

最新房屋土地出租的合同 房屋土地出租合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋土地出租的合同篇一

甲方：住址：身份证：

乙方：住址：身份证：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己所有的养猪场及部分土地出租给乙方管理使用，双方在自愿平等的原则下达成如下协议：

一、甲方自愿将自己所有的养猪场及菜地两块出租给乙方管理使用，租赁期限为_____年，每年租金为_____元(大写：_____元整)，支付方式，以每年1月底支付当年的'租金。

二、甲方应负责保障乙方水、电、路的畅通，负责协调处理好养殖场周边村民的关系，负责保障乙方正常安全生产。

三、乙方负责现有设施管理和维护，负责交纳税费。负责每年1月底支付当年的租金。租赁期届满，乙方负责将原有的设施及新添增的设施交给甲方不支付任何费用。

四、该合同经甲乙双方签字后立即生效，双方应自觉遵守并认真履行。如一方违约，违约方应赔偿另一方的经济损失费_____元(大写人民币：_____元整)

该协议一式四份甲乙双方各持一份、上庄科村小组和村委会各一份。

甲方(签字)

乙方(签字)

____年____月____日

房屋土地出租的合同篇二

甲方：

乙方：

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年__月__日前提前缴纳下一年度的租金；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向____市人民法院提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

代表人：

时间：时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

_____年____月____日

房屋土地出租的合同篇三

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于，达成协议如下： 间，位

1. 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。
2. 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。
3. 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。
4. 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。
5. 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

房屋土地出租的合同篇四

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

1. 甲方已以出让方式取得本合同所列的该宗土地的使用权,土地使用期限为年。
2. 经双方协商,甲方同意向乙方出租上述的该宗土地使用权,乙方同意向甲方承租该土地使用权。

根据国家有关法律法规的规定,甲方向乙方出租土地使用权。为明确双方的权利与义务,订立本合同。

第一条 租赁范围

1. 甲方向乙方出租的土地共甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容详见土地使用证)。
2. 地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。
3. 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权,有合法出租的权利。

第二条 租赁期限

土地使用权租赁期限分两段,即第一段为5年,自____年____月____日起算,至第二段为自____年____月____日起算,至____年____月____日。

第三条租金

1. 第一段(____年____月____日至____年____月____日期限内)乙方每年支付甲方租金____万元人民币。
2. 第二段____年____月____日止, 乙方每年支付甲方租金____万元人民币。
3. 在租赁期间, 甲方自己的私人小车(一辆)乙方免费清洗, 如需美容, 则美容费用由甲方自理。
4. 乙方在租用的五年内, 本合同所规定的租金, 由乙方按____年支付甲方, 租金应于每年____年____月____日前付甲方。
5. 支付租金方式使用土地一年, 支付一年的. 租金。如果在使用期限内, 由于政府规划、拆迁等自然灾害引起无法使用土地的, 乙方不支付甲方租金。
6. 在乙方租赁期限内, 如乙方不提出终止合同, 甲方不得将土地转租他人使用。

第四条土地用途

1. 本宗土地系供洗车场及汽车美容之用, 不得非法使用, 或存放危险物品。有改装设施之必要时, 乙方应征得甲方书面同意后自行装设。
2. 未经甲方同意, 乙方不得将本宗土地全部或部份转租, 出借, 顶让或以其它方法由他人使用土地。
3. 乙方可随时归还甲方土地, 但需提前一个月告知甲方。

第五条租赁期间内, 水电等其它因乙方需要所生之费用由乙方负担。最后一期水电等应由乙方负担之费用, 乙方应于迁

离前向甲方结清。

第六条本合同租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意。如甲方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。如乙方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。并支付给甲方以未满年限每年_____元作为损害赔偿。

第七条乙方如有下列事，甲方有权终止租约并请求损害赔偿；

1. 违反第三条之规定者。

2. 积欠租金额达二个月以上，经甲方催告，限期缴纳仍不支付者。

第八条在乙方租用甲方土地使用期间，因乙方退出或者不在使用土地时，乙方在甲方租用土地上所建盖的房物改造等设施，由乙方自行带走，甲方不作任何经济补偿。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住所：

住所：

电话：

电话：

____年____月____日

____年____月____日

房屋土地出租的合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于，达成协议如下：间，位

1 租房时间：年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日