

# 最新装修过程中出现沟通问题终止合同 装修公司装修合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 装修过程中出现沟通问题终止合同篇一

发包人：

电话：

住所：

委托代理人：

承包人：

营业执照号：

电话：

住所：

委托代理人：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

1.3 工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；

（3） 承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

（2） 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期（必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天）。

7.2由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款（验收单签字后三天内），工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

两方约定本工程施工质量标准：，施工过程中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

11.1 两方约定按以下\_\_\_\_\_方式支付工程款:

(1) 合同签订后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款, 即\_\_\_\_\_元; 泥工完工后, 发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款, 即\_\_\_\_\_元; 逢单项工程完工验收后, 发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款, 油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款, 即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%, 即\_\_\_\_\_元。

(2) 签订合同后首付工程款的20%, 即\_\_\_\_\_元; 以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款, 按第10.1条分多次(5%-20%)付款, 水电改造定位完工验收后付第二次款20%, 即\_\_\_\_\_元; 泥工完工后付第三次款20%, 即\_\_\_\_\_元; 木工程完工后付第四次款20%, 即\_\_\_\_\_元; 油漆工程完工后付第五次款15%, 即\_\_\_\_\_元, 全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清, 即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式: \_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议, 即视为同意, 两方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字, 发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

12.1 合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。

12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

甲方(签章)：

委托代理人：

住址：

电话：

邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期： 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人:

住址:

电话:

邮编:

开户银行

户名:

帐号:

签订日期: 年 月 日

## 装修过程中出现沟通问题终止合同篇二

随着人们生活水平的提高,家居装修已成为每个家庭必须经历的一项任务。然而,装修并非一件轻松的事情,很多人在装修过程中都会遇到各种问题和困扰。通过总结以往的经验教训,我们可以得出一些有益的体会,帮助我们更好地应对装修过程中的挑战。以下是我在装修过程中得到的一些教训心得体会。

首先,选择合适的装修风格非常重要。在开始装修之前,我们应该对自己喜欢的风格有一定的了解,避免盲目跟风。我曾经陷入了这样的困境:当时正流行北欧风格,我也心血来潮地选择了这种风格进行装修。然而,事实证明,北欧风格并不适合我家的实际情况。我家的房子采光条件较差,北欧风格过于明亮的色调和简约的设计显得格格不入。因此,我得出的结论是,在选择装修风格时,要考虑家庭的实际情况

和自己的喜好，避免盲目跟风，走出属于自己的装修道路。

其次，合理规划预算非常重要。装修是一个高消费的项目，合理规划预算对于控制总花费至关重要。我曾经在装修中没有合理规划预算，导致了不必要的浪费和开销。我没有提前了解材料的价格和品质，也没有对每个环节的费用进行详细的了解。结果是，我们为了追求高端的装修效果，不得不不断扩大预算，并且在材料的选择上也走了很多弯路。因此，我深刻认识到，合理规划预算是装修的关键，只有充分了解材料市场，明确自己的经济能力，才能做到心中有数，合理安排。

再次，选择靠谱的装修公司至关重要。装修工程是一个复杂的过程，需要有丰富的经验和专业的知识。在选择装修公司时，我曾经盲目选择了一个价格较低的公司，结果遭遇了一系列的问题。工期延长、施工质量差、售后服务不到位等问题接连出现，给我带来了极大的困扰。通过这次经历，我明白了选择靠谱的装修公司是装修过程中最重要的一步。首先，要对公司有一个全面的了解，包括资质、品牌口碑、施工经验等；其次，要和装修公司的负责人进行详细的沟通，明确每个环节的要求和细节；最后，签订合同时要仔细阅读，确保自己的权益得到保障。

最后，装修过程中要做好多方面的准备工作。在装修过程中，我发现很多问题都是因为准备不充分造成的。例如，我曾经没有提前做好验房工作，导致装修过程中不断出现墙体裂缝和漏水问题。我也没有对装修的各个环节做好计划，所以在施工过程中经常出现材料短缺、工序延误等问题。因此，我深刻认识到，在装修开始之前，必须做好充分的准备工作。验房、设计、材料选择、施工计划等都要提前做好规划，以避免不必要的问题和麻烦。

通过以上的教训和体会，我逐渐积累了一些装修的经验，并且在后续的装修过程中取得了很大的进展。我相信，只要我



们在装修中总结经验，不断学习，就能够避免一些不必要的错误和困扰，让装修变得更加顺利和舒心。

## 装修过程中出现沟通问题终止合同篇三

甲方:(发包方):

乙方:(承包方):

根据《中华人民共和国合同法》，《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协议双方达成如下协议，共同遵守。

建设单位:

工程名称:办公楼三层修缮项目

工程内容:按图纸及预算内容

承包方式:一次性总价包干

工程造价: 元(含本工程预算设计费20xx元)。

施工期限:本工程定于 年 月 日开工，年 月 日前竣工。

本工程所用的材料，品牌，规格由甲方指定(见预算书说明)。

乙方购买的材料必须符合甲方要求，经甲方验收符合要求后如乙方自行调整的材料或不经甲方验收同意而使用的材料所造成的一切费用均由乙方承担。

工程竣工后决算造价核算完毕，在十五天内一次付清。

工程预算中未列入的项目及单价，双方应及时签证作为决算依

据.

工程竣工验收由甲方组织有关技术人员验收,以《室内装饰工程质量规范》标准作为验收依据.

双方认可的工程项目表的单价以及各附件,具有同等的法律效力.乙方应文明施工,安全施工,确保安全无事故,如发生事故由乙方负责与甲方无关.

本合同一式贰份,甲,乙双方双方各执一份,具有同等法律效力,自双方签名盖章之日起生效,本工程工程款付清后合同自行失效.

甲方(签章):

委托代理人:

住址:

电话:

邮编:

开户银行

户名:

帐号:

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人:

住址：

电话：

邮编：

开户银行

户名：

帐号：

签订日期： 年 月 日

## 装修过程中出现沟通问题终止合同篇四

依照《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

(一) 工程地点： \_\_\_\_\_

(二) 工程内容(见附表一和四)

(三) 工程承包方式，采取下列第种方式：

- 1、乙方包工、包全部材料(见附表三)。
- 2、乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料(见附表二和三)。
- 3、乙方包工、甲方提供全部材料(见附表二)。

(六) 工程期限\_\_\_\_\_日。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(七) 工程价款(见附表一)：

本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_元；

金额大写：。

其中：材料费：\_\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_\_\_元，

设计费：\_\_\_\_\_元，垃圾清运费：\_\_\_\_\_元，

管理费：\_\_\_\_\_元，其他费用：\_\_\_\_\_元。

(八) 合同签订生效后，若要变更施工内容、材料或实际工程量增减，工程价款按实结算。

(九) 乙方提出的工程报价，不得故意漏项、缺项。在甲方未对施工项目进行变更的前提下，竣工结算价的增幅不超过第一条(七)款所约定工程价款的\_\_\_\_\_%，超出\_\_\_\_\_%的部分，由乙方承担。

## 二、工程设计

(一) 见重庆市住宅装饰设计公司，其设计方应提供施工图纸或作法说明，应付的设计费由甲方另行结算。

(二) 设计施工图纸应符合国家有关设计规范要求，经双方签字认可，将会审意见记载于附表四内。

(三) 施工图纸所标示项目与工程报价表所列项目有差异或抵

触时，以工程报价表为准。

### 三、工程监理

若本工程实行工程监理，由甲方与具备相应资质的监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责范围等书面通知乙方。

### 四、甲方义务

(一)对所装饰装修的住房拥有合法的所有权或使用权，或已取得了合法所有权或使用权人的委托，有权对该房屋进行装饰装修。

(二)甲方委派代表全权负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽。若需更换甲方代表，甲方应提前三日以书面方式告知乙方。

(三)施工前，向工程所在地物业管理单位申报登记。

(四)开工日前天，若非乙方设计，甲方负责督促设计人向乙方提供符合国家有关设计规范要求的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。

(五)为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设，或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

(六)负责提供水源、电源为乙方施工使用，并承担其费用。

(七)负责协调装饰公司与邻里之间的关系，协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(八)如确需拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担有关费用。

(九)施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作。

(十)施工期内，将进户门钥匙交给乙方代表负责保管。工程竣工验收合格移交时，甲方启用正式钥匙或提供新锁，当场由乙方安装后交付甲方。

## 五、乙方义务

(一)应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》，并不得超越其资质证书许可的范围承揽工程。

(二)乙方委派代表，全权负责合同履行，按设计要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。若需更换乙方代表，乙方应提前三日以书面方式告知甲方。

(三)严格执行《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327—2001)确保工程质量。严格执行国家及地方有关防火、安全、环境保护的规定，做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

(四)保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围住户(单位)的关系。

(五)保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

(六) 合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，不得浪费。

(七) 工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(八) 若因乙方在施工中违反国家法律、法规或物业管理等有关规定而受到罚款和引起的赔偿责任，均由乙方承担。

(九) 施工工人及管理人员应持有相关资格证或上岗证，甲方有权查验。

(十) 负责施工人员的管理及施工安全。

## 六、工程变更

(一) 工程项目及做法的变动，必须经双方协商一致，以甲方代表与乙方签定书面变更单为准(见附件五)，确定增减项目及价差后再施工，同时调整相关工程费用及工期。

(二) 若甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、材料供应

(一) 按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表二)应为符合设计要求和合同约定的合格产品，并应按时供应到施工现场，双方共同验收并办理交接手续，由乙方负责保管。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。

(二) 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表三)应按时供应到施工现场，双方共同验收，由乙方负责保管。如未经甲方验收或不符合附表三要求的，应禁止使用;若已使用，对工程造成的损失，责任由乙方承担。

(三)甲、乙双方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装饰装修，非经甲方同意，乙方不得挪作它用或替换为价廉质劣的装饰材料、设备。如乙方违反此约定，应按挪用或替换材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

(四)乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

(五)甲方和乙方提供的材料和设备应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量》\_\_\_\_\_项强制性国家标准，禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如甲方供应的材料、设备不符合有关国家标准或规定的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用的，由此造成的损失，由甲方承担。

(六)若发生材料、设备质量争议，可委托有关法定机构鉴定，鉴定费用的垫付由双方协商解决，如不能协商一致，采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定，质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由责任方承担；质量符合合同约定标准的，鉴定费用由质量问题提出方承担。

## 八、工期

(一)因下列原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其它情况。

(二)甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

(三)因甲方未按合同完成其应负责的工作和未按期支付工程



进度款而影响工期的，工期相应顺延。

(四)因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 九、质量标准

(一)本工程施工质量按下列第项标准执行

1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210—2001)

3、双方约定：

(二)施工过程中双方对施工质量、室内空气质量发生争议，可委托有关法定机构鉴定，鉴定费用的垫付由双方协商解决，如不能达成协议，采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定，质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由责任方承担；质量符合合同约定标准的，鉴定费用由质量问题提出方承担。

(三)木材、石材为天然物品，允许有自然色差与纹理，乙方有义务提醒甲方。

## 十、工程验收、工程价款结算及保修

(一)乙方应提前二日通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，如果甲方在约定时间内不能参加验收，需及时通知乙方，另定验收日期，由此造成停工的，工期顺延。若甲方既不及时通知乙方，也不按时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验、返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

(二) 双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量进行验收，验收合格后填写工程验收单(见附表六)：

(三) 工程按时竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起三日内组织验收，验收合格后办理移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。若在工程竣工验收中，存在须由乙方整改返工的部分工程项目，乙方应在\_\_\_\_\_日内完成(特殊项目可由双方在第十六条中另行商定)，并及时通知甲方对其复验。因乙方责任返工造成的工程延期交付视同工期延误。

(四) 工程竣工后，双方约定由\_\_\_\_\_对本工程进行室内空气质量检测，费用由\_\_\_\_\_方承担。

(五) 验收不合格，乙方负责在约定的期限内返工，甲方不得使用，否则由此造成的损失由甲方承担。

(六) 竣工验收在工程质量、室内空气质量以及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为工程验收单的附件)后亦可先行入住。

(七) 工程竣工验收合格后，乙方应提交工程结算单(见附表七)，并将施工部分的水电改造等涉及隐蔽工程的走向图等有关资料提交给甲方。乙方负责提供材料的，还应向甲方提交所提供材料的说明书、保修单和环保说明书等资料；甲方在收齐资料之日起\_\_\_\_\_日内对工程结算单进行审核，若到期未提出异议，视为同意。

(八) 验收合格后，双方办理移交手续，结清应付款项，填写工程保修单(见附件八)。

(九) 本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下，保修期按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1、除有防水要求的厨房、卫生间和因装修施工引起的外墙面的防渗漏保修为\_\_\_\_\_年外，其余项目的保修期为\_\_\_\_\_年。

2、(注：第2项所约定的保修标准不得低于第1项所约定的保修标准)

(十)因甲方购买的材料未达到国家标准而导致的工程质量问题，乙方不负责保修。

## 十一、安全施工和防火

(一)甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。若乙方发现甲方提供的施工图或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，应及时向甲方指出，乙方有权并且应当拒绝施工，由此造成的停工等损失由甲方自行承担。

(二)甲方未办理有关手续，不得擅自要求乙方变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施，乙方有权并且应当拒绝施工，由此造成的停工等损失由甲方自行承担。

(三)乙方擅自变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施，由此造成的损失和责任，由乙方负责赔偿和承担。

(四)乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》和《建筑安装工人安全技术操作规程》，注意施工安全。

(五)由于乙方在施工过程中违反有关操作规程、消防条例等规定，导致发生安全或火灾事故，由此产生的一切责任和损失，由乙方承担和赔偿。

## 十二、工程价款支付方式

(一) 双方约定按下表中第\_\_\_\_\_种方式支付工程款:

1、一次性付款: 于签订合同时一次性支付工程款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)

2、根据工工程进度分期付款:

合同签定时第一次支付工程款的\_\_\_\_\_%; ;

3、双方约定的其他付款方式:

(二) 甲方应按第十二条(一)款的约定向乙方支付工程款, 乙方应向甲方开具有效的收款凭据。

(三) 乙方施工质量不合格, 甲方有权拒付工程款, 直至乙方整改合格后为止。

### 十三、违约责任

(一) 本合同生效后, 甲乙双方应严格履行合同所约定的各项条款。若任何一方需变更合同内容的, 应双方协商一致后, 签定补充协议。合同签定后施工前, 一方无法定事由要求终止合同的, 应以书面形式提出, 并按合同总价款的\_\_\_\_\_%支付违约金, 办理终止合同手续。

(二) 施工过程中任何一方无法定事由要求终止合同的, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意后办理清算手续, 订立终止合同协议, 并由责任方按合同总价款的\_\_\_\_\_%赔偿, 解除本合同。

(三) 因施工质量不合格, 乙方不予整改、未在约定期限内整改, 或经整改后仍不合格的, 甲方可另请他人整改, 与整改有关的一切费用由乙方承担。

(四) 任何一方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方

造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿对方损失。

#### (五) 甲方责任

- 1、未按规定的时间和要求提供材料、场地、技术资料以及由甲方引起的其它原因，造成乙方停工、误工的，除工期顺延外，每停工或误工一天，由甲方向乙方支付工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。
- 2、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期一天，由甲方向乙方支付迟延部分工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用，由此造成无法验收和损失的，由甲方自行承担。

#### (六) 乙方责任

- 1、应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。
- 2、经专业部门检测，室内空气质量不达标且属于乙方责任的，乙方应进行综合治理。因治理造成工程延期交付的视同工期延误。若乙方不予治理或未在约定期限内治理，甲方有权另请他人治理，与治理有关的一切费用由乙方承担，若治理后仍不达标的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。若甲方对不达标也负有责任的，双方应根据责任大小合理分担有关费用和损失。
- 3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不得顺延。
- 4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天，由乙方向甲方支付工程款\_\_\_\_\_‰的违约金。

#### 十四、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人也可按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交重庆仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

#### 十五、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。
- 2、合同签订后工程不得转包，否则甲方有权拒付工程款。
- 3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。
- 4、合同附表为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 十六、其它约定条款

合同附件：

附表一：住宅装饰装修工程报价表(见详细预算表)

附表二：甲方提供装饰装修材料明细表(见预算表的主材表)

附表三：乙方提供装饰装修材料明细表(见预算表的基材表)

附表四：住宅装饰装修工程设计图纸(见预算表的附件)

## 装修过程中出现沟通问题终止合同篇五

随着网络技术的不断发展，电商行业也随之繁荣起来。在这个商机无限的时代，有更多的中小企业投入到了网络销售中，在这样的情况下，电销作为企业推销的主力之一，不可小视。而在电销过程中，装修电销也占据了不可忽视的位置。本篇文章就是基于笔者这段时间从事的装修电销工作中，总结的一些心得与体会。

### 第二段：了解客户需求是成功的关键

在装修电销中，了解客户需求是非常重要的。可以通过电话或在线客服的方式，与客户交流，了解他们对装修的需求，包括装修风格、预算、时间等等。这一步很关键，因为通过了解客户需求，才可以确定合适的装修方案，提高客户满意度，并在竞争中脱颖而出。

### 第三段：精心准备，成功半功倍

准备工作是装修电销的关键之一。每一次通话前，一定要仔细研究客户与产品，了解产品的特点、卖点、价格等等，这样可以在与客户进行通话时，能够更好的解答客户疑问，提高产品的推广效果。同时也要备好笔、纸、笔记本等工具，及时记录客户信息，以便日后的跟进。

### 第四段：良好的沟通技巧是不可少的

在装修电销中，不仅仅是了解客户需求，还要有良好的沟通技巧，能够准确、清晰的把自己的意思表达给客户。先要注重与客户建立信任关系，耐心的聆听客户的话语，引导客户与自己共同探讨、交流装修方案。同时也要注意表达，用简单易懂的语言，避免使用专业术语，让客户更容易理解。

### 第五段：总结

总之，在装修电销中，要认真准备，了解客户需求，灵活运用沟通技巧，才能付诸实践。同时应注重自身的素质素养，包括语言表达能力、服务态度和专业知识储备等等。相信通过我们的不断努力，装修电销工作会越来越越好，也必将为企业带来更大的利益。