

# 最新国家标准租赁合同 东莞标准房屋租赁协议(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 国家标准租赁合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为适应社会主义市场经济需要，经甲乙双方友好协商，订下本合同。

第一条：甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

1、付款方式：押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年 月 日至 年 月 日)租金，和二个月押金(该押金同时也做保证金使用)，自第二次起乙方须提前一个月，即租赁五个月后，在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清，否则甲方有权即刻将该门面收回，停止供电并采取措施，由此产生的一切后果由乙方自行承担，乙方在拖延交纳门面租金期间，甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金的千分之三，并且每日累计计算)；如果乙方超过一个月仍未足额交付租金，或乙方单方提出解除或终止合同，视为乙方违约，甲方将即刻收回该门面，并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费，乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间，所发生的各种经营性费用(如水、电费等)，乙方自行交纳。

4、 年 月 日为合同生效期；年 月 日至 年 月 日为装修期；年 月 日始计租期。

第三条：乙方在承租使用该门面期间，不得改变该房屋结构及设施，如确需改变或装修的由乙方提出书面申请，在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后，方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等，由乙方自行负责，甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条：在乙方承租期内，乙方必须保证不能把该店面挪作它用，该店面原有设备不准带出该房屋；租赁期满后，乙方须将该店面设备交还甲方，在保证该店面的固定设施完好无损的同时，不得破坏已固定在墙体上的设备设施，如因乙方故意或过失导致损坏，由乙方负责赔偿，同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条：在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙方自行负责，甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千分之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协商约定的经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 国家标准租赁合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，一致同意，就租赁吊车川z-29933中联25t吊车在一事协议如下：

一、甲方于【】年月同租用乙方吊车，租金为每月元整，（小写元）。每个月要到之前，甲方必须先支付乙方元整（小写元）剩余元整（小写元），在吊车离场时一次性结清，如一个月满，还不付元（小写元），乙方将停止吊车作业，到时带来一切损失均由甲方负责。

二、吊车到场，交与甲方后，所有安全需甲方负责，乙方只提供一名吊车师傅。其余柴油、吃、住、绳工，全由甲方提供，甲方在吊车离场时，将吊车油箱加满，以便路用，甲方有责任在进场后保证吊车和师傅在安全的情况下操作，更不可把吊车私自租用他人所用。

三、乙方也保证进场后师傅听话，随时检查安全隐患，使其甲方放心使用，甲方得给吊车每月2天保养时间，施工时双方人性化合作，不可强行做违规操作，不安全的指挥，恕不听从。

四、甲乙双方签字按手印或盖章生效，若哪方不遵守承诺，必须赔偿对方（5000元-10000元）违约金。

甲方签字： 乙方签字：

日期：

注：付款方式

### **国家标准租赁合同篇三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于西昌市尤家屯安置小区2号门28栋15楼2号三室二厅二卫住房一套。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。租房期间乙方不准转租和买卖抵押等违法行为，如有将承担法律责任。

第三条租赁期限。

租赁期限自20\_\_年11月1日至20\_\_年10月31日止。

#### 第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）壹仟贰佰伍拾元整，一年租金共计壹万伍仟元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金（房租三年期满后，双方可根据市场行情协商）。

#### 第五条付款方式。

乙方在租房期，按年先支付租金给甲方。

#### 第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条维修养护责任。

日常的房屋水电正常使用维修费由乙方负责，太阳能维修用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，如在该房屋发生自然灾害（地震、房屋建筑本身的质量事故）以外的事故，由乙方负责。

#### 第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 停车费；
4. 物业管理费；

#### 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方壹仟元作为押金，待解除合同后退还乙方。

#### 第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前二个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付剩余的租房款及押金。

#### 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因地震不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，乙方不承担责任。如人为损坏因由乙方维修好或赔偿给甲方。

#### 第十四条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；(2) 电表现为：度；(3) 煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_乙方（签章）：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 国家标准租赁合同篇四

按照不同的分类标准，汽车租赁具有不同的分类方法，常见的有按照租赁期长短划分和按照经营目的划分两类。下面是关于车辆租赁合同协议，欢迎阅读参考！

出租方：

承租方：

—

详见本合同的附件《租赁车辆检验报告》

详见本合同的附件《汽车自驾租赁登记表》和《汽车租赁结算单》

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

- (1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。
- (2)承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。
- (3)从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。
- (4)未经出租方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。
- 4、按合同约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。
- 5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施监控。
- 1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。
- 2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。
- 3、在租赁合同书签署之日足额交纳抵押金并以现金方式全额缴纳租金;如使用银行信用卡消费，则需自行承担由此而产生的应支付给银行的手续费。
- 4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。
- 5、遵守《汽车承租人须知》的义务。
- 6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 7、承租方必须承担由于承租方行为带来的其他经济损失。

8、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还给承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、如由出租方提供驾驶人员，承租方不用交纳押金。

1、出租方已就租赁车辆提供相应保险，详见《汽车租赁登记表》。

2、承租方应在交通事故发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续，且承租车辆符合《汽车租赁登记表》中规定的由出租方进行保险理赔的车辆时，停止计算租赁费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止(最长不超过\_\_\_\_个月)的车辆租金的\_\_\_\_%及保险免赔部分。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的\_\_\_\_%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总\_\_\_\_%的违约金。承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金\_\_\_\_%的违约金。每提前交还一日，在交付日租金\_\_\_\_%的违约金后退还该日租金。

本合同所指经济损失，均包括租金损失，租金损失赔偿标准按《汽车租赁登记表》所列租金标准计算。

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可向有管辖权的\_\_\_\_市工商行政管理局仲裁委员会申请仲裁或由\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院诉讼解决。

《汽车承租人须知》、《汽车自驾租赁登记表》、《租赁车辆检验报告》、《汽车租赁结算单》及《补充协议》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

出租方： 承租方：

盖章： 盖章：

代表： 代表：

## 国家标准租赁合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立合同。

## 第一条 房屋概况

- 1、 甲方出租给乙方的房屋是\_\_\_\_房\_\_\_\_厅, 位于
- 2、 房屋内现有物品为: 该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条 租赁期限

租赁期为个月,出租方从日起将出租屋交付承租方使用,至年日止。在租约时间方特殊需求,房东可以提出正当理由随时不租给乙方住,房东将提前15天通知乙方,乙方在超出15天还未退房,房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外,丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

## 第三条 租金交纳

租金的标准为每月\_\_\_\_\_元人民币,押金为\_\_\_\_\_元人民币,先付后租,承租方应在每月的 号前交租金给出租方,拖欠或欠交超过5天,视作自动退租,按金不退,房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外,丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注:押金不能当房租使用。)

## 第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性,并保持房屋内

设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等),以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造或打孔,需报出租方书面同意后方可施工;如承租方未经出租方同意,对房屋进行装修改造或增设他物的,出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后,承租方所进行的固定装修不能拆除的,应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子,墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意,对房屋打钉或打孔,乙方赔偿给甲方每孔20元。若承租方没有履行房屋维护,出租方有权扣除全部押金。

## 第五条 违约责任

承租方有下列情形之一的,属于违约行为:

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的;
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的,损害公共利益的;
- 3、承租方拖欠租金的;
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的;
- 5、承租方逾期交付租金的,除应及时如数补交外,应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失),承租方违反合同,未经出租方同意,擅自将房屋转给他人使用的,应支付违约金500元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同,需提前一个月通知出租方,押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

## 第六条 出租特别声明

乙方接住房后,应及时自行出钱买锁给房东更换门锁,否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大,请放入银行保管,

丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交30元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣100元作为打扫卫生费用。

## 第七条 违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

## 第八条 其他

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

## 国家标准租赁合同篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点：\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_个月共计人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。

3、付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1、乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素(如地震、洪水等)，与乙方无关。

6、乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内

设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电(燃气)热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

#### 四、其它未尽事宜：

由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_