

# 最新合租协议模版(实用7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 合租协议模版篇一

甲方：

乙方：

第一条本合同所指标的为合租内容。

第二条甲方作为联系人，负责和房屋出租方联系。乙方向甲方支付房租，享有此套住房内一间卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。在合同期内，若一方需增加合租人数，必须经由双方协商并取得另一方同意，且重新订立合同后方可实施。

第三条租金支付方式：自合同签订时日起，乙方一次性向甲方交纳房屋使用租金元以做押金之用，此押金将于合租关系正常中止时退还乙方。租金支付形式：乙方应向甲方支付房屋使用租金元/月。

起租日期为年月日至年月日。

第四条共同使用区域客厅、厨房、卫生间、阳台及区域内的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气应由甲、乙两方按实际使用人数平均摊付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。双方应共同协商并尽量配合解决合同期内所遇实际问题。

第七条如遇朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条合同期间，双方应本着节约的原则，不得浪费水、电、煤气等。并有义务共同维护公共设施。

第九条乙方如需退房，在找到下任合租人的情况下，甲方如数退还乙方房屋押金；如未找到合租人，甲方有权扣留乙方一半的押金，以抵扣在此期间产生的空房费用。

第十条甲方有义务在与房屋出租方中止合同关系前十五日通知乙方；并应积极配合乙方同房屋出租方签订第一承租合同。

第十一条乙方具有续租优先权。

第十二条除不可抗拒因素外，如甲方提前中止合同应提前一个月告知乙方，否则向乙方支付200元赔偿金。

第十三条在租赁期内，若双方单方面破坏房屋设施，一切赔偿由损坏方支付。若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十四条本合同于签订合同当日起生效，有效期至合同终止日。

第十五条双方交换身份证复印件作为凭证。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

## 合租协议模版篇二

本合同双方当事人：

出租方\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕  
〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋租金为\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

### 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

### 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

### 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

### 第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

## 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关

证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

## 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合租协议模版篇三

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。

### 四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（小



写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

## 五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同

时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、个人房屋出租协议书的`租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

## 七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保

证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、房屋出租合同有关续租的事项

### 1、租房者在遵

守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，

签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

## 合租协议模版篇四

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

其中东南向卧室为出租

给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况床一张，大衣柜一个，床头柜1个，电脑桌一个。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的.安全。

第六条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则扣取押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合租协议模版篇五

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

第一条本合同所指标的为。

第二条甲方作为联系人，负责和房屋出租方联系。乙方向甲方支付房租，享有此套住房内一间卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。在合同期内，若一方需增加合租人数，必须经由双方协商并取得另一方同意，且重新订立合同后方可实施。

第三条租金支付方式：自合同签订时日起，乙方一次性向甲方交纳房屋使用租金元以做押金之用，此押金将于合租关系正常中止时退还乙方。租金支付形式：乙方应向甲方支付房屋使用租金元/月。起租日期为年月日至年月日。

第四条共同使用区域客厅、厨房、卫生间、阳台及区域内的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气应由甲、乙两方按实际使用人数平均摊付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。双方应共同协商并尽量配合解决合同期内所遇实际问题。

第七条如遇朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、

生活为宜。

第八条合同期间，双方应本着节约的原则，不得浪费水、电、煤气等。并有义务共同维护公共设施。

第九条乙方如需退房，在找到下任合租人的情况下，甲方如数退还乙方房屋押金；如未找到合租人，甲方有权扣留乙方一半的押金，以抵扣在此期间产生的空房费用。

第十条甲方有义务在与房屋出租方中止合同关系前十五日通知乙方；并应积极配合乙方同房屋出租方签订第一承租合同。

第十一条乙方具有续租优先权。

第十二条除不可抗拒因素外，如甲方提前中止合同应提前一个月告知乙方，否则向乙方支付200元赔偿金。

第十三条在租赁期内，若双方单方面破坏房屋设施，一切赔偿由损坏方支付。若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十四条本合同于签订合同当日起生效，有效期至合同终止日。

第十五条双方交换身份证复印件作为凭证。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

合租房协议书范本

合租安全协议书

合租租赁合同范本

房屋合租租赁合同范本

2020最新常见风险协议书范本

办公室合租的合同范本

合租房屋租赁合同范本

## 合租协议模版篇六

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

第一条本合同所指标的为

第二条甲方作为联系人，负责和房屋出租方联系。乙方向甲方支付房租，享有此套住房内一间卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。在合同期内，若一方需增加合租人数，必须经由双方协商并取得另一方同意，且重新订立合同后方可实施。

第三条租金支付方式：自合同签订时日起，乙方一次性向甲方交纳房屋使用租金元以做押金之用，此押金将于合租关系正常中止时退还乙方。租金支付形式：乙方应向甲方支付房屋使用租金元/月。

起租日期为年月日至年月日。

第四条共同使用区域客厅、厨房、卫生间、阳台及区域内的



相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气应由甲、乙两方按实际使用人数平均摊付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。双方应共同协商并尽量配合解决合同期内所遇实际问题。

第七条如遇朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条合同期间，双方应本着节约的原则，不得浪费水、电、煤气等。并有义务共同维护公共设施。

第九条乙方如需退房，在找到下任合租人的情况下，甲方如数退还乙方房屋押金；如未找到合租人，甲方有权扣留乙方一半的押金，以抵扣在此期间产生的空房费用。

第十条甲方有义务在与房屋出租方中止合同关系前十五日通知乙方；并应积极配合乙方同房屋出租方签订第一承租合同。

第十一条乙方具有续租优先权。

第十二条除不可抗拒因素外，如甲方提前中止合同应提前一个月告知乙方，否则向乙方支付200元赔偿金。

第十三条在租赁期内，若双方单方面破坏房屋设施，一切赔偿由损坏方支付。若是不可抗拒因素破坏由双方共同承担赔偿责任。

第十四条本合同于签订合同当日起生效，有效期至合同终止日。

第十五条双方交换身份证复印件作为凭证。

第十六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

合租协议书合同

合租安全协议书

合租房协议书范本

房屋租赁合同

个人租房租赁合同

合租租赁合同范本

## 合租协议模版篇七

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于-----市-----街道-----  
-----小区-----号楼-----号的-----房屋出  
租给乙方居住使用，租赁期限自-----年----月----日至--  
-----年----月----日，计----- 个月。

二、本房屋月租金为人民币-----元，按月结算。每月月  
初-----日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、宽带费、燃气费、物业费

以及其他资源共享费由承租方和出租方均摊。租赁结束时，乙方须交清应承担的欠费。

四、乙方同意预交-----元押金和前-----个月的房租-----元，()甲方给乙方开具押金和房租收据。合同终止时，在乙方结清当月房租以后，甲方如数返还乙方押金，并收回押金收据。

五、房屋租赁此期间，乙方要求终止合同，须提前一个月通知甲方，并偿付甲方一个月的租金。

六、本次房屋租赁时间最长是6个月，6个月以后可以续签，在甲方继续和房东有租赁关系的条件下，租金不变。如果甲方6个月以后和房东终止租赁合同，甲方做中间人帮忙联系房东，重新签订租赁合同。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向铜山新区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式-----份，甲、乙双方各执-----份，自双方签字之日起生效。

乙方：-----身份证号：-----

\*\*年\*\*月\*\*日

附件：甲乙双方身份证复印件各一份