____

声明: _____

甲方有 住房一套,愿意出租给乙方,经双方协商达成如下协议:

1、乙方付房屋押金 元整,水、电、气费用按表实际数由乙方交纳。

2、房租每个月 元整,每一付,租期 年。违约解除合同者,需赔偿对方违约金壹仟元。

3、甲方收到乙方房租后需同时将房屋钥匙交给乙方,租用期

同时开始，租用关系建立。在租用期间，乙方拥有房屋的居住使用权，但合约期限内乙方不得将房屋再次转租。

4、乙方应当爱护甲方房屋及各种设施,损坏物价照价赔偿,损坏物价照价赔偿(如: 等)。乙方应当遵纪守法,不得利用甲方出租的房屋从事违法活动,否则乙方除承担法律后果外,甲方有权终止此协议。

5、租房期间,乙方应注意用水用电防盗等安全事项,若出现意外,乙方承担全部责任。

6、读数:水表 吨,电表 度(交费号)。

7、本协议书自签定之日起生效,租期一旦结束,双方终止合同关系。本协议一式二份,双方各执一份。

8、补充说明:

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

电话号码: _____

电话号码: _____

____年__月__日

____年__月__日

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

电话号码: _____

电话号码： _____

____年__月__日

____年__月__日