

最新家庭内部房产分配的协议书有效吗(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

家庭内部房产分配的协议书有效吗篇一

男方：_____ (性别、年龄、民族、单位、住址)

女方：_____ (性别、年龄、民族、单位、住址)

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方为座落于_____房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、房屋登记证书号为_____，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙之父(该房屋系乙之父母离婚前财产)。

第二条、本协议所述房屋，甲方承诺房屋所有权与使用权分为三份(分别为甲方三分之一，乙方2人各占三分之一)。

第三条、该房屋自签协议日起，甲乙都享有居住权，任何一方不得擅自对房屋作出任何处置行为(包括出卖、抵押、赠与等行为)。

第四条、甲方本着平等的原则承诺，今后对房屋做出任何处置，出卖，抵押等行为，要乙方同意并且在场，所得财物均为三份(分别甲方一份，乙方一人一份)。

第五条、本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第六条、本协议订立后，由见证人见证签字，手印，见证人承诺见证。

第七条、本协议一式三份，每人各执一份，由双方共同签名之日起日成立。

第八条、本协议效力约定：除新的双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

双方对以上协议均无异议，以后不的反悔!

甲方：

乙方：

见证人：

订立时间： 年 月 日

订立地点：

家庭内部房产分配的协议书有效吗篇二

转让方（以下简称甲方）：身份证号码：

受让方（以下简称乙方）：身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，友好协商一

致，现达成如下协议：

一、宅基地的坐落、面积

甲方将坐落于_____和_____的宅基地有偿转让给乙方，该宅基地为_____结构，面积约_____平方米。

二、转让金额及付款方式

转让金额总计人民币大写：小写：元。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方。

三、本协议项下转让宅基地（土地）的用途为：建房或其它（处置权归乙方所有）。

四、双方责任

1、甲方确认其家人（包括父母亲及兄弟姐妹子女）对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证乙方对该土地享有合法的地上权和使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

2、该土地地上权和使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转售、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地（土地）地上权和使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的地上权和使用权，必须配合协调处理好与社员、村委会、基层政府的关系。

4、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲

方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

7、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

8、在乙方如约付清各款项后，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该宅基地（土地）的完全处置权。

五、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的`全部土地地上权和使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的.全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的_____倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式_____份，甲、乙双方各执两份，自双方签字后生效。

甲方（转让方） 乙方（受让方）

签字（手印）： 签字（手印）：

身份证： 身份证：

家庭内部房产分配的协议书有效吗篇三

甲方(父母方):

乙方(儿子方):

丙方(女儿方):

为促进家庭和谐,保持家庭和睦,防止家庭纠纷,甲、乙、丙三方为座落于(xx室)房屋拆迁分配归属问题达成如下协议,以共同遵守。

第一条[(xx室)房屋为被拆迁房屋,房屋登记证号为()登记的房屋所有权人为甲方,具体为乙、丙之父(乙、丙之父周德祥以过世,其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条:本协议所诉房屋以被拆迁,拆迁补偿方式有以下几项:

1、拆迁费共记()金额。经济适用房两套。

2、包括经济适用现房壹套面积65平方,现房地址(),总价值()经济适用房壹套面积85平方,期房地址(),总价值()

3、拆迁费余款还剩()金额。

第三条:本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下::

1、经济适用现房壹套面积65平方,现房地址()房屋所有权归于丙方。

2、经济适用房壹套面积85平方,期房地址()房屋所有权

归于乙方。

3、拆迁费余款()归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。(每笔应记帐)附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给予补贴()金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：

甲方(母亲)由二位子女轮流负责服侍照顾，(按子女排行从大到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决)对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记簿册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

甲方：

乙方：

丙方：

订立时间：

订立地点：

家庭内部房产分配的协议书有效吗篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋转让事宜，经协商、达成以下合约；

二、该房屋转让费双方商定为叁拾万元整（300000.00元）；

四、协议签订之日前，该房屋发生的.物业费、水电费、取暖费由甲方负责交清，协议签订之日后所发生的一切费用由乙方负责。

五、协议签订后因国家或地方政策变更等原因而产生的费用均由乙方承担；

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份；

八、本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

家庭内部房产分配的协议书有效吗篇五

为促进家庭*，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，陈振云、陈振华为座落于石山堡村一组东边袁湾24号和石山堡新街37号的两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

一、石山堡村一组东边袁湾24为陈振云现在居住用房，其土地使用权登记为陈振云，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及陈振华夫妇无关。

二、石山堡新街37号为陈振华现在居住用房，其土地使用登记为陈振华，该房屋以后有任何变动均与陈辉态夫妇及陈振云夫妇无关。

三、本协议所属房屋，经陈振云夫妇、陈振华夫妇协商一致，石山堡村一组东边袁湾24号房屋归陈振云使用、居住，其所有权归陈振云所有，与陈振华无关；石山堡新街37号房屋归陈振华使用、居住，其所有权归陈振华所有，与陈振云无关。

四、陈振云、陈振华的父母已无任何经济来源，也没有能力替任何一方还清债务，各自的债务由自己归还，与对方及父母无关。

五、本协议一式三份，见*方执一份，自三方共同签名之日起成立。

签字： 签字：

见*人(签字)：

xx年xx月x日