

最新房产对赌协议(大全9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房产对赌协议篇一

甲方：_____，男，_____族，_____年_____
月____日出生，身份证号
码：_____，住
址：_____，联系电
话：_____。

乙方：_____，女，_____族，_____年_____
月____日出生，身份证号
码：_____，住
址：_____，联系电
话：_____。

丙方：_____，男，_____族，_____年_____
月____日出生，身份证号
码：_____，住
址：_____，联系电
话：_____。

甲乙双方系夫妻关系，丙方系甲乙双方的婚生子。现各方在自愿平等的基础上，就位于_____房产(房产证号：_____号)的代持事宜，通过充分协商，达成如下协议：

一、标的物概况

地址：_____；

房产证号：_____号；

建筑面积：_____平方米；

用途：_____住宅；

各方确认：丙并未就上述房产支付任何价款，亦未承担任何费用。丙方过去、现在、将来对上述房产均不享有任何实质物权和债权权益，甲乙双方在本协议签署前后均持续地享有上述房产100%的实质产权。

二、产权代持

本协议所称代持是指：丙方接受甲乙双方的委托，在丙方没有实际出资购买的情况下，为甲乙双方之利益，以丙方的名义代甲乙双方持有本协议第一条所述房屋之产权，并以丙方的名义登记为_____号房产证所记载之名义产权人。

在没有获得甲乙双方书面授权的情况下，丙方不得对上述房产行使占有、使用、收益和处分的权利，并且甲乙双方在对该房屋行使占有、使用、收益和处分的权利时，丙方应当无条件予以配合。

丙方声明，丙方对该房屋并不享有任何真正的、实质上的权利，丙方代持上述 100% 产权完全系为甲乙双方利益的考虑，并且在任何情况下，丙方所代持的上述 100% 产权的行使应当完全服从和服务于甲乙双方的利益和要求。

三、代持对价

丙方自愿代持上述房产，无权就为代持上述房产_____%的产权向甲乙双方主张任何形式的报酬、佣金、回报和利益。

四、代持期限

在甲乙双方正式通知结束丙方代持上述房产_____%的产权之前，丙方将为甲乙双方代持上述房产_____%的产权。

五、代持义务

(二)甲乙双方在对该房屋行使占有、使用、收益和处分的权利时，丙方应当及时、充分、有效地予以无条件配合，丙方的配合义务包括但不限于丙方无条件根据甲乙双方的要求签署与该房产有关的、甲乙双方旨在对该房屋行使占有、使用、收益和处分权利而发生的一切法律文件，以及毫不迟延地配合甲乙双方递交该等法律文件、配合甲乙双方与第三人洽商等等。

(三)丙方在履行配合义务时，不得蓄意延误、拖延，在甲乙双方向丙方提出正式配合要求时，丙方根据甲乙双方要求实际采取配合行动不得超过三天时间。

(四)丙方无权为履行本条约定义务而向甲乙双方主张任何形式之报酬、佣金或利益。

六、若丙方违反本合同约定之义务，甲乙双方有权依据本协议提请诉讼以确认恢复登记其对房产享有之所有权，由此产生之任何费用，包括但不限于律师费等，概由丙方承担。

七、争议解决方式。凡因本协议引起或与本协议有关之一切争议，都应先进行协商解决。若无法协商解决，应诉之甲方住所地法院。

八、本协议在各方当事人签字盖章之后，发生法律效力。各

方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

丙方(签字、捺印)：_____

_____年_____月_____日

房产对赌协议篇二

甲方（父母方）：

乙方（儿子方）：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙双方为座落于（ ）房屋归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：（ ）房屋为甲方自建房屋，房屋登记证号为（ ），登记的房屋所有权人为乙方，事实上为乙之父母通过劳动所得自建房屋，固自始至终归甲方实际所有。

第二条：本协议所诉房屋本质归甲方所有，因此在甲方有限生命内，享有该房的一切权利，且产权证应由甲方保管，乙方具有合法继承权。（甲方正常过世后，乙方享有该房产的所有权利）

第三条：本协议所诉房屋依注册登记而言，产权人乙方仍未婚，固纯属个人婚前财产。

第四条：甲方郑重承诺，在享有该套房屋所有权期间，不对该房作出任何处置行为以保证乙方利益。

第五条：本协议所诉房屋如需装修，需由甲、乙双方共同协商。

第六条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议共壹页，一式 份，双方各执一份。自双方共同签名之日起成立。

第八条：本协议效力约定： 任何协议或单方指定均不得改变本协议实质，本协议法律效力高于其他任何协议及其它指定行为（包括公证文书在内）

甲方： 乙方：

日期： 日期：

房产对赌协议篇三

根据我国《税法》及相关的行政法规，未满5年的’房产上市交易要全额征收营业税。

因此，二手房买卖在一定条件下是需要缴交税款的。对于买卖双方来说，二手房买卖所需要交的税种和数额是不一样的。首先，买方需要缴纳契税、印花税、工本费。

第二，是不是符合当事人的特殊约定。

根据目前的法律规定，二手房买卖的一般流程是：当事人协商并签订合同后，买方支付价款，卖方交付房屋，办理房屋过户登记。因此，二手房买卖合同公证不是法律规定的必须办理的程序。

但是，如果当事人在二手房买卖合同中约定，只有办理二手房合同公证后合同才生效的，那么没有公证的二手房买卖合同就是无效的。

近日，家住皇姑区的李女士遇到了一件令其十分头痛的事情。据了解，李女士姊妹五个中排行老大。在20xx年之前，自己的父母相继去世。同时，因为父母都是省里的老干部，按照相关规定，他们应享受省级公寓260平方米。然而□20xx年省里需要将继承该套房产的子女名字尽快报上，并强调只能报一人。

于是，在约定的时间，其他的四个姊妹悉数来到李女士家中。最终姊妹们商议，这套房产可以由一人继承，但是需按市场价给其他的四个姊妹返钱□20xx年的时候，该套房子的价格为6000元/平方米，但因为此套房子面积相对较大，同时也考虑到姊妹亲情的缘故，李女士建议，由条件相对较好的二妹继承此套房产，并按房价3000元/平方米的标准，直接给付其他四个姊妹现金；或是直接按照3000元/平方米的标准，给其他四个姊妹购买一套50多平方米的房子。最终，姊妹之间签订了房产继承协议。在此期间，继承这套房产的李女士二妹，按约定的价格给付了其中两位现金，也给李女士的大弟弟购买了一套40多平方米的房子。然而，李女士大弟弟的单位，在20xx年当中进行房改，按房改规定，依职级补贴房屋面积款。

为此，李女士的大弟弟特别开心：因为按他自己现居住的40多平方米的房子，单位应补贴25平方米的房屋面积款。但是，单位要求：李女士的大弟弟出具房证或是购房发票。这时，李女士的大弟弟傻眼了：自己手里只有购房收据。后来，他来到开发商那里询问情况得知：当时，为贪图便宜，李女士的二妹明知此套房子是不具备相关合法的竣工验收等材料，仍然坚持购房。

李女士的大弟弟，找到了李女士表示，自己的二姐没有履行协议，只是进行敷衍。因此，父母的这套房产，李女士的大弟弟说：“仍然要继承自己的那一份。”然而，当李女士找到二妹反映这样的情况后，二妹坚称：我们有协议，同时，

也履行了相应的义务。因此，目前，这套房产应归自己所有。

无奈之下，李女士拨打了本报“以案说法”栏目热线电话。针对此事，记者咨询了沈阳市房产局法律顾问室律师高成华。

继承人应当本着互谅互让、和睦团结的精神，协商处理继承问题，遗产分割的时间、办法和份额，由继承人协商确定。结合本案，李女士姊妹之间签定的房产继承协议是当事人真实的意见表示，该协议合法有效。当事人各方应按照协议全面履行自己的义务。至于履行该协议过程中产生的瑕疵，李女士的大弟弟可要求李女士的二妹参照遗产分割协议约定的应得财产份额合理赔偿自己的损失。

房产对赌协议篇四

甲方：_____ 身份证号：

乙方：_____ 身份证号：

甲方_____先生与乙方方_____小姐双方决定共同购置位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在_____市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，()甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产买卖合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计人民币_____元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款人民币_____万_____仟元整（其中公积金贷款_____万元整），借款期限均为_____年，由甲方

负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购____路____弄____号____室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚证书后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

甲方： 乙方：

_____年____月____日

房产对赌协议篇五

住所：_____住所：_____

职务：_____职务：_____

甲方经政府部门批准，拟在本市_____（以下简称该地块）开发建设_____项目，甲、乙双方经协商一致，就乙方对其下属_____进行动拆迁达成一致意见，特订立本协议书，以资共同遵守。

一、该地块上占地_____亩，建筑面积_____平方米。甲、乙双方对该地块上须动拆迁的房屋类型、产权性质等均已了解清楚。

二、甲、乙双方商定，甲方以闭口价包干的方式，由乙方对该地块上房屋实施动拆迁。

乙方包干该地块动拆迁的费用总额为人民币_____万元，该费用为闭口价一次包定，甲、乙双方不再另行结算。上述费

用将按乙方完成动拆迁工作的具体进度分期支付：

第二期：乙方完成所有动拆迁工作，并做好场地设施水电等移交手续，经甲方验收合格后七天内，甲方付清余款人民币_____万元。

乙方提前完成动拆迁工作的，甲方不再另行支付奖励费用。

三、乙方承诺在本协议签订后一个月内完成该地块动拆迁工作，并做好相关设施和水电等移交工作。

乙方负责动拆迁过程中劳动力的补偿、安置，相关费用已包括于动拆迁费用中。

乙方负责就拆迁房屋至房地局进行登记备案的工作。

四、乙方派驻

作为该地块动拆迁负责人，全面负责该地块动拆迁指挥工作，并负责甲方与乙方联络。

乙方逾期完成动拆迁工作的，每逾期一日，按动拆迁费用的日万分之三向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。

六、本协议在履行过程中如有未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本协议书具有同等效力。

七、本协议履行过程中双方发生争议的，应本着友好合作的态度协商解决。协商不成的，双方均有权向该地块所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本协议书自甲、乙双方代表签字并加盖公章后生效，修改亦同。本协议书正本壹式肆份，双方各执贰份。

甲方：_____房地产开发有限公司（公章）

授权代表（签字）：_____

乙方：_____有限公司（公章）

授权代表（签字）：_____

_____年____月____日

房产对赌协议篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《婚姻法》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

甲方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。（已付元，贷款元，月付元，年还清）

乙方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。（已付元，贷款元，月付元，年还清）

婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

1、货币存款

甲方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

乙方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

2、贵重物品

甲方拥有

乙方拥有

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有；

婚后双方继承或接受的赠予归各自所有，被继承人和赠予人有明示的遵照明示。

甲方：

乙方：

时间：

房产对赌协议篇七

甲方：

身份证号码：

甲方配偶：

身份证号码：

乙方：

身份证号码:

乙方配偶:

身份证号码:

基于甲方配偶与乙方系_____关系, 甲方于购买房产物业一处, 位于: _____。现甲、乙双方本着平等友好的原则, 经协商一致, 就该物业产权甲方委托乙方代为持有, 及相关事宜达成协议如下, 以兹共同遵照执行:

1、该物业基本情况:

2、该物业的地址:

3、物业产权面积: _____平方米

4、该物业现产权登记情况: 该物业由甲方支付款项购买, 本协议签订之前甲方已将该物业登记至乙方名下, 房屋产权证编号为: _____。

1、甲乙双方确认, 虽然该物业仅登记在乙方名下, 但该物业实际为甲方所有。

2、甲方享有的该物业全部产权, 以乙方的名义代为持有。

1、甲方同意, 以乙方名义负责该房产的使用(包括: 签订租赁合同、收取租金等)。

2、乙方确认, 未经甲方同意, 乙方不得单方面将该物业对外出租、出售。

1、该物业的租金等收益, 由甲方所有。

2、因该物业使用或经营产生的房产税和营业税等税费、物业

管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由甲方承担费用。

3、因该物业造成他人的人身、财产损失的责任，及该物业发生毁损灭失风险由甲方承担。

4、本协议签订之日，乙方有义务配合甲方对该物业的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

5、因房产为乙方代甲方持有，甲方将房产抵押给银行进行贷款，乙方有义务协助甲方办理贷款手续，还贷款的本金和贷款利息由甲方全部承担。

6、甲方承诺在该物业产生实际价值时给予乙方适当的报酬。具体报酬另行约定，或者补充约定。

1、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本协议自甲、乙双方及配偶签字之日起生效。

甲方（签字□XXXX年XX月XX日

乙方（签字□XXXX年XX月XX日

签约地点：

签于：甲乙双配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

甲方配偶（签字□XXXX年XX月XX日

乙方配偶（签字□XXXX年XX月XX日

房产对赌协议篇八

甲方：** 乙方：**

甲乙双方于 年 月 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套(**市**区**路***号**居民小区*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台□lg中央空调一套，其 他生活用品一套。

甲方：**(个人详细信息) 乙方：**(个人详细信息)

甲乙双方于xxxx年x月x日履行了结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

- 1、甲方的财产有：……；
- 2、乙方的财产有：……；
- 3、为建立家庭，双方共出资购买了……

二、婚前财产的权利归属：

- 1、甲方的xx财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。
- 2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的'财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值…… 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：***

甲方：**

乙方：**

日期□XXXX年X月X日

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有

权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房产对赌协议篇九

系乙方 之夫。

乙方：，女，年 月 日生，汉族，身份证号码：，系甲方之妻。

甲乙双方于 年 月 日登记结婚，现根据《中华人民共和国婚姻法》《物权法》《婚姻法司法解释（三）》等法律法规之有关规定，经双方协商一致，自愿达成如下协议，供协议方共同遵守。

第一条 位于 号 幢 层 单元 号的房屋，系甲乙双方以夫妻共同财产购置的房产，登记于 名下，产权为甲乙双方共同共有，甲乙各拥有百分之五十的房屋产权。

第二条 房屋处分。第一条所述房屋未经甲乙双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自出卖该共有房产。任何人在未经共有人一致同意并签字的情况下，出卖房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分人进行赔偿。

第三条 房屋收益。甲乙双方共有房产的收益归双方共同所有。出租该房屋、设置地役权等需经双方协商同意并签字。

第四条 房屋抵押。未经甲乙双方协商一致并签字，任何一方不得擅自将该房产抵押给第三方。

第五条 共有房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日生效。

第七条 房屋产权共有人签字：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日