

# 最新分包方起诉发包方 劳务分包管理培训心得体会(精选8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 分包方起诉发包方篇一

首次参加劳务分包管理培训，我从中学到了许多有关管理的知识和技巧。在这个培训过程中，我深刻认识到高效管理的重要性，并提升了自己的管理能力。培训中的学习和实践给我留下了深刻的印象，并对我的职业发展产生了积极的影响。在此，我将分享我在培训中的体会与感悟。

培训的第一部分主要介绍了劳务分包管理的基础知识。通过了解项目管理的基本原理和流程，我意识到了合理规划和组织具有至关重要的意义。在实际工作中，我们经常面临资源有限的情况，所以合理安排和分配资源是非常关键的。我学到了如何制定项目目标和时间表，并安排合适的人员和物资来实现目标。这些知识对于我的工作非常有帮助，使我能够更好地管理和分配资源，提高项目效率。

培训的第二部分主要是关于团队管理和沟通技巧的学习。一个团队的有效管理和良好的沟通对项目的成功至关重要。通过培训，我学到了如何建立一个高效团队和促进团队合作。培训中的小组活动使我更加了解团队成员的需求和动机，并学会了如何激发他们的工作热情和积极性。我也学到了如何倾听和理解团队成员的意见，通过积极的沟通解决问题。这些技巧对于我在实际工作中与团队成员的交流和合作非常有帮助。

在培训的第三部分，我们学习了冲突管理和问题解决的方法。在工作中，冲突和问题是不可避免的。学习如何应对冲突，解决问题，保持团队和谐和项目顺利进行是非常重要的。在培训中，我们进行了一系列的讨论和角色扮演，通过实际案例分析和演练，培养了我们解决问题和处理冲突的能力。我从中学到了如何独立思考和分析问题，并与他人合作找到解决方案。这对我提高解决问题的能力 and 决策能力非常有益。

培训的最后一部分是关于领导力和自我管理的学习。作为一个管理者，我们需要拥有良好的领导能力和自我管理能力。在培训中，我们学到了如何培养自己的领导力和自我管理技能。我明白了一个好的领导者应该有明确的目标和坚定的信念，并能够激励和带领团队实现目标。同时，良好的自我管理能力可以使我们更好地应对压力和挑战，并保持积极的心态和高效的工作状态。这些学习对于我提升自己的领导力和自我管理能力非常有益。

通过这次劳务分包管理培训，我收获了很多有关管理的知识和技巧。这些知识和技巧不仅对我的职业发展有积极的影响，也使我在日常工作中更加高效和自信。我相信，只要不断学习和实践，我将在管理岗位上取得更大的成就。我将继续努力提升自己的管理能力，并将所学知识应用于实际工作中，为项目的顺利进行和团队的成功做出更大的贡献。

## 分包方起诉发包方篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自年月日至年月日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的80%付给乙方工程款；

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 分包方起诉发包方篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自年月日至年月日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的80%付给乙方工程款；

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

- 2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；
- 3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；
- 4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。
- 5、设备安装完毕后的`保护工作由乙方负责至检测验收合格。

#### 七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

#### 八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 分包方起诉发包方篇四

发包人：张家界市路桥总公司慈茶公路a01标项目经理部(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合慈茶公路a01标段工程具体情况，在甲乙双方协商一致的基础上，现就乙方承建本项目施工事项达成如下协议：

## 一、工程概况

工程地点：慈利县蒋家坪境内。

## 二、承包内容

乙方承建甲方工程项目中路面底基层、基层施工，主要工作内容包括：全部路段水泥稳定层的施工，（1、搅拌水泥稳定层材料的一切机械设备、管线、等材料设备费费用如、中缝模板、钢丝、铁铅，等人工施工费用，4、水泥稳定层的摊铺、找平、及道路维护等人工费用。）

## 三、工程数量

工程数量详见施工图，中间计量数量以实际完成并经有关技术部门验收合格产品数量为准。由于变更引起的工程量增减，不改变本协议各项条款的执行。

## 四、工期要求

根据本项目工期要求，计划工期20xx年月日至20xx年月日，共天。

## 五、工程质量标准及技术要求

乙方必须按照设计文件和国家及行业现行的技术标准、施工规范组织施工。本合同项目必须全部达到国家或行业现行的工程质量验收标准，且工程一次验收合格。乙方必服从建设单位、监理及甲方现场人员的质量监督和管理，确保工程质量。

对不服从管理、不按设计文件和规范作业、偷工减料、更换不合格材料等造成本工程质量达不到验收标准者，建设单位、监理及甲方现场人员有权责令乙方无条件返工，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，直至达到本合同规定要求。

## 六、承包形式

经双方协商，本合同采用固定单价方式承包，单价详见附件1《劳务报酬清单》，合同价格一经确定，不再进行调整。

《劳务报酬清单》中单价包含了乙方完成本项目所发生的一切施工费用，包括本项目承包过程中发生的所有人工费、材料费及设备运费及保管费、机械使用及进出场费、小型临时设施费、供电、供水、排水、通风、照明、通信、与工程有关的协调费用、各类差价，管理费、利润及税金(除营业税)、合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

## 七、履约保证金

乙方在签订本合同前应向甲方缴纳履约保证金大写：整（小写rmb□元）。待本项目末次清算后一个月内无息返还乙方应得的履约保证金余额。

## 八、中间计量及价款支付

乙方按规定时间向甲方报送当月工程技术资料及数据，由甲方核实后统一向建设单位报送计量支付报表，在乙方达到计量1万立方米后，甲方可以支付给乙方的工程劳务费用，甲方支付给乙方的劳务费用比例为85%，余下部分款项在本合同工程项目交工验收后7日内支付15%，一次性全部结清。

## 九、双方的权利和义务

### （一）、甲方权利与义务

1、甲方驻工地机构名称：张家界市路桥总公司慈茶公路a01标项目部，甲方驻工地代表：

2、组织供应施工设计图及有关设计文件，编制施工组织设计，进行施工技术交底，下达施工进度计划，组织协调有关各方工作。负责本项目的控制测量、试验检测，负责制定及施工技术、质量、安全、文明施工、物资、计量支付、财务管理等控制管理办法，指导、督促、检查乙方在劳务承包过程中的执行情况。负责本项目竣工文件的编制、收集、归档、整理和上报工作。

3、施工过程中，根据工程进展情况，甲方有权对乙方承包范围内的工程作适量调整。当乙方施工进度、工程质量、安全措施不能满足甲方要求时，在结清乙方所完成工程款后，甲方有权另行组织劳务队伍进场施工，乙方无条件退场。

4、负责以项目部名义统一购买建筑工程团体意外伤害保险，费用由甲方全额承担。

## (二)、乙方权利和义务

1、乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。乙方驻工地代表(现场负责人)姓名：，身份证号码：

2、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

## 十、违约责任

- 1、因乙方施工原因向甲方进行处罚，甲方则按处罚金额的1~1.5倍对乙方进行相应处罚。
- 2、出现一次重大质量事故，除乙方承担责任和费用外，并处乙方10000元以上违约金；出现一次民工上访事件，则对乙方处以5000元违约金；出现一次伤亡人事故，则对乙方处以10000元以上违约金。
- 3、凡因工程质量、进度、安全、环境保护或其他事件，被新闻媒体曝光，给甲方企业信誉造成影响的，除由乙方采取补救措施外，每发生一次对乙方处以人民币20000元违约金。
- 4、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金；
- 5、当乙方管理人员不到位、劳务人员不服从甲方管理人员指挥，危及本合同工程质量、安全生产、文明作业、环境保护和社会治安等，甲方有权对乙方责任人实施经济处罚，要求相关人员限期离开现场，情节严重的，交司法机关处理，并对乙方处以10000元以上违约金。
- 6、乙方以甲方及甲方下属单位名义对外发生任何民事行为，视为乙方违约，则对乙方处以10000元以上违约金。
- 7、乙方中途退场，视为乙方违约，甲方除没收乙方缴纳的全部履约保证金外。
- 8、在计量确定的前提下，甲方拖延支付劳务价款给乙方造成损失的，甲方应根据乙方施工各项损失予赔偿。

## 十一、合同纠纷处理

本合同在履行过程中，因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；当协商仍不能解决时，可向工

程所在地法院提起诉讼。

## 十二、其他事宜

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工程正式验交并办清财产移交手续后，甲方按本合同约定支付完劳务费用后即告终止。本合同正本壹式两份，甲、乙双方各壹份。

甲方： 乙方：

签订地点： 慈茶公路a01标项目经理部

签订日期： 二〇一七年 月 日

桥梁劳务分包合同

建筑劳务分包合同

石材幕墙分包合同

建设工程分包合同

环氧地坪分包合同

## 分包方起诉发包方篇五

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

经双方友好协商，委托乙方承包沉管碎石桩工程施工部分，为确保，明确工程内容及双方责任，双方签订以下条款共同遵守：

一、甲方责任：

1. 负责工程各种联系和协商工作，负责施工现场的“”（水通、电通、道路通，场地平整）。
2. 负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。
3. 提供桩基础施工图纸贰套。
4. 甲方负责处理好施工现场地下的一切障碍物。

## 二、乙方责任：

1. 乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员，并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。
2. 乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对负责。

## 沉管碎石桩施工合同

工程名称：松福大道(福永码头至公明北环码头道路工程) 土建工程(k0+120-k3+130)

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

经双方友好协商，委托乙方承包沉管碎石桩工程施工部分，为确保，明确工程内容及双方责任，双方签订以下条款共同遵守：

## 一、甲方责任：

1. 负责工程各种联系和协商工作，负责施工现场的“”（水通、电通、道路通，场地平整）。

2. 负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。
3. 提供桩基础施工图纸贰套。
4. 甲方负责处理好施工现场地下的一切障碍物。

## 二、乙方责任：

1. 乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员，并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。
2. 乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对负责。
3. 乙方必须按照图纸施工，保证桩达到设计要求的承载力。如达不到要求，属乙方责任的，由乙方负责；属甲方责任的，由甲方负责。
4. 乙方保证从进场试桩之日起个工作日内完成（不可抗拒的因素及甲方责任造成的停工除外）。每延误一天，乙方赔偿给甲方工程总价的0.3%的损失费。
5. 如因机械设备严重故障影响工期，乙方负责增加或更换机械进场补充。
6. 乙方保证进场的机械符合国家及规定的要求，并负责向甲方提供有关。

## 三、结算及：

1. 以包工的形式，沉管碎石桩以每米元的单价由乙方承包施工。

2□:

四、本协议未尽事宜，双方协商解决。

五、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

建设工程分包合同

环氧地坪分包合同

装饰工程分包合同范本

拆除工程分包合同-承包合同

## 分包方起诉发包方篇六

甲方：

乙方：

一、甲方委托乙方施工软件园二期8#~10#楼瓦工6#~10#楼干挂等工作量最终数量总价以现场审核为准。

二、甲方指派陈恕为现场负责人，乙方指派高志春为现场负责人，乙方必须服从甲方现场管理人员的指导，服从甲方的一切安排。

三、承包方式：

四、施工日期：年月日至年月日

五、质量等级：合格

六、保修期：两年

七、施工内容：

合计：

八、双方责任：

1、安全责任：乙方在施工期间包安全，如出现任何事故与甲方无关。甲方提供相关的设备(配电箱、电气照明、施工用水)配合乙方现场施工，甲方尽量改善现场施工条件。

2、人员食宿

3、运输费用

4、施工前提供施工范围内的图纸一份，并进行图纸技术交底和安全交底。乙方在签本合同的三天内必须提供施工人员花名册、身份证复印件给甲方进行登记，并提供一份详细的工程进度计划表(按甲方总进度表)，编制月、旬工程进度计划，如乙方在未经甲方许可下拖延工期，每超过一天为2000元/天进行罚款。

5、施工过程中，乙方必须做好各工种之间的配合，做好分项、分部工程交接，并做好隐蔽工程验收和质量评定，未进行检查验收的工序不得进行下道工序的施工，进行验收合格工序移交下道工序施工后，下道工序必须对上道工序工作进行负责，并做好半成品，成品的保护工作，同时严格按国家定额的损耗控制好材料，超标部分由乙方承担，如实际施工时有超标的需甲方认可。不得产生相互扯皮现象。乙方进场时甲

方应提供工作面，无工作面导致乙方无法施工，工期由双方协商解决。

6、必须教育所有施工人员遵守各项规章制度，自觉遵纪守法，安全施工，规范施工，文明施工，不得吵架，不得斗殴，如发生矛盾应通过现场管理人员协调解决，或上报司法机关进行裁决，并对责任方进行500元的处罚。

7、必须按照质量目标要求和施工技术规范组织施工，确保施工工程质量，因质量原因造成返工的材料、人工均由乙方承担。乙方必须无条件地在规定时间内返工达到原定质量等级。如工程最终质量达不到原定质量等级要求，则在结算时按原应付的80%进行结算。

8、负责人在施工过程中，不得擅自离开岗位，要合理分配工作，如有特殊情况离开必须向现场管理人员请假，得到同意后才能离开，否则处罚200元/次。

9、乙方的施工人员在施工过程中必须遵守《现场安全文明施工管理制度》。严禁在施工现场吸烟，随地大小便，如违反，除严肃教育外，进行200元的处罚，再次发现开除出工地，并再处5倍的`罚款。

10、乙方(分包人)应当依法与在该工程施工过程中使用的工人签订书面劳动合同，建立劳动合同关系。

11、乙方负责工人的社会保险，乙方和员工应当按时足额申报缴纳社会保险费，其中员工应缴纳的社会保险费由乙方代扣代缴。

12、甲方支付给乙方的工程款中包含工人的工资、社会保险费、个人所得税等用工费用。

13、乙方保证执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳

动保护，负责保障工人的生命安全和身体健康。

14、工人因工作遭受事故伤害或患职业病，乙方应负责及时救治，并负责处理一切工伤事宜。

九、付款方式：按实结算

十、其它：

本合同未尽事项，本着互谅原则协商解决，如协商不成任何一方可依法向所在地人民法院起诉。

上述条款甲乙双方均无异议，经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份，款项结清后自动生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 分包方起诉发包方篇七

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对冀东监狱九支队岗楼布线工程进行施工，现根据《中华人民共和国合同法》及行业的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成合同条款如下：

第一条工程名称：\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_

第三条工程承包范围、内容

1、承包范围：\_\_\_\_\_

2、承包内容：\_\_\_\_\_

(一)甲方的责任：

- 1、甲方提供必要的施工条件。
- 2、负责协调现场各施工队的交叉作业与各方的合作关系。
- 3、负责现场施工条件的调整，以保证乙方能够顺利的施工。
- 4、甲方代表负责监督乙方施工的进度与质量。
- 5、甲方提供所有线缆和钢丝绳等辅料。
- 6、甲方有权对乙方的施工方案进行调整。
- 7、乙方未按标准施工时，甲方有权对其提出整改意见，逾期不改的，甲方责令其停工，严重者责令退场，并追究其违约责任。

(二)乙方的责任：

- 1、乙方施工必须严格按照相关的行业标准及国家相应的法律法规施工，同时遵守甲方现场的施工秩序及相关规章制度，听从甲方现场指挥人员的调动，以方便各工种的交叉作业。当施工标准与现场施工发生冲突或需要变更时，必须及时报请甲方，并以甲方领导与专业人员商定后的方案形成书面文字签字后进行施工。
- 2、工程竣工后提供相关的技术文件及竣工资料，报请甲方验收。
- 3、乙方在施工中如有人员伤亡或伤及他人均由乙方自行负责。

#### 4、如因乙方自身原因致使工期托延，延长一天处罚金

(一)本工程采用由乙方包工、包工期、包质量的承包方式，乙方对此工程质量全面负责。乙方在施工中因工程需要所破坏的原建筑需报甲方签字认可后方可实施，否则乙方负责，凡拆除之处施工完毕后恢复原样。

(二)本工程总造价为\_\_\_\_\_元大写：按照甲方所列的项目提供的图纸以内的工程项目不另行增项以此包干。

1、合同签订后甲方支付给予乙方进现场之用，该款在最终结算中扣除。

2、本工程全部完工，并经过使用方验收合格后，甲方一次性付清工程款。如在施工中发生变更，结算时据实进行增减。

(三)本工程施工工期为：\_\_\_\_\_。

(四)在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由人力不可抗拒的自然灾害而停工。

(2)因甲方变更计划或变更施工图设计而不能继续施工。

以上情况而拖延工期，由双方及进协商，经甲、乙双方签字有效。

1、乙方因本次施工所发生的一切费用自理，包括食宿和交通费等。

2、乙方必须合理用料，合理布局。如因乙方施工不合理造成不必要的浪费，造成的损失由乙方自负。

(一)合同经双方代表签字加盖公章之日起生效。

(二) 如在执行过程中双方发生争执，双方协商解决，协商不成时，由石家庄市人民法院进行裁决。

(三) 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 分包方起诉发包方篇八

劳务分包人：

施工总承包人：以下简称甲方

单项工程分包人：以下简称乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签于我方（以下简称为建设单位）与工程承包人已经签订了施工总承包合同（以下简称总包合同），双方就土建主体结构及装修工程劳务合同分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容□xx楼室外保温（外墙110mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板）

四、交工日期□20xx年7月15日

五、承包内容：

5.1施工图纸范围内的外保温及装修涂料工程,包括外墙保温、聚苯防木椽、滴水条、滴水槽、窗边造型及聚苯线条、线脚等图纸上所标示的所有聚苯板装饰性线条的制作安装及其涂料。自开工到竣工验收结束的全部人工材料及辅助材料和小型机械（具）由乙方提供。（涂料工程只包人工费）

5.2该施工范围内的建筑垃圾及施工区的清理，垃圾运至甲方指定地点，并负责现场成品及半成品的保护至交到下道工序施工前的全部工作。

5.3该工程施工现场正常施工范围内的标准化工地建设用工。

5.4该单项工程所有复试检测费由乙方负责，涂料除外。

六、主要工作内容：

6.1外墙保温工程：提出保温材料用量的总计划，从外保温板的采购加工到安装、抗裂砂浆抹面、涂料墙及基层处理、涂料及现场材料的二次搬运等全部施工工程。

6.2涂料工程：包括墙面刮防水腻子、打磨清理所用的砂纸、所用小型机械（具）及手提工具等均由乙方自理；涂料、腻子粉、胶由甲方提供。

6.3脚手架工程：本工程结构施工采用双排48×3.0钢管外双排脚手架，现已搭设好，在施工过程中不得损坏和人为破坏，严禁工人私自乱拆外架上的任何设施，上架前必须由安全员

先检查有无瞎眼跳探头板，施工用脚手板的层间翻板应自行根据需要翻板施工，高空作业必须正确佩戴安全防护用品，并必须保证安全防护用品符合安全标准要求。

6.4油漆工程：材料场内运输：外墙体批腻子，刷涂料；外墙体涂料；搭拆施工脚手架（翻板），成品的保护与养护；清理工作。

6.6标准化工地建设：包括施工过程中创建标准化工地的全部用工。

6.7其他工程：按规范及甲方的要求操作。

## 七、工程质量标准及验收

7.1本工程的质量标准：

7.2甲方负责编制施工方案，作业指导书、技术交底，对乙方交底至工班长。乙方负责实施，甲方督促检查乙方执行情况。乙方提供单项工程施工方案，报甲方审核后方可施工。

7.3施工过程控制由甲方专职质量员负责现场监控，发现问题责令乙方及时进行整改，如乙方不能及时整改，质量员有权对其进行处罚，处罚后仍不整改，责令其停工并承担由此造成的一切损失。

7.4甲方每月两次组织联合检查，时间由甲方定，对乙方的工程质量进行综合评定，达不到合同标准，甲方将责令乙方返修至合同要求。否则，按当次面积2元/平方米从人工费中扣除。

7.5若保温工程超过允许偏差需要剔除或洞口由于错、漏、偏移需要处理的相关费用均由乙方承担。

7.6墙面洞口标高必须控制在允许范围内，严禁超高偏低，如超高偏低，其超高偏低部分材料费由乙方负责，其剔凿部分等全部费用由乙方负责。

7.7乙方要努力控制通病，降低允许偏差。墙面平整垂直度一律不得超出规范规定标准。如有不按规范规定标准施工等现象，甲方组织乙方现场检查并责令乙方整改。

7.8由乙方造成的所有质量问题必须在甲方要求的工期内完成，否则，将由此造成的损失由乙方承担。

7.9质量验收程序：分项工程完成后，由乙方专职质检员组织检查，合格后报甲方验收。甲方技术负责人组织各专业质量（技术）负责人进行验收，并填写好报验资料呈报监理、建设单位进行验收。

7.10质量验收标准：按国家《建筑安装工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》和《工程建设标准强制性条文》。

## 八、甲方责任

8.1甲方所派工地管理层代表，负责协调处理施工现场的有关问题，协助检查、监督乙方的各项工作，与建设单位和乙方保持经常联系。

8.2为乙方提供正常运转的施工机械设备（按约定）。

8.3按计划及时提供工程材料、成品、半成品。

8.4向乙方进行施工、质量和安全技术交底。

8.5组织质量检查及工程交验手续。

8.6审批乙方提供的技术资料、施工进度计划和材料设备、劳

动力用量计划。

8.7乙方进场后，甲方应对其进行安全、计划生育及社会治安综合治理教育。

8.8向乙方提供临时设施。生活用水、电由甲方负责提供，乙方须合理使用并服从甲方统一管理和要求，严禁使用大功率电器，甲方随时进行抽查，发现违规使用时给予乙方的一定处罚，如因使用不当造成的损失全部由乙方承担。

8.9按合同规定及时支付劳务费、周转材料费、`机具、架具租赁费。

## 九、乙方责任

9.1乙方必须具有和承接工程规模相应的劳务资源。乙方所派地管理层代表，负责乙方施工现场的全部工作，保持与甲方的日常联系，并向甲方提供全部现场施工人员的有关资料。

9.2乙方负责做好测量，必须严格按照图纸和甲方给定的轴线及标高放样后进行施工。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

甲方负责人: \_\_\_\_\_

乙方负责人: \_\_\_\_\_

甲方代表: \_\_\_\_\_

乙方代表: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_