

2023年承包拆迁合同签(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

承包拆迁合同签篇一

乙方：_____

甲乙双方经平等协商，达成如下房屋拆除工程承包协议：_____

一、甲方将位于___房屋拆除工程发包给乙方施工。

二、拆除工程范围：_____ (具体见甲方提供的图纸)。

三、房屋拆除工程承包费：_____房屋拆除所得的钢材、砖块等材料归乙方所有，甲方不需要另行支付承包费给乙方。

四、承包保证金：_____乙方应在签订本协议之日缴纳20万元工程承包保证金给甲方，甲方应在房屋拆除工程顺利完工并经验收合格之日不计利息返还给乙方。

六、甲方责任：_____

1、应协调好工程的断水、断电工作；

2、及时处理来自外部的干扰、阻挠房屋拆除施工人和事。

七、乙方责任：_____

1、做好施工前的准备工作，将需要拆除的房屋四周搭建手架

及防护网;2、乙方应严格按照国家有关安全生产的法律法规和建筑拆除工程施工安全技术规范进行施工;3、对施工过程中所造成的工伤事故及第三人人身及财产损失事故承担全部赔偿责任及其他法律责任;4、按时完成房屋拆除、废土废渣清理清运。

八、违约责任：_____如因乙方原因，未能按本合同第五条规定的时间完成房屋拆除及废土、废渣清运，则应每逾期一天支付违约金给甲方，甲方可以从保证金中予以扣除。逾期超过天，甲方可以解除本合同并没收全部承包保证金(未搬迁和未签合同户不含合同内)。如下雨或其它不可抗拒的原因，拆迁时间可顺延。

九、本合同所产生的纠纷，由工程所在的法院管辖。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自乙方承包保证金打入甲方之日生效。

甲方的通信地址：_____联系电话：_____

乙方的通信地址：_____联系电话：_____

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年__月__日

承包拆迁合同签篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

一、工程名称□_____xx镇“两违”拆除工程

二、工程地点□_____xx镇镇域

三、工程内容：_____拆除xx镇“两违”治理对象

四、质量要求：_____

乙方必须按照甲方要求组织施工，施工中必须严格遵守相关的工程技术规范、拆除楼房一切废旧材料归“两违”当事人所有。装卸、运输费用均由乙方负担。

五、承包方式：_____包工包料(人工机械相结合方式进行拆除)

六、开工日期：_____年__月__日;

竣工日期：_____年__月__日

乙方严格按照合同工期组织施工，不经甲方书面签认，乙方不得以任何理由拖延工期。

七、工程包价

1、单价：_____一般拆除人员及现场管理员工资430元/工日(按每个拆除点每组最多10个人配一个管理人员计算)，如有气割，则气割操作人员工资按600元/工日，机械台班按实际情况计算，具体拆除工日、人员、机械台班等按实际拆除时间进行签证。工程拆除施工人员只限男工。每个工日按8小时计算，上班时间为上午8:00-12:00，下午15:00-19:00;在此时间段外加班，按一般拆除人员及现场管理员工资50元/小时，气割操作人员工资按70元/小时计算，不足一个小时不计算加班费。如果出现拆除受阻导致怠工时，工资仍按全天计算。

2、本合同单价包括材料费、交通费、人工费、餐费、常规工

具使用费、安全措施费、垃圾处理费、安全责任保险等相关费用，不包含税费。

八、验收和清算：_____

1、工程竣工验收通过后的28天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书，甲方须在28天内审定并正式办理工程竣工结算手续。甲方收到结算报告28天内未提出审核意见，即视同本结算报告已批准。

(1)发生人身死亡事故、设备事故，扣除预留的全部保证金；

(2)发生人身重伤事故、扣除预留保证金的50%；

(3)发生人身轻伤或严重未遂事故，扣除预留保证金的30%；

(4)现场违章指挥、违章作业，或擅自调换人员，又未经安全教育的，每人次扣除预留保证金的10%。

按上述条款执行后，仍追究其它责任。

九、施工安全管理

1、乙方应严格遵守工程建设安全管理规定，按照安全标准加强现场管理，积极组织施工，并接受甲方及行业主管部门依法实施的安全监督检查。

2、乙方必须是独立承担法定民事责任的独立法人。甲方不与雇佣人员签订任何劳务用工合同。乙方雇佣人员由乙方进行管理。

3、乙方施工现场必须按照有关规定设置专(兼)安全管理人员，负责现场安全管理。

4、乙方在施工作业时必须制定符合国家规定的安全技术措施，

其安全技术措施费由乙方承担。

5、乙方必须按照规定给雇佣民工配备必要的劳动保护用品，其费用由乙方自行承担。

6、雇佣民工的日常安全教育、施工现场安全管理及产生的费用由乙方承担。涉及行车安全三级以上施工的，其安全教育由甲方负责，施工中由甲方防护人员进行监护。

7、作业现场发生安全隐患的，乙方必须及时处理，甲方负责督促整改，保证施工安全。乙方因违反安全管理规定，发生安全隐患的，甲方有权依照安全管理规定，对乙方进行经济处罚，其罚款在工程款中清算。

8、因乙方违章或违法施工发生人身、行车、工程质量事故，其责任及由此发生的费用由乙方全部承担。触犯法律的交由司法机关处理。

十、双方的责任和义务

(一) 甲方的责任和义务

1、甲方有权指导乙方规范操作、安全施工。

2、甲方对施工过程进行协调解决现场施工问题。

3、甲方提供施工用水、电，乙方应按供水、电单位的规定按时交纳水、电费，否则造成的后果由乙方承担。

4、工程竣工后，甲方及时依照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

(二) 乙方的责任和义务：_____

1、乙方应切实加强施工现场管理，精细组织，严密施工。施

工现场必须按照文明工地要求进行管理，严禁出现脏、乱、差现象及打架斗殴、赌博、偷盗等违法行为。

2、乙方负责提供本工程所需全部机械、工具、设备，费用自理。

3、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保施工质量、施工进度。若发生乙方不按照设计要求施工、违反施工规范、不文明施工等行为，甲方有权提出批评或责令其停工、返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

十一、合同有效期：_____工程款项结清本合同自行终止。

十二、纠纷解决方式：_____甲乙双方协商解决，如协商不成，可向xx市人民法院提请诉讼。

十三、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份。双方签字盖章后生效。

甲方单位(盖章)___乙方单位(盖章)

代___表：_____代___表：_____

签订日期：_____年___月___日

承包拆迁合同签篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

一、工程名称：_____镇“两违”拆除工程

二、工程地点：_____镇镇域

三、工程内容：_____拆除_镇“两违”治理对象

四、质量要求：_____

乙方必须按照甲方要求组织施工，施工中必须严格遵守相关的工程技术规范、拆除楼房一切废旧材料归“两违”当事人所有。装卸、运输费用均由乙方负担。

五、承包方式：_____包工包料(人工机械相结合方式进行拆除)

六、开工日期：_____年__月__日；

竣工日期：_____年__月__日

乙方严格按照合同工期组织施工，不经甲方书面签认，乙方不得以任何理由拖延工期。

七、工程包价

1、单价：_____一般拆除人员及现场管理员工资430元/工日(按每个拆除点每组最多10个人配一个管理人员计算)，如有气割，则气割操作人员工资按600元/工日，机械台班按实际情况计算，具体拆除工日、人员、机械台班等按实际拆除时间进行签证。工程拆除施工人员只限男工。每个工日按8小时计算，上班时间为上午8:00-12:00，下午15:00-19:00;在此时间段外加班，按一般拆除人员及现场管理员工资50元/小时，气割操作人员工资按70元/小时计算，不足一个小时不计算加班费。如果出现拆除受阻导致怠工时，工资仍按全天计算。

2、本合同单价包括材料费、交通费、人工费、餐费、常规工具使用费、安全措施费、垃圾处理费、安全责任保险等相关费用，不包含税费。

八、验收和清算：_____

1、工程竣工验收通过后的28天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书，甲方须在28天内审定并正式办理工程竣工结算手续。甲方收到结算报告28天内未提出审核意见，即视同本结算报告已批准。

(1)发生人身死亡事故、设备事故，扣除预留的全部保证金；

(2)发生人身重伤事故、扣除预留保证金的50%；

(3)发生人身轻伤或严重未遂事故，扣除预留保证金的30%；

(4)现场违章指挥、违章作业，或擅自调换人员，又未经安全教育的，每人次扣除预留保证金的10%。

按上述条款执行后，仍追究其它责任。

九、施工安全管理

1、乙方应严格遵守工程建设安全管理规定，按照安全标准加强现场管理，积极组织施工，并接受甲方及行业主管部门依法实施的安全监督检查。

2、乙方必须是独立承担法定民事责任的独立法人。甲方不与雇佣人员签订任何劳务用工合同。乙方雇佣人员由乙方进行管理。

3、乙方施工现场必须按照有关规定设置专(兼)安全管理人员，负责现场安全管理。

4、乙方在施工作业时必须制定符合国家规定的安全技术措施，其安全技术措施费由乙方承担。

5、乙方必须按照规定给雇佣民工配备必要的劳动保护用品，

其费用由乙方自行承担。

6、雇佣民工的日常安全教育、施工现场安全管理及产生的费用由乙方承担。涉及行车安全三级以上施工的，其安全教育由甲方负责，施工中由甲方防护人员进行监护。

7、作业现场发生安全隐患的，乙方必须及时处理，甲方负责督促整改，保证施工安全。乙方因违反安全管理规定，发生安全隐患的，甲方有权依照安全管理规定，对乙方进行经济处罚，其罚款在工程款中清算。

8、因乙方违章或违法施工发生人身、行车、工程质量事故，其责任及由此发生的费用由乙方全部承担。触犯法律的交由司法机关处理。

十、双方的责任和义务

(一) 甲方的责任和义务

1、甲方有权指导乙方规范操作、安全施工。

2、甲方对施工过程进行协调解决现场施工问题。

3、甲方提供施工用水、电，乙方应按供水、电单位的规定按时交纳水、电费，否则造成的后果由乙方承担。

4、工程竣工后，甲方及时依照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

(二) 乙方的责任和义务：_____

1、乙方应切实加强施工现场管理，精细组织，严密施工。施工现场必须按照文明工地要求进行管理，严禁出现脏、乱、差现象及打架斗殴、赌博、偷盗等违法行为。

2、乙方负责提供本工程所需全部机械、工具、设备，费用自理。

3、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保施工质量、施工进度。若发生乙方不按照设计要求施工、违反施工规范、不文明施工等行为，甲方有权提出批评或责令其停工、返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

十一、合同有效期：_____工程款项结清本合同自行终止。

十二、纠纷解决方式：_____甲乙双方协商解决，如协商不成，可向_市人民法院提请诉讼。

十三、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份。双方签字盖章后生效。

甲方单位(盖章)___乙方单位(盖章)

代__表：_____代__表：_____

签订日期：_____年___月___日

承包拆迁合同签篇四

乙方：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

二、房屋基本状况

乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

被拆迁房屋的产权属于_____。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

四、拆迁补偿

房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

附属物补偿金额为人民币_____整；

搬迁补助费为人民币_____元整；

设施设备迁移费为人民币_____元整；

其他费用为人民币_____元整。

五、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在_____年_____月_____日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

甲方签署和履行本协议所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：_____。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

(一) 本协议受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；协议副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

承包拆迁合同签篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为确保按时完成_镇“两违”拆除工施工任务，在保证工程质量，缩短拆除工期的基础上，遵循公平、公正、公开的原则，甲乙双方经过充分协商达成以下协议：

一、工程名称：_镇“两违”拆除工程

二、工程地点：_镇镇域

三、工程内容：拆除_镇“两违”治理对象

四、质量要求：

乙方必须按照甲方要求组织施工，施工中必须严格遵守相关的工程技术规范、拆除楼房一切废旧材料归“两违”当事人所有。装卸、运输费用均由乙方负担。

五、承包方式：包工包料(人工机械相结合方式进行拆除)

六、开工日期：年月日；

竣工日期：年月日

乙方严格按照合同工期组织施工，不经甲方书面签认，乙方不得以任何理由拖延工期。

七、工程包价

1、单价：一般拆除人员及现场管理员工资430元/工日(按每个拆除点每组最多10个人配一个管理人员计算)，如有气割，则气割操作人员工资按600元/工日，机械台班按实际情况计算，具体拆除工日、人员、机械台班等按实际拆除时间进行签证。工程拆除施工人员只限男工。每个工日按8小时计算，上班时间为上午8:00-12:00，下午15:00-19:00;在此时间段外加班，按一般拆除人员及现场管理员工资50元/小时，气割操作人员工资按70元/小时计算，不足一个小时不计算加班费。如果出现拆除受阻导致怠工时，工资仍按全天计算。

2、本合同单价包括材料费、交通费、人工费、餐费、常规工具使用费、安全费、垃圾处理费、安全责任等相关费用，不

包含税费。

八、验收和清算：

1、工程竣工验收通过后的28天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书，甲方须在28天内审定并正式办理工程竣工结算手续。甲方收到结算28天内未提出审核意见，即视同本结算报告已批准。

2、本工程提取工程结算款10%作为施工安全保证金，工程完工交付验收合格后，并在竣工结算完毕后，若无出现施工安全责任事故，甲方一次性支付结算工程款于乙方。若出现施工安全责任事故，则由发包方负责在工程结算款中提取，安全施工保证金扣除办法如下：

(1)发生人身死亡事故、设备事故，扣除预留的全部保证金；

(2)发生人身重伤事故、扣除预留保证金的50%；

(3)发生人身轻伤或严重未遂事故，扣除预留保证金的30%；

(4)现场违章指挥、违章作业，或擅自调换人员，又未经的，每人次扣除预留保证金的10%。

按上述条款执行后，仍追究其它责任。

九、施工安全管理

1、乙方应严格遵守工程建设安全管理规定，按照安全标准加强现场管理，积极组织施工，并接受甲方及行业主管部门依法实施的安全监督检查。

2、乙方必须是独立承担法定民事责任的独立法人。甲方不与雇佣人员签订任何劳务用工合同。乙方雇佣人员由乙方进行管理。

3、乙方施工现场必须按照有关规定设置专(兼)安全管理人员，负责现场安全管理。

4、乙方在施工作业时必须制定符合国家规定的安全技术措施，其安全技术措施费由乙方承担。

5、乙方必须按照规定给雇佣民工配备必要的劳动保护用品，其费用由乙方自行承担。

6、雇佣民工的日常安全教育、施工现场安全管理及产生的费用由乙方承担。涉及行车安全三级以上施工的，其安全教育由甲方负责，施工中由甲方防护人员进行监护。

7、作业现场发生安全隐患的，乙方必须及时处理，甲方负责督促整改，保证施工安全。乙方因违反安全管理规定，发生安全隐患的，甲方有权依照安全管理规定，对乙方进行经济处罚，其罚款在工程款中清算。

8、因乙方违章或违法施工发生人身、行车、工程质量事故，其责任及由此发生的'费用由乙方全部承担。触犯法律的交由司法机关处理。

十、双方的责任和义务

(一)甲方的责任和义务

1、甲方有权指导乙方规范操作、安全施工。

2、甲方对施工过程进行协调解决现场施工问题。

3、甲方提供施工用水、电，乙方应按供水、电单位的规定按时交纳水、电费，否则造成的后果由乙方承担。

4、工程竣工后，甲方及时依照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

(二) 乙方的责任和义务:

- 1、乙方应切实加强施工现场管理，精细组织，严密施工。施工现场必须按照文明工地要求进行管理，严禁出现脏、乱、差现象及打架斗殴、赌博、偷盗等违法行为。
- 2、乙方负责提供本工程所需全部机械、工具、设备，费用自理。
- 3、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保施工质量、施工进度。若发生乙方不按照设计要求施工、违反施工规范、不文明施工等行为，甲方有权提出批评或责令其停工、返工，由此造成的一切损失由乙方承担。

十一、合同有效期：工程款项结清本合同自行终止。

十二、纠纷解决方式：甲乙双方协商解决，如协商不成，可向_市人民法院提请诉讼。

十三、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份。双方签字盖章后生效。

甲方单位(盖章) 乙方单位(盖章)

代表： 代表：

签订日期： 年月日