

深圳小产权办租赁合同要多久(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

深圳小产权办租赁合同要多久篇一

本合同双方当事人：

出租方(甲方)身份证号

承租方(乙方)身份证号

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____的上下门面房_____间，建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

房屋用途为商用，乙方可自主选择行业进行经营。

第三条租赁期限

租赁期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租期为_____年。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)_____元整(每年_____元)。

第五条付款方式

乙方应于合同生效当日起向甲方一次性付清所有租金，乙方如遇特殊情况，可最多推迟20天，不属于乙方违约，如乙方再拖延交付租金，每逾期一天，甲方有权按年租金10%向乙方加收滞纳金，超两月，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

第五条关于双方的责任和义务

1. 乙方入住后，应保持周围环境整洁，并做好防水防盗的安全工作，如发生事故，乙方应付全部责任。
2. 乙方不得随意损坏房屋设施，如遇改变房屋的内部结构，需先征得甲方同意，到期时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，经营所产生的水电等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

第七条租赁期满及租赁期间

1. 在乙方租赁该房经营期间，乙方在付清甲方房租的基础上，可承包给第三方经营，也有权对经营权进行转让。合同终止，由甲方在同等条件下与第三方签订正式租赁合同。合同期内乙方具有该房屋转租权，甲方不得干预。
2. 乙方不得故意损坏承租房屋，利用承租房屋进行违法活动，

影响四周邻里生活，如有上述情况，甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

下一页更多精彩内容“无产权房屋租赁合同”

深圳小产权办租赁合同要多久篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

二、每年租金为 元，乙方第一次付年租金，合计_元，第二次付款应在前次租金期满前_个月即_年_月_日支付_年租金_元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

五、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

六、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

电表指数：_煤气指数：_水表指数：

七、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

甲方签字：__

乙方签字：__

签订日期：

深圳小产权办租赁合同要多久篇三

如因国家建设，不可抗力因素不得不出出现合同终止的情况时，甲方不负责乙方损失，若乙方提前终止合同或搬出，闲置房屋，剩余租金甲方不再退还。

第九条不可抗力

因不可抗力原因导致房屋损坏和造成损失，双方互不承担责任。

第十条其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同一致的，以补充协议为准。

第十一条合同效力

1. 本合同附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分撰写的文字与印刷文字具有同等效力。
2. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国合同法》有关法律、法规执行。

第十二条争议的决定

本合同在执行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，可交法院进行仲裁。

第十三条合同份数

本合同连同附件共页一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方

乙方

身份证号码身份证号码年月日

无产权房屋租赁合同范文篇三

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方愿意将位于华凌市场石材区19栋2号的房屋的一部分出租给乙方。

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下:

第一条房屋处所: 甲方出租的商铺坐落于华凌畜牧基地建材市场石材区19栋2号的一部分: 编号19—2—建筑面积平方米。

第二条租赁期限双方商定房屋租期为__壹年__，自____年__月__日起至____年__月__日止。经甲方向乙方移交房屋签字后视为交付完成。

第三条租金及支付

1、租金为每年人民币_____元，大写: _____，

2、支付方式为现金。

3、支付时间为本合同签订之日起一次性缴纳完毕。

第四条房屋用途及保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于(经营项目)：不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

第三条房屋修缮及添

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

3、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方不得拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

第六条各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方方向甲方缴纳。(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，包括但不限于门窗、水电等，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳，包括但不限于安装电话、

宽带、有线电视等设备的费用。

第七条转租租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

第八条房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、乙方逾期返还房屋及钥匙或拖延搬迁的，每逾期一天按照约定房租的三倍支付房租，并承担违约责任。

第九条押金

1、押金金额为_____元，大写：_____，须与租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方通知后七天内补足。

4、甲方扣留押金不免除或减轻乙方根据合同应承担的违约赔偿责任或其他责任

第十条合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知

乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

(1) 乙方迟延支付租金超过_____日的，或欠缴各项费用达_____元的；

(2) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

(3) 乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

(4) 乙方利用承租房屋进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

(5) 乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，甲方有权提前三十日通知对方并额外向对方支付壹个月租金，可提前解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋、恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的损失，并支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

第十一条违约责任

1、甲方迟延交付房屋的，每逾期一日均应按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

3、违约金不足以抵付给另一方造成的损失，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

第十二条不可抗力若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第十三条其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前_____日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方(签字)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话联系电话

联系地址联系地址

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日

深圳小产权办租赁合同要多久篇四

双方当事人：

出卖人：

法定代表人：联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房)__层__号房。该商品房的用途为__，属__结构，层高为__米，建筑层数地上__层，地下__层，暂定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。；

第四条 付款方式及期限

买受人按下列第__种方式按期付款：

1. 一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款

第五条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2) 逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限

出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的；
2. 遇政府规划变更。；

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

__年__月__日 __年__月__日

深圳小产权办租赁合同要多久篇五

甲方：

小学代理人：

地址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

地址：

联系电话：

风险提示：

确定出租人对房屋具有所有权或者处分权实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。风险提示：明确各项金额及支付方式租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。
- 10、每年上交甲方租赁费_____元，签定合同时交纳。如不

按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。风险提示：明确约定承租期限、续租优先权由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。注意，法律规定租期最长不得超过_____年，超过部分无效。

三、其它

1、合同期限自_____年___月___日至_____年___月___日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：

代理人：

_____年___月___日

乙方：

_____年___月___日