

大学生工程造价实训报告(模板9篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

大学生工程造价实训报告篇一

为了对实际工程工地有所认识，有所了解，学校安排了这次实习。通过今天的实习，我更加深刻的.认识了课本上的理论，认识了一些基本的工地知识。通过工程师的讲解和自己的观看，使我基本上对工地上的大概情况有了了解。这将有助于我们今后立足与实际来学习理论，为以后能更好的学习专业知识，更好的更快地融入工作做好准备。

认识实习，由指导老师带队去工地。

了解建筑业特别是现代建筑企业的管理系统及现代建筑业的管理的技术、方法、手段和建筑企业管理过程中的各项职能活动，并能对建筑企业管理中存在的问题进行初步分析研究；通过工地实习，对一般房屋建筑的功能、构造及其特点有一定的了解；对一般的房屋建筑施工前的准备工作和整个施工过程有较深刻的了解，增加对专业的感性认识，为将来的工作打下基础。

20xx年xx月xx号

xxxx公司

我们今天参观的是户型为200-300平米、一梯两户的叠加别墅，共四层，其中一二层为一户，拥有室外庭院、半地下室和半地下车库；三四层为一户，有半地下车库和直达三楼的私属电

梯，并且赠送有阁楼和三个平台花园。进入别墅后，主体是框架剪力墙结构，而楼梯的预留洞口都做了安全防护。项目部人员给我们讲解相关知识，包括施工和预算。如厨房、阳台、卫生间比室内地坪低3cm且要做好防水措施。而梁与墙不垂直出现的克牙，柱与柱的不垂直出现的错台，墙体的涨模及垛跑偏位置等是由于模板未固定和放线的不准确，解决措施是对不垂直处凿平以及抹灰找平。还有，现在算工程量时基坑开挖为大开挖。开挖时为基础外边线各加1m而算工程量时人按图纸算量。基坑放坡为1: 2，即实际挖2米，放坡1米。而且，在算量时，电梯井的标高与室内地坪标高不一致，算量要单独算。

该主体的梁高为1.2m因此支模时需加螺栓加固。上翻梁为施工方便，可以二次浇筑。而且，我注意到该工地的防护措施做得很好，还延水平方向差不多2m的防护网。电梯井下需设缓冲装置，自电梯井下不小于1.6m以防止电梯井钢丝绳断裂没有缓冲而意外事情的发生。同时我们看到了客户电梯，该电梯有专门的齿轮轨道，一侧一个吊厢，可以使员工不会因为楼层太高而辛苦。后来，我们来到有塔吊的地方，从塔吊附着开始讲起，塔吊附着可增加其稳定性。而随着楼层的增加，塔吊也需要增高，可是如何增高的呢？项目部负责人给我们进行了详细的解说，塔吊有一个爬升节，其余都是普通节。横吊臂的前端吊着一节普通节，通过移动小车找到横吊臂的平衡位置，爬升节的液压千斤顶顶升，当达到普通节的长度时将横吊臂上的普通节通过爬升节的洞口安装在塔身上，而且一般每次塔身升高都加5至6节，约20多米。

该主体有一部分需要回填而外墙做防水处理，为防止防水层被破坏需在外墙处加一砖墙(该砖为120mm)无需抹灰。回填时还需要把钢带从地下引导上面，钢带的材料是镀锌钢板，有避雷作用。

该工程占地面积784m²总面积15984m²建筑层数地下一层，

地上17层，层高均为2.9m建筑物总长70.5m□宽13.0m□建筑高度53.8m□主体的形式为剪力墙结构，建筑结构安全等级为二级，设计使用年限50年，抗震设防等级7度设防，抗震设防类别为丙类，耐火等级为一级。进入工地现场，来到钢筋堆放处，钢筋上有4yf20的字样，解释为新3级钢hrb400□永锋，直径为20mm的钢筋，而表面有轻微生锈的钢筋因表面摩擦增大而增加与混凝土的粘结力。来到该工程前，我们看到施工人员在现场浇筑混凝土，有混凝土泵车将搅拌好的商品混凝土输送的工程主体刚绑扎好的钢筋上。

通过这次实习，我对以后将要奔赴的工作岗位有了深刻的了解与认识，加深了对理论的理解，也学到了很多书本上没有的东西，这对我们以后专业知识的学习有很大帮助。通过本次实习我还对以后的工作环境，工作性质等有了进一步的认识，以后的工作就在工地现场可以说很累，很苦，所以我要从现在起锻炼自己的吃苦能力，养成不怕苦不怕累的好精神。

另外通过本次实习，我对建筑工程的现场施工和管理有了直观的认识，对建筑工程的各方责任和角色有了更切实际的了解，深刻的体会到了工程建设中所包含的种种矛盾、种种限制、种种实际问题；亲眼所见了建筑工人的辛苦，在工地上的所见所闻，更见激发了我对本专业的热爱和憧憬，也深刻的体会到了要在建筑这个行业上有所作为必须付出更多的努力，不仅是在理论上，更是在实际应用中。我坚信通过这的实习，所获得的知识对我终身受益，无论是对以后的学习还是工作都有很大的帮助。总的来说，还是收获颇丰，受益匪浅。

大学生工程造价实训报告篇二

大学生活即将结束了，也意味着们就要踏入社会，实习时间总是短暂的，但是我们在其中学到了许多宝贵的知识，为我们以后工作做好了铺垫。这次实习是我们实践与理论相结合的一次，在实习工程中没有失败，只是成功的开始。

一、实习工程概况

- 1、程项目名称：__市牲畜定点屠宰场待宰车间
- 2、程项目地点：__市
- 3、设单位：__食品公司
- 5、内外高差为800mm□室内地面设计标高0.000相当于绝对标高为5.1m
- 6、部结构体系钢筋混凝土框架结构抗震设防烈度七度
- 7、工程建筑物耐火等级为二级，火灾危险性类别为丙类
- 8、体结构合理使用年限50年
- 9、计量单位：本设计图纸尺寸均以毫米为单位，标高及总平面以米为单位

二、顶岗工作的情况

刚去单位的时候师父喊我要先看会图纸、做简单的造价和下工地等一些实践。首先我来说一下看图纸。为了能更明白的了解设计者的设计原理，我将办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，在这个过程中还提出了很多有见解性的问题，争取把每处不明白的地方都弄明白。因为实习过后就要进行工作了，看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图对我说确实很重要。

我们在进行施工图预算时，往往是按照施工图中标准的构件的名称，进行定性分类计算，总以为图纸上是这样标的，照此计算是不会有错，但事实上不是这样，图纸上有时标错，设计人员往往是根据构件的用途而划分而设计的审核耗失，

只要其构件的强度及构件要求满足规范要求，而对其命名无所谓，例如：用于遮雨的一律标明为雨蓬(y_p)；用于集雨排水的一律标明为天沟板(t_gb)；而有些悬挑的阳台，走道板标明为平板(p_b)。在实际工作中，我们碰到过很多此类问题，例如：有些办公楼的入口有柱的厂门厅顶板，有的施工图上就标明为雨棚，所谓雨棚，顾名思义，就是悬挑于门、窗顶部起挡雨遮阳作用的一种薄板，因其外挑长度受一定限制，有板式结构或梁板式机构，荷载计算时，只考虑自重、抹灰重量，雨、雪均布荷载与板端施工检修集中荷载，总荷载比教小，故板较薄，体积相对较小，而门厅顶梁板的跨距较大，主次梁设置较多，板的投影面积大，因而总体积较大，这样的板只能属于梁板的范畴。雨棚与有梁板两者的基础进行比较时，因雨棚相对有梁板比较体积较小，而模板接触面大，故模板连接件、支撑件的摊销量比有梁板摊销量大。有的利用走廊顶部作为屋面集雨排水，施工图上将此类板标明为天沟板、走廊的宽度一般在 1.5 米以上，这样现浇板如果与梁结合，作为梁板计算，与梁分离浇捣，作平板计算，其道理与雨棚同。有些分层设置在墙体中的单梁、连续梁且利用墙体作底模的(框架梁不在此之列)，只能一律按圈过梁计算。

在这几周的实习工作中，我学到了很多很多在学校所接触不到东西。无论是在我们的专业技术方面还是在人情世故及工作程序上面我的认识在不断的加深，学到的东西也不断的增加。在这期间，我算第一份图纸时，那时刚上手，一看图纸是一惊一炸，和学校做的完全不一样，复杂了很多、要算的东西也很多、建筑面积也大了、楼层也高了、装饰也麻烦了。当时确实有点心虚的，也不知道自己仅有“半灌水”资本能否抵得住如此强大的攻势，但我知道我必须克服它，哪怕有千万个心慌，这是我现在的工作，也是我未来的职业，我必须走下去。从而意识到，算图纸心不可急。首先，看图纸总体阅览一下总说明及其有关于此套图纸的补充和联系单等，其实较完整的翻阅一下整套图纸是很重要的，这样心里会对它有个整体的了解，知道自己所算的是什么样的房子。其次，

算图纸时要从基础一步一步的算起，扣除该扣的，比如后浇带每层都应扣除，加该加的，如上翻梁之类的。不可以想以前一样挑自己喜欢的先算了，要一点点的算这样漏掉的会少点，省的到后来再去翻算这样会更麻烦同样也比较容易出错。第三，每层都有不同的东西，要细细研究，不要急，不要自己闲麻烦因为工程量小而忽略不计。宁可先算了以后不计入价了再删。

除了学习上的收获，在工作业务了解上，我也受益良多。作为一个预算工作者，我们不仅要认真谨慎的做好预算本职工作，还应该注重工程预算的审核。因为工程预算不仅是确定工程造价和工、料消耗的文件，也是考核工程投资经济合理的依据，做好审核工作，也有利于提高设计水平以及投资效益，所以，审核工作也不应忽视。

审核过程中，我们首先应该在做预算工作的过程中就重视搜集完备的依据性文件，包括所以施工图纸，市场价信息，定额价格有关文件等。然后就是要抓住审查重点，就是工程量和单价的审核，各项费用的审核和最终的复核。其中在工程量和单价审核中应注意几点：1、编制预算时所使用的综合预算定额是否适用于本工程；2、预算书中不得重列综合定额中已包含的工程量范围；3、是否按定额规定的规则计算工程量；4、是否存在张冠李戴，错套单价的现象。在各项费用的审核中，各项费用的计取基数应按一般工程项目，打桩项目，装修项目分别计算。对无定额可套而用市场价格的特殊材料项目则不能计取间接费只能计取税金。最后就是复核工作。完成预算审核之后，为了检验审核成果的可行性，我们可利用其他类似工程的技术经济指标与之进行分析比较，进行可行性判断。如有很大差距，及时寻找原因，找出事哪一方面的错误及时予以纠正。另外，我们不能做好了预算就觉得没事了，而应该随时保持与委托单位以及施工方的联系，及时回馈工程进度各个过程中的差异，保证预算的准确性。

大学生工程造价实训报告篇三

脱离了学校里的生活轨道。我懂得了赚钱的艰辛，我知道父母的辛苦。我的幸福生活来之不易。拿着第一份工资，才懂得理财，合理分配。踏入社会才知道辛苦，社会无奇不有，我能做的就是做好自己，少说话，多做事。做好自己的本分，谦虚学习，以诚待人。我在实习过程中有不少的收获，实习结束后有必要好好总结一下。在工程部领导的教育和培养下，在同事们的关心和帮助下，自己的工作、学习等方面都取得了一定的成绩，个人综合素质也得到了一定的提高。在实习期间，我时刻严格要求自己，吃苦耐劳，努力工作，在完成领导交办的工作同时，积极主动地协助其他同事开展工作，并在工作过程中提高自身各方面的能力。使自己得到更多的锻炼。

实习中我主要做了看图纸、熟悉规范·定额，做简单的造价，预算，标书和在施工现场做材料员等实践。现在回头看，我还是做了很多工作。首先我简单的汇报一下，刚进公司我对规范，定额做了再次温故，详细的看了几个工程的投标过程。为了让我更明白的了解设计者的设计原理，工程部的人先让我看图纸，我把办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，争取把每处不明白的地方都弄明白。看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图确非常重要。然后我算了某个工程一部分的工程量，又对现行的工程进行了核量，虽然没有被采用只是试算。但我发现随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。但也是有很大收获。

第一次走上工作岗位，这段时间干的如何，很有可能影响我

在这儿的的前途。我拘谨，我怕出错。我不安，我不敢问。我无助，一切都是新的。虽然我内心情绪很复杂，但我看上去还是能立马适应这一切。离开校园的我将从头开始，重新开始奋斗。

刚进公司我很害怕同他们说话，我不知道要说什么，是否会说错。我总觉得他们比我大。有些人都可以叫阿姨，叔叔。做什么都很拘谨。一开始我被分到了一个很不起眼的科室。里面大多是四十岁以上的人，工作很简单，几乎没事做。就象学校的图书馆，但来的人并不多，几乎为零。我以为我会彻底成为这个公司的边外人员。我的实习期就要这样无为的过下去。后来，我发现在资料室有很多可以学的，虽然工作很轻松，但可以在那看完整的工程资料。走出学校才发现，没有老师，任何事情都要靠自己。如果自己不增值，不找机会学，没人会象老师一样督促你。自学是我首先学会的一样的东西，不然我会在这种环境堕落，甚至腐烂。一星期过去，我和他们相处不错，他们都很和蔼。我也看了不少招投标资料。事情有了转机，我被调到投标办工作。很激动，以为可以学以致用。但到了才知道，我这种新人，最多只是做复印，送文件，打字等琐碎的工作。复印原来也是有技术的，从完全不会到精通每个按键，每个步骤。术业有专攻，也算学会一样手艺吧！然后有一段时间我都在重复着复印这个单调的动作。生硬无趣的动作。然后就是送文件楼上，楼下，城市四处跑。跑久了就有经验了，什么时候需要回办公室，什么时候可以下班。自然在这过程中我学会了自然的和陌生人打交道。这也是一种收获！打字，录入文件，打文件这让我在这繁忙拥挤的办公室获得一席之地，也是值得骄傲。在这里，我第一次接触到了核量。我在其中找到了很多不足之处。只有深入熟悉设计图纸资料，了解施工方案是编制概预算的基础。设计图纸是计算工程量的主要依据。它除了表示各种不同结构的尺寸外，而用为计价的基础资料的各种工程量，基本上都反映在图表上，而有些又是隐含在图纸上，如砼、砂浆标号、砌石工程的规格种类以及施工要求，对新材料、新工艺的应用，核对各种图纸，如构造物的平面、立面、结构大样

图等，相互之间是否有矛盾和错误，图与表反映的工程量是否一致，都应进行核对，对影响较大的关键部位或量大价高的工程量，必要时重新进行复核计算，熟悉各种设计图集，都是必不可少的。我在很多地方都没有成熟的技巧。常出现漏算，多算和漏项！对结构的不熟悉，导致很多地方判定错误。原来当你专业知识不扎实，你对你自己都会有无数的不肯定。我又算了一些工程的一部分。以前30项要算很久，现在一天就必须算出来。刚开始只是工程部的人让我试着做做，后来做的多了，熟悉了，也就开始让我单独一个人来完成。

在工作中最重要的是需要有激情与耐心，激情与耐心就想冰与火一样，看似两种完全不同的东西，却能碰撞出最美丽的火花。在招投标这一方面，需要有耐心去实事求是，需要你的耐心去不断的学习新的东西，提高自己的能力，整理一些平平时犯错的经验，这些都是书本上学不到的。

大学生工程造价实训报告篇四

4、在塔身节上安装爬升套架

5、安装迴转支承及旋转塔架：将塔顶、引机室塔身节、引机室迴转支承安装在一起；

6、安装平衡臂及拉杆。

至此，塔吊安装完毕，可以使用。以上安装必须借助汽车吊。

随着建筑物高度的增加，塔吊也要不断增加高度。增加高度有塔吊自身完成，具体步骤是：

1、利用爬升套架，将爬升套架及以上部分顶升一个标准节高度，

2、在增加的空间内安装标准节；

3、不断爬升、不断增加标准节数量，塔吊的高度就会随着建筑物高度的增加而增加。

vi.基础

基础指建筑底部与地基接触的承重构件，它的作用是把建筑上部的荷载传给地基。因此地基必须坚固、稳定而可靠。

工程结构物地面以下的部分结构构件，用来将上部结构荷载传给地基，是房屋、桥梁、码头及其他构筑物的重要组成部分。

基础按其构造特点可分为条形基础、独立基础、筏形基础、箱形基础。基础按材料分类分为：砖基础、毛石基础、三合土基础、灰土基础、混凝土和毛石混凝土基础。

条形基础

条形基础是基础长度远远大于宽度的一种基础形式。按上部结构分为墙下条形基础和柱下条形基础。

基础的长度大于或等于10倍基础宽度。

独立基础

当建筑物上部结构采用框架结构或单层排架结构承重时，基础常采用方形或矩形的独立式基础，这类基础称为独立式基础，也称单独基础，是整个或局部结构物下的无筋或配筋基础。一般是指结构柱基，高烟囱，水塔基础等的形式。

筏形基础

当建筑物上部荷载较大而所在地的地基承载能力又比较弱，这时采用简单的条形基础或井格式基础已不能适应地基变形

的需要时，常将墙或柱下基础连成一片，使整个建筑物的荷载承受在一块整板上，这种满堂式的板式基础称筏式基础。筏形基础有平板式和梁板式之分。

箱形基础

箱形基础是由钢筋混凝土的底板、顶板和若干纵横墙组成的，形成中空箱体的整体结构，共同来承受上部结构的荷载。箱形基础整体空间刚度大，对抵抗地基的不均匀沉降有利，一般适用于高层建筑或在软弱地基上造的上部荷载较大的建筑物。当基础的中空部分尺寸较大时，可用作地下室。

vii. 桩基础

桩基础由基桩和联接于桩顶的承台共同组成。若桩身全部埋于土中，承台底面与土体接触，则称为低承台桩基；若桩身上部露出地面而承台底位于地面以上，则称为高承台桩基。建筑桩基通常为低承台桩基础。高层建筑中，桩基础应用广泛。

特点

(1) 桩支承于坚硬的(基岩、密实的卵砾石层)或较硬的(硬塑粘性土、中密砂等)持力层，具有很高的竖向单桩承载力或群桩承载力，足以承担高层建筑的全部竖向荷载(包括偏心荷载)。

(2) 桩基具有很大的竖向单桩刚度(端承桩)或群刚度(摩擦桩)，在自重或相邻荷载影响下，不产生过大的不均匀沉降，并确保建筑物的倾斜不超过允许范围。

(3) 凭借巨大的单桩侧向刚度(大直径桩)或群桩基础的侧向刚度及其整体抗倾覆能力，抵御由于风和地震引起的水平荷载与力矩荷载，保证高层建筑的抗倾覆稳定性。

(4) 桩身穿过可液化土层而支承于稳定的坚实土层或嵌固于基岩，在地震造成浅部土层液化与震陷的情况下，桩基凭靠深部稳固土层仍具有足够的抗压与抗拔承载力，从而确保高层建筑的稳定，且不产生过大的沉陷与倾斜。常用的桩型主要有预制钢筋混凝土桩、预应力钢筋混凝土桩、钻(冲)孔灌注桩、人工挖孔灌注桩、钢管桩等，其适用条件和要求在《建筑桩基技术规范》中均有规定。

viii. 后浇带

后浇带为防止现浇钢筋混凝土结构由于温度、收缩不均可能产生的有害裂缝，按照设计或施工规范要求，在板(包括基础底板)、墙、梁相应位置留设临时施工缝，将结构暂时划分为若干部分，经过构件内部收缩，在若干时间后再浇捣该施工缝混凝土，将结构连成整体。后浇带是既可解决沉降差又可减少收缩应力的有效措施，故在工程中应用较多。

设置后浇带的位置、距离通过设计计算确定，其宽度考虑施工简便、避免应力集中，常为800~1200mm;在有防水要求的部位设置后浇带，应考虑止水带构造;设置后浇带部位还应该考虑模版等措施内容不同的消耗因素。后浇带的浇筑时间宜选择气温较低(但应为正温度)时，可用浇筑水泥或水泥中掺微量铝粉的混凝土，其强度等级应比构件强度高一级，防止新老混凝土之间出现裂缝，造成薄弱部位。

后浇带可以解决沉降差、减小温度收缩影响。

ix. 楼板

楼板通常是有两种，一种是现浇的，一种是用预制板铺的。

现浇是在现场支模，扎钢筋，浇灌混凝土等施工程序做的。比起预制的来说它是整体现场成型，整体性好，对于有管道穿过，或形状不规则的楼面还是很适合的，但其工序多，湿

作业多，现场浇灌，施工周期长些。现浇楼板整体性好，抗震能力较强。一般不会有裂缝，但较薄，如果不做隔音处理，会比较吵。

预制楼板一般为空心板，裂缝是质量通病，整体性稍差，优点是楼板厚，隔音优于现浇。预制的是板在厂子里做好，运到工地安装的钢筋混凝土楼面，提高了施工效率，是对建筑工业化水平的提高的促进，但其缺点就是现浇的优点了。具体的预制还可以分预应力和非预应力构件。

四、实习心得体会

通过这次的认知实习我了解到了许多教科书上所没有的知识。实习的过程是愉快的、充实的！真正的到了工地上，才对那些课本上抽象的概念有了具体的认识。充分了解到了实际施工中因地制宜的重要性，有效地避免了纸上谈兵的尴尬。实习的过程就是将所学的理论知识与实践相结合的过程，系统的梳理了一遍理论知识。通过实习我的分析解决问题的能力得到了很好的锻炼，培养了缜密思考的习惯。在具体施工过程中发现的问题及学习到的知识又有效地弥补了原本理论知识体系的漏洞。实习的过程就是知识的更新完善过程。

在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，也许等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大；也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。通过毕业实习这三个月期间，我验证和巩固充实所学的理论知 识，加深了对相关内容的理解，接触课堂以外的实践知识，加深了解了对本专业的需要。培养了独立进行资料收集和解决问题的能力，拓宽了视野，增长了见识，体验到社会竞争的残酷，而更多的是希望自己在工作中积累各方面的经验，为将来自己走创业之路做准备。

实习结束了，但学习还在继续。认知实习如同荀老师所说的是一个扩大我们知识面的过程。它旨在培养我们从专业角度

思考的理念，是让我们从门外汉变成行家的引导阶段。俗话说“师傅领进门，修行在个人”，在日后的学习过程中我们必须保持实习时发现问题的敏锐度，随时补充自己的知识，给自己“充电”！

这次的认识实习给了我学习的动力，也给了我奋斗的目标，了解了以后自己踏上工作岗位后的工作性质，让我受益匪浅！

大学生工程造价实训报告篇五

实习是每一个大学毕业生必须拥有的一段经历，这次实习使我们在实践中了解社会，在实践中巩固知识。以下是工程造价专业大学生顶岗实习报告，欢迎阅览！

时光如梭，如白驹过隙，转眼间三年的大学生涯将尽尾声，在理论知识积累之后，要有一个踏入社会进行实践的过程，也就是理论与实践的结合。特别是对与建筑这种实践性能非常强的一门学科更要强调实际操作技能的培养。而且这门学科在很大程度上与书本有一定程度的差异。很幸运，我于20xx年2月至20xx年11月在内蒙古丰华集团，造价部实习。

通过多次实战练习以及领导、同事们的关爱与帮助，耐心的指导。实习能使我所掌握的理论知识得以升华，把理论与实践找到一个最好的切入点，为我所用。所以就要有一个将理论与实践相融合的机会。在实习中可以得到一些只有实践中才能得到的技术，为我以后参加工作打好基础，这就是我这次实习的目的所在。

内蒙古丰华集团建筑安装有限公司始建于1984年，是国家建设部核准资质为壹级建筑企业，集团下属十三个分公司，分别为建筑公司、热力公司、自来水公司、市政公司、装饰装璜公司、管道公司、金属门窗公司等。集团注册资金为5000万元，管理与技术人员超过300人，其中项目经理(国家注册

一级建造师)30人，各专业工程师10人，其它各种技术力量为260人，均具有高级、中级技术职。大中型施工设备800余台。

这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，不能草率敷衍了事。我们的肩上开始扛着责任，凡事得谨慎小心，否则随时可能要为一个小小的错误承担严重的后果付出巨大的代价，再也不是一句对不起和一纸道歉书所能解决。公司领导常跟我说，你所做的东西对你而言只是数字而已，但到别人那就是真金白银，所以做事一定要小心谨慎，遇到不懂或不确定的东西要多问。

我们顶岗实习的目标和要求是在造价岗位，以准员工的身分参与建筑工程的计量与计价工作。通过顶岗实习，能全面、准确理解施工图的全部内容，掌握一般工业与民用建筑的结构构造及结构特点，能熟练识读建筑施工图和结构施工图。熟悉各种定额性质和组成，掌握一般建筑物的工程量计算规则，掌握一般建筑物的计价方案。在实习中，要多深入工地参与工程施工实践，积累工程施工经验，为以后从事造价工作打基础。

在实习期间，我接触最多的就是软件了，用广联达软件算量，对广联达的操作更熟练。这次实习公司给我的任务主要是用广联达计价软件计算一栋家属楼的量，我做的是5#楼。

用软件算量之前首先要学会看图纸，熟悉图纸。在依据图纸把图画入软件中。5#楼为六层砖混结构，共有三个单元，建筑面积为3642.04平方米。抗震烈度为六度。

广联达软件有计价软件，图形算量软件，钢筋算量软件。钢筋算量软件是统计建筑中钢筋的量，图形算量软件是统计混凝土，砖等除了钢筋的其他所有量，而计价软件是把所有的量都套上价，所以每个环节都是必不可少的。我作图的顺序

是先做钢筋算量软件然后导入图形算量最后导入计价软件中。在钢筋算量软件中画构件的顺序是：砖墙——构造柱——梁——板——其他。画楼层的顺序是先画首层在往上画直到顶层最后画基础层。画所有构件时都是先定义在绘图。

砖墙——在图纸中砖有240、370、120的且都为多孔砖，依据图纸定义砖墙，在绘入图中。在砖墙中主要是墙与构造柱交界处的加强筋。

构造柱——在图纸中所有的柱子都为构造柱。构造柱中的钢筋主要有箍筋、纵筋。设置钢筋一定要注意间距和规格。

梁——在图中，梁有圈梁、连梁。梁中的钢筋有纵筋和箍筋，特别需要注意的在洞口有加筋。梁的标高要正确。

板——在板中有附加筋和受力筋，在顶层是坡屋顶需要注意钢筋的锚固。其他——挑檐，阳台楼梯等需要计算钢筋的其他构件。

钢筋工程结束后汇总计算把工程的钢筋都计算出来。然后把所有工程导入图形算量中。在图形算量软件中主要任务是把所有构件都套定额。在这一环节要求我们熟练掌握定额。套完定额后在转到计价软件中，在计价软件中主要是套价，在软件中价一般都是统一的价，而每个地区都有自己的价，所以需要调市场价。调完价后工程的整个价就出来了。最后看报表，报表中的价包括了所有土建、措施、装饰的量 and 价，也包括了管理费利润。

造价计算时的一些误区

- 1、楼梯装饰定额中，包括了踏步、休息平台和楼梯踢脚线，但不包括楼梯底面抹灰。台阶、坡道、散水定额中，仅含面层的工料费用，不包括垫层。

2、块料面层、木地板、活动地板，按图示尺寸以平方米计算。扣除柱子所占的面积，门窗洞口、暖气槽和壁龛的开口部分工程量并入相应面层内。

3、块料踢脚、木踢脚按图示长度以米计算。

4、找平层、整体面层按房间净面积以平方米计算，不扣除墙垛、柱、间壁墙及面积在0.3平方米以内孔洞所占面积，但门窗洞口、暖气槽的面积也不增加。

5、楼梯面层工程量按楼梯间净水平投影面积以平方米计算。楼梯井宽在500mm以内者不予扣除，超过500mm者应扣除其面积。

6、预制板沟缝一般包含在抹灰、刮腻子中，不单独计算。当预制板底不抹灰，而直接吊顶时，此时应单独计算预制板沟缝。

7、天棚面层按图示展开面积以平方米计算，不扣除检查口、附墙烟囱、附墙垛和管道所占的面积，但应扣除独立柱、与天棚相连的窗帘盒 $\geq 0.3m^2$ 以上的洞口及嵌顶灯槽所占的面积。

通过钢筋算量软件，5#楼整个工程的单位平方米钢筋量为24吨，总的吨数为 。通过图形算量软件统计出来的混凝土量为 ，砖的量为 。最后整个工程的造价为39 ，单位平方造价为 。

进入公司后，给我最大的感触就是学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自己的提议或工作不能得到老板的肯定。做不出成绩时，会有来自各方面的压力，老板的眼色同事的嘲讽。

而在学校，有同学老师的默默关心和支持，每日只是上上课，很轻松。常言道：工作一两年胜过十多年的读书。2个月的实习时间让我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问等等。

下面从以下几个方面来总结自己的实习心得：

从思想方面让我感觉在社会中，对于工作方面只能靠自己的能力来做事情，别人是帮不了自己的。因为每个人都要生存，每个人都要工作，每个人都是为了自己的生活而努力工作，是没有时间也没有义务去别人做事情的，因此出来实习，我的大部分时间是自己在学习研究的，只有确实没有办法做出结果或是完全不懂得时候去请教别人，而且讲解的时间是非常短暂的。而在学校大家可以互帮互助的，在遇到困难的时候可以向别人请教或者是大家一起讨论，像以前的这种思想，在我实习的这个阶段让我完全的改变了。现在让我更加深刻的理解了“人要靠自己”这就话。从生活方面让我感觉唯一不变的就是家人的关心，虽然在工作的时候别人也会关系你的生活问题，但是是很少的一部分。自己遇到的问题不能像以前一样向同学、向朋友倾诉，只能自己慢慢的解决消化。同事之间并不是无话不谈，而是有话少谈。即使是聊天、谈话也是关于工作方面，很少涉及到自己的私人情感，家庭矛盾或者是目前处于的困境无法解脱。

从工作方面让我觉得刚入公司做好本职工作并不是一件容易的事情。刚入单位，为了了解一下我的工作能力，领导很快的布置了一项我以前没有做的任务给我，要求我在一个星期之内完成。完成这个任务是要使用鲁班钢筋算量的软件的，但是这个软件是我从来没有接触的，因此我要一边学习软件的使用，一边完成我的任务。幸运的是在软件学习方面给我安排了一位老师教我使用，在拿到任务后的两天里，我学习了软件的操作及要点，接下来就是在似懂非懂的状态下来完成吩咐给我的任务。在做的过程中遇到不会的立刻向那位老师请教，在别人下班的时候我留下来加班，害怕自己完成不

了任务。连续的加班3天，最终完成了此项任务，做完后请那位老师帮我检查一下，最后也没有太大的问题。土建预算做了几个工程后又进行了安装预算编制的学习，虽然没进行标底编制，但还是着手做了一个工程练习练习。以前在校老师教育我们“在学校里学的不是知识，而是一种叫做自学的能力”。参加工作后才能深刻体会这句话的含义。随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现、预算软件的不断更新等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。

没有事情做的时候，想让别人分一部分任务给自己做，估计是因为涉及到业务提成问题，从来没有人会有多余的事情来让我做的，除了公司领导吩咐说这个工程让我来做，因此刚出校门的我们很多时候无法适应。但是环境往往会影响一个人的工作态度，让人不断的认识社会，了解社会，熟悉社会，最后融入社会。所以我们以后有可能会像别人一样冷漠，也有可能像我们在校时候天真，热情。当然我还是希望我们在以后还是会像在学校那样学会资源共享，互帮互助，相互学习。

从自身的能力来看，我感觉要学习的东西太多了，如最基本的为人处事方面，欠缺的太多，人家的一言一行都有不同的含义，人家的一言一行都有全方位的考虑，但是我刚入社会，考虑的东西很不齐全，所以有些时候说的话做的事情也不是很妥当。再如工作能力，工程造价涉及的内容比较多，范围比较广，而且要了解施工工艺，了解重要部位的做法，了解价格材料等等，因此我们需要非常丰富的工程经验才能做好工程造价。所以说像我们这样刚出校门的大学生来说，我们做任务的时候也是在学习的时候，做的任务越多积累经验也

就越多，往往因为我们是刚出校门的原因，有很多工程是我们不能做的，所以可以做的内容也非常有限，因此从工作能力来说我也是有待提高的。工作中我们常常要与别人配合完成一项任务，在这个过程中也是我们学习的时候，比如说别人交代你的东西你可以很好完成的话，别人也愿意教你一些东西，如果说完成的不是很好的话，很有可能被别人认为你不会做事，比较笨，在以后的工作中有问题请教别人的话，别人也不一定愿意教你。所以在与别人配合的时候，也要头脑灵活，这样才能被别人认同。

通过这实习，给我的感触也颇多，学到的东西也非常的多，为我以后的工作打下了坚实的基础，同时也非常感谢学校老师给我们这次实习的机会。这次实习是给我们一次理论与实践相结合的机会，我们只要把握住这次机会，我们就可以很快的融入社会，立足于社会。因此说，我非常的珍惜此次实习，利用好实习的每一分钟来充实自己，让自己很快的成长起来。当然在这段时间里，我也得到了公司领导的认可，这也是我值得骄傲的事情，同时我也知道有这么一句话：“骄兵必败”，因此我会脚踏实地的加倍努力工作，谱写以后的美好人生。

建筑工程造价实习的进行是为了增强学生们的竞争力，下面是小编推荐给大家的建筑工程造价实习报告，希望能给大家带来帮助。

经过将近两周的实习，我们共参观了六个工地和听了一个讲座，看了一个录象。从各个方面学习了好多书上没有的知识。通过参观学习使我们对建筑施工和结构有了初步的认识，这对我们将来的学习和实践起了提示了向导的作用。现在我就对参观施工现场这部分内容作一个总结，和我对工程造价专业的一点认识。

第一天实习上午我们参观了一座十七层居民住宅楼。当我们到达集合地点时，我看到同学们头上都戴着工程帽；同时工地

的生活区与施工区的门上也写着：不戴安全帽者不得进入施工现场；当然在楼结构主体外面的防护网上也写着标语：安全责任，重于泰山；由此可见在建筑施工当中首先要注意的问题就是安全问题。过去由于生产企业不重视民工安全造成了很多工伤和死亡事故，这些事故给工人和企业带来了很大的损害！同时，为了确保施工能顺利进行和施工的安全，工地是要用砖墙围护起来的，只有建筑施工的各种车辆和内部人员才可以出入，我们实习也要经过他们的同意呢！

进到施工区，我们一眼就看到了楼的结构主体，主体前面有个很大的场地，这个场地是堆放建筑材料用的，可以看到所堆放的建材主要是钢筋，没有水泥、砂、石之类的建材，这是因为现在已经都采用了成品混凝土来浇筑结构了。这样可以保证混凝土的质量，减少施工浪费和降低生产成本。在钢筋堆放区我们可以看到不同型号的钢筋是分开放的，而且还在其前面标明钢筋的型号和进场时间等信息。

我们跟着老师上了楼，我们踏上用钢管和铁网搭接成的梯子，开始觉得很危险，四周都有伸出来的钢管或铁条。二三楼的模板和支架已经拆了，我们可以清楚地看到支撑上部重量的柱子很大，大到使我们都觉得层高变小了。在承重柱的四周有很多构造柱，它们是用来加大墙的强度的，以避免因墙身过长导致容易坍塌。一路上去，我们看到上面几层楼板的支架还没有拆，这些支架是用钢管和模板组成的，钢管很密，可见要承受完全没有强度的混凝土板和梁需要很大的支撑力。除此之外，老师介绍了桩的类型、墙外的保温层、以及混凝土内各种管道的作用和每层的大体结构等。

以后的实习地点，分别是高层建筑西南花园，汾河蓄水美化工程，学校的综合楼，太原理工大学的留学生综合楼，及可口可乐生产车间。老师就是想通过不同工程不同作用下所采用的桩的具体运用而讲，比较全面。（桩的类型包括有碎石桩、粉喷桩、悬喷桩等）不光如此，通过这几天的实习，开阔了我们的眼界，内容包括楼的整体设计，内部硬件设施的安

和不同材料的具体运用。学习了许多材料感性的认识，我想会对我们以后的学习有很大的帮助。

不过给我印象最深的还是可口可乐生产车间的参观。虽然我是学工程造价的，但对轻工业的生产特别感兴趣，所以借这次机会，从他的分部我也看到了作为世界知名企业名不虚传的原因。这个从1896年注册到现在已有百年历史的企业长胜不衰，一流的生产流水线，一流的管理，大大节约了生产成本，提高了效益。他们的宣传也很到位，通过对奥运会的年复一年的赞助，使可口可乐被98%的世界人民所记住。

对于工程造价，主要培养具备管理学、经济学和土木工程技术的基本知识，掌握现代工程造价管理科学的理论、方法和手段，具有工程建设项目投资决策和全过程各阶段工程造价管理能力的应用型高级工程技术管理人才。本专业是适应社会发展和市场需求的新设专业。主要从培养既具经济管理专业知识，又具工程技术专业知识，学生理论基础和动手操作能力。毕业后就业门路很广，能够在政府部门企事业单位，从事工程造价招标代理、建设项目投融资和投资控制、工程造价确定与控制、投标报价决策、工程预决算、工程咨询、工程监理等工作。

实习地点：孝感学院天工楼

实习单位：湖北远大集团

本工程为一个群体工程，共包括5#楼、6#楼、8#楼三栋高层住宅楼和12#地下车库以及11#楼(变电站)，总建筑面积63000.2m²□其中5#楼建筑面积为9932.0m²□8#楼建筑面积为28293.4m²□5#楼、8#楼均由主楼和配楼两部分组成，主楼地下二层为人防层，地下一层为设备层，地上18层及局部19层阁楼为住宅；配楼地下二层为设备层，地下一层至地上二层为会所；建筑总高度为53.85m；主楼基础结构形式为筏板基础，主体结构为全现浇剪力墙结构；配楼基础结构形式为独

立柱基础，主体结构为框架结构。6#楼建筑面积19300m²，地下一层为自行车库，地上为14层带跃层住宅；建筑总高度为44.50m；基础结构形式为筏板基础，主体结构为全现浇剪力墙结构。（实习报告）11#楼（变电站）建筑面积为443.6m²，地上二层，主体结构为框架结构。12#地下车库建筑面积为5038.5m²，地下为地下车库，地上为车道出入口、人防出入口及变电站，地下车库战时为6级人防物资库，基础结构形式为筏板基础，主体结构为框架-剪力墙结构。由于天津地区每年6月15日到9月15日为雨季施工季节，根据天津市防洪指挥部发布的文件，本工程从6月10日进入汛期。

3.1、熟悉工程施工管理、技术管理由于实习时间较短，仅参与了施工过程的具体操作作简要概述如下：

3.1.1项目技术负责人负责落实技术岗位责任制和技术交底制，每道工序前必须进行技术交底并填写“技术交底记录”。

3.1.2项目经理责成各专业工程师填写“施工日志”。工程经理应记录并保存一份详细的“施工日志”。“施工日志”的内容包括以下几个方面：当天施工部位、该部位的施工人数、具体的施工班组、具体的现场负责人、施工用材料和设备情况、依据的作业方法或哪个技术交底、当天气候、当天施工部位的检验和试验状态以及施工中出题等。

3.1.3 工程施工过程中，由工程室负责现场劳动力调配、进度管理、机械使用和施工安全等工作，并保存相关记录。工程经理负责每周主持召开一次工程例会，总结上周的工程进度情况，找出工程实际进展同计划之间的差距，安排本周的工作。项目总工总结上周的施工质量状况，并对下一步的质量管理提出建议和要求。

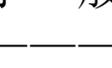
3.1.4 在施工过程中，执行自检、互检、交接检、专检制度，施工队质检员对每道工序自检合格后，填写自检表，经相关工班长签认后，由项目质检员复查、检验合格后方可进行下

道工序。不合格的工序必须进行返工，再次验收合格后方可进行下道工序。项目通过建立联检制度，填写质量联检表，对各分项工程的质量加强控制。砼施工前必须填写砼浇灌申请。

3.1.6 砼、砂浆、防水材料由试验员负责取样，送公司试验室进行试验，合格后出具相应报告。

3.1.7 隐蔽工程项目质检员检查合格后，由专业工程师填写隐蔽工程验收记录，报请业主或监理工程师验收。业主或监理工程师在验收记录上签字后，方可继续施工。3.1.8由技术室编制月进度计划，工程经理负责将月进度计划分解细化到每周每天，实行动态监控、量化管理，确保施工进度。

3.2、施工技术的具体操作

3.2.1 编写施工技术交底、参加技术交底会议技术交底是每一个分项/分部工程开工的前提，也是贯彻始终的技术指导，直接影响工程质量，其可靠度至关重要。因此，我作为技术人员在编写完交底后必须交技术室主任审查通过，方可向施工队队长进行交底。实习期间具体编写了《楼板管道洞封堵》、《地下车库基坑回填》、《空调洞打孔》、《肥槽回填》等技术交底，在此过程中，我大量查找资料，受益菲浅。编写《楼板管道洞封堵》技术交底时，主要是对工程出现质量问题后的处理，这一部分内容在课堂上很少接触。管道洞是在楼板施工过程中为水电管道预留的孔洞，其孔径大于管道半径，如不封堵或封堵不严密，极宜发生漏水等现象，因此需要进行技术处理。对于一般情况，主要是将管道井剔凿成到“八”形，如图：再安装模板(采用木胶板)，模板与主体结构和管道交接处贴海绵条塞封，要求模板安装牢固，与楼板以及管体接缝严密，然后搅拌、浇筑细石混凝土，并用钢筋插捣密实，最后拆模养护。对于特殊情况，如楼板配筋挡住管道通过，需要熔断钢筋，技术处理时剔凿结构楼板或用膨胀螺栓与主体连接(剔凿洞口成到“八”形)，钢筋

采用搭接焊，焊接采用反面焊，焊接长度 $5d$ 。其后操作程序与一般情况相同。而《地下车库基坑回填》技术交底的编写主要运用了《土力学》的知识，比如检验回填土的质量，采用环刀法取样，对土中的有机质含量、干密度以及含水率的测定，同时利用回填土与掺入石灰粉的体积比例来控制土的质量。夯压时对干土可适当洒水加以润湿，但严禁出现“橡皮土”现象，保证基础的承载能力以及沉降度。通过编写技术交底，使我对分项/分部工程施工工艺有了一定的了解，不但巩固了在课堂上所学的专业知识，熟悉了相关规范，而且学到很多书本以外的知识。

3.2.2 参与工程质量的检查、验收在施工过程中，施工队经过自检、互检、交接检后，再报项目部，由项目质检员复查，检验合格后方可进行下道工序。我同时以质检员的身份参与了工程质量的检查、验收，上现场之前必须熟悉施工图纸，如墙体配筋图、楼板梁的配筋图、模板施工图等。模板验收中主要检查板缝是否封堵严密、垂直度是否合格、测量模板安装是否满足房间开间要求等；钢筋验收则检查墙体的保护层厚度、箍筋间距、梯子筋以及暗柱暗梁的配筋是否符合要求等；抹灰装修则检查拉毛强度、面层平整度是否合格；防水层铺贴是否符合规范等。

3.2.3 协助现场技术人员处理施工质量问题

刚开始，我所做的只是统计工程质量问题的类型、准确位置以及数量，如蜂窝孔、漏浆、露筋胀模、烂根等。通过学习《修补方案》技术交底，积极向有关技术人员请教，逐步掌握了处理这些问题的方法。修补方案：对数量不多的小蜂窝、麻面、漏筋、漏石的混凝土表面用钢丝刷刷干净，然后用水清洗湿润，然后用1：2.5水泥砂浆（内掺建筑胶）抹面修正，抹浆初凝后加强养护工作；蜂窝比较严重或漏筋较深时，剔除掉附近不密实的混凝土和突出的骨料颗粒，用清水洗刷干净并充分润湿后，再用比原强度等级高一级的细石混凝土填补并仔细捣实；对胀模、变形、错台的混凝土结构应根据图纸尺

寸弹线、切割，再按线进行剔凿，剔凿先用尖錾子进行剔凿，剔凿基本到位后用扁錾进行细致剔凿，剔凿要不露钢筋、平整。

3.2.4 整理工程资料实习期间我整理了较多的工程资料，如《混凝土浇灌申请》、《隐蔽工程检查记录》、《工程物资进场报验表》、《材料、构配件进场检验记录》等。如《混凝土浇灌申请》，施工队在钢筋绑扎后项目部和监理验收通过，由项目部工程室专人向混凝土搅拌站报所需混凝土的方量以及地点，然后，混凝土运输车进场时需提交混凝土开盘鉴定等随车小票，由项目部填写浇灌申请，交监理存档。通过这些资料的整理，我了解了工程施工的相关程序和规范。

思考与创新学习是无止境的，通过看到的结果，积极思考问题产生的原因以及处理方法，这样才能在工作中学到更多知识，真正起到理论联系实际的良好实习效果，在处理遇到的工程技术问题的过程中，增强分析问题、解决问题的能力。本工程在施工中采用了较多的新技术、新材料。主体结构是全现浇剪力墙结构，墙内设置暗柱和暗梁，增加了房间的开间面积和净空高度。(实习报告)装修中，如厨房、卫生间的装修采用了轻质陶粒混凝土隔墙条板，此隔墙板与以往砖砌墙相比，具有自重轻、安装简便、强度可靠等优点，不仅使现浇楼板所承受的荷载大大减小，而且加快施工进度，缩短工期，节约成本。在构造柱配筋验收过程中，设计单位在立筋的采用上选择光圆筋，而施工队在施工过程中绑扎的箍筋与光圆筋之间的摩擦力过小，导致箍筋向下滑移，给施工带来不便。因此，施工队擅自将光圆筋改为螺纹筋来增大摩擦力，以便于箍筋的绑扎施工，但这一变动极大的增加了成本。通过积极思考，我向技术室主任提出如下整改方案：暗柱四根立筋采用2光圆筋和2螺纹筋，施工时交叉对角放置，如图：——这样既增大了箍筋的稳定性，便于施工，又减少了成本。此方案得到主任的肯定。

经过几周的生产实习，感受深刻。在施工技术上，实际操作以理论知识为基础，但又比理论知识更具有灵活性和可操作性，这需要学好专业知识的同时在工作中积极思考，灵活应用，培养自己的思维创新与独立解决问题的能力。同时，利用这次实习机会接触社会，得到很好的锻炼，明确了在剩余的一年大学生活中应该发展的方向，特别是需要锻炼语言交流与沟通能力，努力学习，踏实工作，积极面对每一次挑战。

大学生工程造价实训报告篇六

通过多次实战练习以及领导、同事们的关爱与帮助，耐心的指导。实习能使我所掌握的理论知识得以升华，把理论与实践找到一个最好的切入点，为我所用。所以就要有一个将理论与实践相融合的机会。在实习中可以得到一些只有实践中才能得到的技术，为我以后参加工作打好基础，这就是我这次实习的目的所在。

这是第一次正式与社会接轨踏上工作岗位，开始与以往完全不一样的生活。每天在规定的时间内上下班，上班期间要认真准时地完成自己的工作任务，不能草率敷衍了事。我们的肩上开始扛着责任，凡事得谨慎小心，否则随时可能要为一个小小的错误承担严重的后果付出巨大的代价，再也不是一句对不起和一纸道歉书所能解决。公司领导常跟我说，你所做的东西对你而言只是数字而已，但到别人那就是真金白银，所以做事一定要小心谨慎，遇到不懂或不确定的东西要多问。

我们顶岗实习的目标和要求是在造价岗位，以准员工的身分参与建筑工程的计量与计价工作。通过顶岗实习，能全面、准确理解施工图的全部内容，掌握一般工业与民用建筑的结构构造及结构特点，能熟练识读建筑施工图和结构施工图。熟悉各种定额性质和组成，掌握一般建筑物的工程量计算规则，掌握一般建筑物的计价方案。在实习中，要多深入工地参与工程施工实践，积累工程施工经验，为以后从事造价工

作打基础。

在实习期间，我接触最多的就是软件了，用xx软件算量，对xx的操作更熟练。这次实习公司给我的任务主要是用xx计价软件计算一栋家属楼的量，我做的是5#楼。

用软件算量之前首先要学会看图纸，熟悉图纸。在依据图纸把图画入软件中。5#楼为六层砖混结构，共有三个单元，建筑面积为3642、04平方米。抗震烈度为六度。

xx软件有计价软件，图形算量软件，钢筋算量软件。钢筋算量软件是统计建筑中钢筋的量，图形算量软件是统计混凝土，砖等除了钢筋的其他所有量，而计价软件是把所有的量都套上价，所以每个环节都是必不可少的。我作图的顺序是先做钢筋算量软件然后导入图形算量最后导入计价软件中。在钢筋算量软件中画构件的顺序是：砖墙——构造柱——梁——板——其他。画楼层的顺序是先画首层在往上画直到顶层最后画基础层。画所有构件时都是先定义在绘图。

砖墙——在图纸中砖有240、370、120的且都为多孔砖，依据图纸定义砖墙，在绘入图中。在砖墙中主要是墙与构造柱交界处的加强筋。

构造柱——在图纸中所有的柱子都为构造柱。构造柱中的钢筋主要有箍筋、纵筋。设置钢筋一定要注意间距和规格。

梁——在图中，梁有圈梁、连梁。梁中的钢筋有纵筋和箍筋，特别需要注意的在洞口有加筋。梁的标高要正确。

板——在板中有附加筋和受力筋，在顶层是坡屋顶需要注意钢筋的锚固。其他——挑檐，阳台楼梯等需要计算钢筋的其他构件。

钢筋工程结束后汇总计算把工程的钢筋都计算出来。然后把

所有工程导入图形算量中。在图形算量软件中主要任务是把所有构件都套定额。在这一环节要求我们熟练掌握定额。套完定额后在转到计价软件中，在计价软件中主要是套价，在软件中价一般都是统一的价，而每个地区都有自己的价，所以需要调市场价。调完价后工程的整个价就出来了。最后看报表，报表中的价包括了所有土建、措施、装饰的量和价，也包括了管理费利润。造价计算时的一些误区：

1、楼梯装饰定额中，包括了踏步、休息平台和楼梯踢脚线，但不包括楼梯底面抹灰。台阶、坡道、散水定额中，仅含面层的工料费用，不包括垫层。

2、块料面层、木地板、活动地板，按图示尺寸以平方米计算。扣除柱子所占的面积，门窗洞口、暖气槽和壁龛的开口部分工程量并入相应面层内。

3、块料踢脚、木踢脚按图示长度以米计算。

4、找平层、整体面层按房间净面积以平方米计算，不扣除墙垛、柱、间壁墙及面积在0.3平方米以内孔洞所占面积，但门窗洞口、暖气槽的面积也不增加。

5、楼梯面层工程量按楼梯间净水平投影面积以平方米计算。楼梯井宽在500mm以内者不予扣除，超过500mm者应扣除其面积。

6、预制板沟缝一般包含在抹灰、刮腻子中，不单独计算。当预制板底不抹灰，而直接吊顶时，此时应单独计算预制板沟缝。

7、天棚面层按图示展开面积以平方米计算，不扣除检查口、附墙烟囱、附墙垛和管道所占的面积，但应扣除独立柱、与天棚相连的窗帘盒 $\geq 0.3m^2$ 以上的洞口及嵌顶灯槽所占的面积。

通过钢筋算量软件，5#楼整个工程的单位平方米钢筋量为24吨，总的吨数为。通过图形算量软件统计出来的混凝土量为，砖的量为。最后整个工程的造价为39，单位平方造价为。

进入公司后，给我最大的感触就是学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。我们也许看不惯企业之间残酷的竞争，无法忍受同事之间漠不关心的眼神和言语。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自己的提议或工作不能得到老板的肯定。做不出成绩时，会有来自各方面的压力，老板的眼色同事的嘲讽。而在学校，有同学老师的默默关心和支持，每日只是上上课，很轻松。常言道：工作一两年胜过十多年的读书。2个月的实习时间让我从中学到了很多知识，关于做人，做事，做学问等等。

大学生工程造价实训报告篇七

一、安装：

- 1、做好地基；
- 2、在地基上铺设导轨；
- 3、在导轨上安装塔身节(1节加强节、1节标准节)；
- 4、在塔身节上安装爬升套架
- 5、安装迴转支承及旋转塔架：将塔顶、引机室塔身节、引机室迴转支承安装在一起；
- 6、安装平衡臂及拉杆。

至此，塔吊安装完毕，可以使用。以上安装必须借助汽车吊。

随着建筑物高度的增加，塔吊也要不断增加高度。增加高度有塔吊自身完成，具体步骤是：

- 1、利用爬升套架，将爬升套架及以上部分顶升一个标准节高度，
- 2、在增加的空间内安装标准节；
- 3、不断爬升、不断增加标准节数量，塔吊的高度就会随着建筑物高度的增加而增加。

vi.基础

基础指建筑底部与地基接触的承重构件，它的作用是把建筑上部的荷载传给地基。因此地基必须坚固、稳定而可靠。

工程结构物地面以下的部分结构构件，用来将上部结构荷载传给地基，是房屋、桥梁、码头及其他构筑物的重要组成部分。

基础按其构造特点可分为条形基础、独立基础、筏形基础、箱形基础。基础按材料分类分为：砖基础、毛石基础、三合土基础、灰土基础、混凝土和毛石混凝土基础。

条形基础

条形基础是基础长度远远大于宽度的一种基础形式。按上部结构分为墙下条形基础和柱下条形基础。

基础的长度大于或等于10倍基础宽度。

独立基础

当建筑物上部结构采用框架结构或单层排架结构承重时，基础常采用方形或矩形的独立式基础，这类基础称为独立式基础。也称单独基础，是整个或局部结构物下的无筋或配筋基础。一般是指结构柱基，高烟囱，水塔基础等的形式。

筏形基础

当建筑物上部荷载较大而所在地的地基承载能力又比较弱，这时采用简单的条形基础或井格式基础已不能适应地基变形的需要时，常将墙或柱下基础连成一片，使整个建筑物的荷载承受在一块整板上，这种满堂式的板式基础称筏式基础。筏形基础有平板式和梁板式之分。

箱形基础

箱形基础是由钢筋混凝土的底板、顶板和若干纵横墙组成的，形成中空箱体的整体结构，共同来承受上部结构的荷载。箱形基础整体空间刚度大，对抵抗地基的不均匀沉降有利，一般适用于高层建筑或在软弱地基上造的上部荷载较大的建筑物。当基础的中空部分尺寸较大时，可用作地下室。

vii. 桩基础

桩基础由基桩和联接于桩顶的承台共同组成。若桩身全部埋于土中，承台底面与土体接触，则称为低承台桩基；若桩身上部露出地面而承台底位于地面以上，则称为高承台桩基。建筑桩基通常为低承台桩基础。高层建筑中，桩基础应用广泛。

特点

(1) 桩支承于坚硬的(基岩、密实的卵砾石层)或较硬的(硬塑粘性土、中密砂等)持力层，具有很高的竖向单桩承载力或群桩承载力，足以承担高层建筑的全部竖向荷载(包括偏心荷载)。

(2) 桩基具有很大的竖向单桩刚度(端承桩)或群刚度(摩擦桩),在自重或相邻荷载影响下,不产生过大的不均匀沉降,并确保建筑物的倾斜不超过允许范围。

(3) 凭借巨大的单桩侧向刚度(大直径桩)或群桩基础的侧向刚度及其整体抗倾覆能力,抵御由于风和地震引起的水平荷载与力矩荷载,保证高层建筑的抗倾覆稳定性。

(4) 桩身穿过可液化土层而支承于稳定的坚实土层或嵌固于基岩,在地震造成浅部土层液化与震陷的情况下,桩基凭靠深部稳固土层仍具有足够的抗压与抗拔承载力,从而确保高层建筑的稳定,且不产生过大的沉陷与倾斜。常用的桩型主要有预制钢筋混凝土桩、预应力钢筋混凝土桩、钻(冲)孔灌注桩、人工挖孔灌注桩、钢管桩等,其适用条件和要求在《建筑桩基技术规范》中均有规定。

viii. 后浇带

后浇带为防止现浇钢筋混凝土结构由于温度、收缩不均可能产生的有害裂缝,按照设计或施工规范要求,在板(包括基础底板)、墙、梁相应位置留设临时施工缝,将结构暂时划分为若干部分,经过构件内部收缩,在若干时间后再浇捣该施工缝混凝土,将结构连成整体。后浇带是既可解决沉降差又可减少收缩应力的有效措施,故在工程中应用较多。

设置后浇带的位置、距离通过设计计算确定,其宽度考虑施工简便、避免应力集中,常为800~1200mm;在有防水要求的部位设置后浇带,应考虑止水带构造;设置后浇带部位还应该考虑模版等措施内容不同的消耗因素。后浇带的浇筑时间宜选择气温较低(但应为正温度)时,可用浇筑水泥或水泥中掺微量铝粉的混凝土,其强度等级应比构件强度高一级,防止新老混凝土之间出现裂缝,造成薄弱部位。

后浇带可以解决沉降差、减小温度收缩影响。

ix. 楼板

楼板通常是有两种，一种是现浇的，一种是用预制板铺的。

现浇是在现场支模，扎钢筋，浇灌混凝土等施工程序做的。比起预制的来说它是整体现场成型，整体性好，对于有管道穿过，或形状不规则的楼面还是很适合的，但其工序多，湿作业多，现场浇灌，施工周期长些。现浇楼板整体性好，抗震能力较强。一般不会有裂缝，但较薄，如果不做隔音处理，会比较吵。

预制楼板一般为空心板，裂缝是质量通病，整体性稍差，优点是楼板厚，隔音优于现浇。预制的是板在厂子里做好，运到工地安装的钢筋混凝土楼面，提高了施工效率，是对建筑工业化水平的提高的促进，但其缺点就是现浇的优点了。具体的预制还可以分预应力和非预应力构件。

四、实习心得体会

通过这次的认识实习我了解到了许多教科书上所没有的知识。实习的过程是愉快的、充实的!真正的到了工地上，才对那些课本上抽象的概念有了具体的认识。充分了解到了实际施工中因地制宜的重要性，有效地避免了纸上谈兵的尴尬。实习的过程就是将所学的理论知识与实践相结合的过程，系统的梳理了一遍理论知识。通过实习我的分析解决问题的能力得到了很好的锻炼，培养了缜密思考的习惯。在具体施工过程中发现的问题及学习到的知识又有效地弥补了原本理论知识体系的漏洞。实习的过程就是知识的更新完善过程。

在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，也许等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大;也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。通过毕业实习这三个月期间，我验证和巩固充实所学的理论知

以外的实践知识，加深了解了对本专业的需要。培养了独立进行资料收集和解决问题的能力，拓宽了视野，增长了见识，体验到社会竞争的残酷，而更多的是希望自己在工作中积累各方面的经验，为将来自己走创业之路做准备。

实习结束了，但学习还在继续。认识实习如同荀老师所说的是一个扩大我们知识面的过程。它旨在培养我们从专业角度思考的理念，是让我们从门外汉变成行家的引导阶段。俗话说“师傅领进门，修行在个人”，在日后的学习过程中我们必须保持实习时发现问题的敏锐度，随时补充自己的知识，给自己“充电”！

这次的认识实习给了我学习的动力，也给了我奋斗的目标，了解了以后自己踏上工作岗位后的工作性质，让我受益匪浅！

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

大学生工程造价实训报告篇八

都说一个健康向上的企业文化是一个企业战无不胜的动力之源。企业文化作为企业发展的灵魂和新型生产力，已经成为企业核心竞争力的重要因素。现代企业只有着力培育以人为

本思想为价值取向的企业文化，只有着力营造和谐稳定的内外部环境，只有切实履行起应尽的社会职责与使命，才能形成自己的企业文化生产力，从而在纷繁复杂的市场竞争和社会角逐中永葆活力、永续发展。本着这一理念，xxx走过了坎坷发展的风雨之路，从七八十年代的改革开放，到二十一世纪初跨越式发展的潮头浪尖，几代的西江地产人以责任、创新、实干、效率的企业精神，以克难攻坚刚柔并济的坚韧性格，开辟出了xxx的发展之路。这当中浸透的是西江人辛勤的汗水，同时也尽显xxx深厚的文化底蕴。

xxx是西江农场的主导产业之一，历年来受到场领导的重视。房地产业充分利用农场列入市区规划的土地开发楼盘及专业市场。建成的楼盘有东一、二区，陶然花园等10个小区，开发面积达534737平方米，其中陶然花园楼盘首期132套商品房，在开盘当日上午即被抢购一空。另外还有城市花园等4个楼盘即将开工建设，总占地面积为380亩；建成的专业市场有钢材市场、木材市场、汽车摩托车城、西江家具城等八大专业市场。

xxx在持续经营和长期发展的过程中，所形成的代表企业信念、激发企业活力、推动企业生产经营的企业理念给这个企业不断注入新鲜的血液。

我实习期间的工作挺多的，放线、验收钢筋、验收基槽等我都参与过，但是我们办公室的工作是主要负责预算工作。

预算员的岗位职责主要是：能够熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定，精通本专业理论知识，熟悉工程图纸，掌握工程预算定额及有关政策规定，为正确编制和审核预算奠定基础。负责审查施工图纸，参加图纸会审和技术交底，依据其记录进行预算调整。协助领导做好工程项目的立项申报，组织招投标，开工前的报批及竣工后的验收工作。工程竣工验收后，及时进行竣工工程的决算工作，并报处长

签字认可。参与采购工程材料和设备，负责工程材料分析，复核材料价差，收集和掌握技术变更、材料代换记录，并随时做好造价测算，为领导决策提供科学依据。全面掌握施工合同条款，深入现场了解施工情况，为决算复核工作打好基础。工程决算后，要将工厂决算单送审计部门，以便进行审计。完成工程造价的经济分析，及时完成工程决算资料的归档。协助编制基本建设计划和调整计划，了解基建计划的执行情况。

在实习的工作中我觉得比较深刻的，是计算东三区11#12#楼的面积，因为东三区11#12#楼的面积，直接影响到这两栋楼盘的开盘，所以我们整个办公室特地花时间针对这一项工作进行反复的计算和比对，直至得到的结果精确。

在学校，当时老师只要求我们计算使用面积，建筑面积就算整栋楼的就可以了。而在工作里，房屋的建筑面积系指外围水平面积及水平投影面积计算，其中包括房屋建筑面积、共有建筑面积、使用面积等的测算。一个建筑面积要分使用面积和公摊面积再算整栋楼的面积，如果两者出入不到一个平米，才能算是一份合格的预算。任何的量都需要我们能算得精准，这也是避免以后和业主交房的时候发生分歧，同时也为了保证公司的品牌以及形象。

而共有建筑面积分摊规则是在课本里学不到的，共有建筑面积分摊规则一般规定：

一、房屋共建面积分摊计算，有合法产权分割协议的，按协议分摊；无协议或协议不明确的按本《规则》执行。

二、房屋共有建筑面积分摊以幢为单位。共有建筑面积分摊仅限于本幢内的共有建筑面积。与本幢房屋不相连的公用建筑（如变电房、水泵房、门卫等）不得分摊到本幢房屋内。本幢内为多幢房屋服务的公用设施建筑面积亦不得分摊到本幢房屋内。

三、房屋共有建筑面积按各户套内建筑面积乘以房屋内相关面积的比例进行分摊。分摊的共有建筑面积不划分各户摊得面积的具体部位。共有部位建筑面积一经分摊，便不得改变原始设计的使用功能。

四、有两种以上房屋类型的综合楼，应根据房屋类型，按相关面积比例先行分摊除垂直通道(楼梯、电梯及相应走道，下同)外的全幢共有建筑面积(此次分摊的最小单位为不同类型的功能区)，垂直通道不论所处功能区使用(停靠、连通)与否，均按层分割，垂直通道面积并入各自功能区共有建筑面积。

五、楼房下层(含底层)楼层的垂直通道，无论其使用(停靠、连通)与否，均应承担相应的建筑面积。

六、同一幢楼具有两个以上独立出入的单元(门牌号)，其共有建筑面积应分别进行分摊。

七、套(单元)建筑面积为套内建筑面积与分摊的共有建筑面积之和。套(单元)建筑面积等于套内建筑面积加上分摊的共有建筑面积。

不要小看这项工作，计算面积这项工作是直接影响到楼盘的开盘，只有面积计算清楚楼盘了才能顺利的开盘，作为一个预算员，一定要对这项工作负责，因为，算多一平方就是多收购购房者几千块，算少一平方就是让公司损失几千块。

3.1 态度决定一切

可以说，这段时间工作的过程是我自己心态不断调整、成熟的过程。刚来到公司，我有太多的茫然。整天看书好像还是无济于事。刚开始，我甚至怀疑我不适合这份工作。后来我发现，时间是我的救星，通过自己不断的调整心态，虽然没有人说，但我自然而然的就知道了身为这个行业的人该做一什么事情，一些不懂的东西也迎刃而解了，顿时让我豁然

开朗。如今只要有工作，我会以充分的热情来干好事情。心态的调整使我明白在各个岗位都有发展才能、增长知识的机会。如果我们能以充分的热情去做最平凡的工作，也能成为最精巧的职工，如果以冷淡的态度去做最高尚的工作，也不过是个平庸的工匠。拥有积极的心态，就会拥有一生的成功。

3.2 积累经验

在实际操作过程中，最主要的是把定额计算规则记熟了。之后的就是找规律了，然后我们可以利用电子表格制表，自动计算。做预算时，我们可以根据不同的工程做出不同的表，然后输入基本数据，也就是墙的中心线，外墙净长线，内墙净长线等。比如计算一个房间的工程量时，我们只需要输入内墙净长线，门窗尺寸，房间净高就可以自动算出内墙涂料、地面、天花的工程量。这是技巧，可以提高预算的速度和准确率。或许有些东西会考虑得不够周全，但是，预算的工程量本身就不可能百分之百的准确。学无止境，职业生涯只是学生生涯的一种延续，重要的是将学校里学的理论知识运用到工作中，并进一步提高、升华。初到公司的我当务之急就是拼命的学习，整天的翻阅书本，为的是能尽快熟悉工作，有机会接触实践工作。结合学校里学的相关知识，我觉得需要进一步摸索和思考，活学活用，来解决实际的问题。

3.3 严于律己

即使是最基础的工作，也需要不断地创新求进，以提高工作效率。我工作的一部分内容，是预算工作，本来以为算量是一种比较枯燥的工作，其实，如果用心多思考一下，核量工作通过运用电脑和统筹的方法，并不是那么死板乏味。接触工作至今，我也慢慢形成自己独特的方法。当然，随着工作的深入，还有更多新的内容等待我去学习，去思索。当然，我也存在着一些不足之处，因为去工地的机会不会很多，实地学习的机会也就减少了，学东西很慢。初入职场，工作经验不多，预算工作经常会出错，还需要更多的锻炼机会。过

于注重工作的进度对工作内容的全面性考虑不足，年轻人都喜欢表现自己，所以力求工作快，但是快的同时更要求精。在接下来的工作中，我将本着对本职工作的认真和责任心，把工作做好做精。

毕业实习是我们由校园转为职场的一个重要环节，也是我们最后的冲刺阶段，更是积累工作经验的重要阶段。它让我们把理论和实践结合起来，是我们从学校走向社会的重要渠道。减少自己将来踏入社会的一些盲目性，让自己在今后的工作道路中能够走的更自信。总之，我将以公司的经营理念为坐标，将自己所学知识和公司的具体环境相互融合，利用自己充沛的精力、接受能力学习能力强的优势，努力学习业务知识和领先技术，发挥出自己最大的`努力，在自己的工作岗位上不断的进步，以取得更好的成绩。

大学生工程造价实训报告篇九

都说一个健康向上的企业文化是一个企业战无不胜的动力之源。企业文化作为企业发展的灵魂和新型生产力，已经成为企业核心竞争力的重要因素。现代企业只有着力培育以人为本思想为价值取向的企业文化，只有着力营造和谐稳定的内外部环境，只有切实履行起应尽的社会职责与使命，才能形成自己的企业文化生产力，从而在纷繁复杂的市场竞争和社会角逐中永葆活力、永续发展。本着这一理念[]xxx走过了坎坷发展的风雨之路，从七八十年代的改革开放，到二十一世纪初跨越式发展的潮头浪尖，几代的西江地产人以责任、创新、实干、效率的企业精神，以克难攻坚刚柔并济的坚韧性格，开辟出了xxx的发展之路。这当中浸透的是西江人辛勤的汗水，同时也尽显xxx深厚的文化底蕴。

xxx是西江农场的主导产业之一，历年来受到场领导的重视。房地产业充分利用农场列入市区规划的土地开发楼盘及专业市场。建成的楼盘有东一、二区，陶然花园等10个小区，开

发面积达534737平方米，其中陶然花园楼盘首期132套商品房，在开盘当日上午即被抢购一空。另外还有城市花园等4个楼盘即将开工建设，总占地面积为380亩；建成的专业市场有钢材市场、木材市场、汽车摩托车城、西江家具城等八大专业市场。

xxx在持续经营和长期发展的过程中，所形成的代表企业信念、激发企业活力、推动企业生产经营的企业理念给这个企业不断注入新鲜的血液。

我实习期间的工作挺多的，放线、验收钢筋、验收基槽等我都参与过，但是我们办公室的工作是主要负责预算工作。

预算员的岗位职责主要是：能够熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定，精通本专业理论知识，熟悉工程图纸，掌握工程预算定额及有关政策规定，为正确编制和审核预算奠定基础。负责审查施工图纸，参加图纸会审和技术交底，依据其记录进行预算调整。协助领导做好工程项目的立项申报，组织招投标，开工前的报批及竣工后的验收工作。工程竣工验收后，及时进行竣工工程的决算工作，并报处长签字认可。参与采购工程材料和设备，负责工程材料分析，复核材料价差，收集和掌握技术变更、材料代换记录，并随时做好造价测算，为领导决策提供科学依据。全面掌握施工合同条款，深入现场了解施工情况，为决算复核工作打好基础。工程决算后，要将工厂决算单送审计部门，以便进行审计。完成工程造价的经济分析，及时完成工程决算资料的归档。协助编制基本建设计划和调整计划，了解基建计划的执行情况。

在实习的工作中我觉得比较深刻的，是计算东三区11#12#楼的面积，因为东三区11#12#楼的面积，直接影响到这两栋楼盘的开盘，所以我们整个办公室特地花时间针对这一项工作进行反复的计算和比对，直至得到的结果精确。

在学校，当时老师只要求我们计算使用面积，建筑面积就算整栋楼的就可以了。而在工作里，房屋的建筑面积系指外围水平面积及水平投影面积计算，其中包括房屋建筑面积、共有建筑面积、使用面积等的测算。一个建筑面积要分使用面积和公摊面积再算整栋楼的面积，如果两者出入不到一个平米，才能算是一份合格的预算。任何的量都需要我们能算得精准，这也是避免以后和业主交房的时候发生分歧，同时也为了保证公司的品牌以及形象。

而共有建筑面积分摊规则是在课本里学不到的，共有建筑面积分摊规则一般规定：

一、房屋共建面积分摊计算，有合法产权分割协议的，按协议分摊；无协议或协议不明确的按本《规则》执行。

二、房屋共有建筑面积分摊以幢为单位。共有建筑面积分摊仅限于本幢内的共有建筑面积。与本幢房屋不相连的公用建筑（如变电房、水泵房、门卫等）不得分摊到本幢房屋内。本幢内为多幢房屋服务的公用设施建筑面积亦不得分摊到本幢房屋内。

三、房屋共有建筑面积按各户套内建筑面积乘以房屋内相关面积的比例进行分摊。分摊的共有建筑面积不划分各户摊得面积的具体部位。共有部位建筑面积一经分摊，便不得改变原始设计的使用功能。

四、有两种以上房屋类型的综合楼，应根据房屋类型，按相关面积比例先行分摊除垂直通道（楼梯、电梯及相应走道，下同）外的全幢共有建筑面积（此次分摊的最小单位为不同类型的功能区），垂直通道不论所处功能区使用（停靠、连通）与否，均按层分割，垂直通道面积并入各自功能区共有建筑面积。

五、楼房下层（含底层）楼层的垂直通道，无论其使用（停靠、连通）与否，均应承担相应的建筑面积。

六、同一幢楼具有两个以上独立出入的单元(门牌号)，其共有建筑面积应分别进行分摊。

七、套(单元)建筑面积为套内建筑面积与分摊的共有建筑面积之和。套(单元)建筑面积等于套内建筑面积加上分摊的共有建筑面积。

不要小看这项工作，计算面积这项工作是直接影响到楼盘的开盘，只有面积计算清楚楼盘了才能顺利的开盘，作为一个预算员，一定要对这项工作负责，因为，算多一平方就是多收购购房者几千块，算少一平方就是让公司损失几千块。

3.1 态度决定一切

可以说，这段时间工作的过程是我自己心态不断调整、成熟的过程。刚来到公司，我有太多的茫然。整天看书好像还是无济于事。刚开始，我甚至怀疑我不适合这份工作。后来我发现，时间是我的救星，通过自己不断的调整心态，虽然没有人说，但我自然而然的就知道了身为这个行业的人该做一些什么事情，一些不懂的东西也迎刃而解了，顿时让我豁然开朗。如今只要有工作，我会以充分的热情来干好事情。心态的调整使我明白在各个岗位都有发展才能、增长知识的机会。如果我们能以充分的热情去做最平凡的工作，也能成为最精巧的职工，如果以冷淡的态度去做最高尚的工作，也不过是个平庸的工匠。拥有积极的心态，就会拥有一生的成功。

3.2 积累经验

在实际操作过程中，最主要的是把定额计算规则记熟了。之后的就是找规律了，然后我们可以利用电子表格制表，自动计算。做预算时，我们可以根据不同的工程做出不同的表，然后输入基本数据，也就是墙的中心线，外墙净长线，内墙净长线等。比如计算一个房间的工程量时，我们只需要输入内墙净长线，门窗尺寸，房间净高就可以自动算出内墙涂料、

地面、天花的工程量。这是技巧，可以提高预算的速度和准确率。或许有些东西会考虑得不够周全，但是，预算的工程量本身就不可能百分之百的准确。学无止境，职业生涯只是学生生涯的一种延续，重要的是将学校里学的理论知识运用到工作中，并进一步提高、升华。初到公司的我当务之急就是拼命的学习，整天的翻阅书本，为的是能尽快熟悉工作，有机会接触实践工作。结合学校里学的相关知识，我觉得需要进一步摸索和思考，活学活用，来解决实际的问题。

3.3 严于律己

即使是最基础的工作，也需要不断地创新求进，以提高工作效率。我工作的一部分内容，是预算工作，本来以为算量是一种比较枯燥的工作，其实，如果用心多思考一下，核量工作通过运用电脑和统筹的方法，并不是那么死板乏味。接触工作至今，我也慢慢形成自己独特的方法。当然，随着工作的深入，还有更多新的内容等待我去学习，去思索。当然，我也存在着一些不足之处，因为去工地的机会不会很多，实地学习的机会也就减少了，学东西很慢。初入职场，工作经验不多，预算工作经常会出错，还需要更多的锻炼机会。过于注重工作的进度对工作内容的全面性考虑不足，年轻人都喜欢表现自己，所以力求工作快，但是快的同时更要求精。在接下来的工作中，我将本着对本职工作的认真和责任心，把工作做好做精。

毕业实习是我们由校园转为职场的一个重要环节，也是我们最后的冲刺阶段，更是积累工作经验的重要阶段。它让我们把理论和实践结合起来，是我们从学校走向社会的重要渠道。减少自己将来踏入社会的一些盲目性，让自己在今后的工作道路中能够走的更自信。总之，我将以公司的经营理念为坐标，将自己所学知识和公司的具体环境相互融合，利用自己充沛的精力、接受能力学习能力强的优势，努力学习业务知识和领先技术，发挥出自己最大的努力，在自己的工作岗位上不断的进步，以取得更好的成绩。