

# 交定金的合同版本(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

## 交定金的合同版本篇一

卖房人: \_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人: \_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的.顺利履行,经甲乙双方协商,订立此合同,以便双方共同遵守。

第1条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平方米)卖于乙方,永远为业,空口无凭,立字据为证。

第2条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手,房子的买卖现在不能兑现,经甲乙双方决定甲方不得再卖他人,乙方不能悔约,订立此合同,甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内,乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_()。如一方违约,除适用定金罚则外,还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲方乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

年月日

## 交定金的合同版本篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

合同条款甲方自愿将坐落在济南市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_；

即人民币小写\_\_\_\_\_。

乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_，即小写\_\_\_\_\_。

乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_方承担。

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_)，空调两台(型号：\_\_\_\_\_)，热水器(型号：\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_)，饮水机(型号：\_\_\_\_\_)，音响两台(型号：\_\_\_\_\_)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

附加条款：

甲方(卖方) (印)：

身份证号：

住址：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(买方) (印)：

身份证号：

住址：

电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 交定金的合同版本篇三

定金合同（范本）

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座  
落\_\_\_\_\_

房屋（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋的所有权证（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲、乙双方约定按下述第种方式计算该商品房价款：

- 1、按建筑面积计算，该商品房单价为（币）每平方米元，总金额（币）元整。
- 2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为（币）每平方米元，总金额（币）元整。
- 3、按套（单元）计算，该商品房总价款为（币）元整。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天（不超过十五天），乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《商品房买卖合同》（浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制）。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，

双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条甲乙双方应当在约定的期限（不超过十五天）内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日年月日

## 交定金的合同版本篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(m<sup>2</sup>)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规的、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理的，所造成的后果一概由乙方自负，后

果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理的。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金的。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求的。

十、本合同一式两份的，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 交定金的合同版本篇五

甲方(卖方)： 身份证号码：

甲方代理人： 身份证号码：

乙方(预购方)： 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预购《 》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号： )，土地证： 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为 平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写： 整，乙方采取\_ \_方式。签订正式合同时首付款 万，尾款 万元于签订正式房屋购买合同后 个月内付清。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 \_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：1：该房为\_\_\_\_\_房。

2：卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3：卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷，无一房多卖现象。

4：买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由(方)承担。

5：如上述面积与产权面积有差异，以产权面积为准。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，富鑫房产执壹份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

甲方代理人：

见证方：(签章)

见证方经办人：(签章)

年 月 日

## 交定金的合同版本篇六

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 第一条：房子基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房子（以下简称“该房子”）出售给乙方。乙方对该房子已作充分了解并实地看房，对该房子现状无异议，愿意购买该房子。

2、该房子的基本情况如下：

房子性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

### 第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元（大写），\$（小写）该房子的配套设施，过户的相关费用由 承担。

### 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（\$ 元）

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元（\$ 元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

#### 第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于 年 月 日向甲方支付该房子的定金。计人民币元（大写）\$ （小写）

（2）乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币元（大写）\$ （小写）

□3□

（4）待该房子过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房子费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

#### 第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房子，并将该房子钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房子所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房子权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房子已取得其他共有人的同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方须保证该房子权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房子结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2，3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房子实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总

房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的. 相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

#### 第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。