

2023年工程初验监理评估报告(实用5篇)

在当下这个社会，报告的使用成为日常生活的常态，报告具有成文事后性的特点。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我就给大家讲一讲优秀的报告文章怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程初验监理评估报告篇一

工程名称： _____ 建设单
位： _____ 施工单
位： _____ 设计单
位： _____ 监理单
位： _____ 总监理工程师： 企业技术
负责人：

一、工程概况：

工程名称： _____ 幼儿园

1、工程地点： _____ 号

2、工程特点：本工程建筑面积4122.10m²，层高3层。建筑总高度为12.45m。外墙节能设计措施1(由外至内)：面砖10mm+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆20mm+三排孔混凝土小砌块190厚+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆8mm。外墙节能设计措施2(由外至内)：水泥砂浆8mm+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆20mm+三排孔混凝土小砌块190厚+聚合物保温砂浆30mm+水泥砂浆8mm。外窗使用塑钢普通中空玻璃5+6a+5，自身遮阳系数0.84，传热系数3.0w/m²k

屋面类型1(由上至下)：细石混凝土(配筋φ40mm+挤塑聚本板35mm+水泥砂浆20mm+1φ8水泥加气混凝土碎料实铺

（屋面找坡 \square 30mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆15mm. 屋面类型2（由上至下）：地砖10mm+水泥砂浆20mm+细石混凝土（配筋 \square 40mm+挤塑聚本板40mm+水泥砂浆20mm+1 \square 8水泥加气混凝土碎料实铺（屋面找坡 \square 30mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆15mm.

3、工程参建单位名称：

二、监理工作过程和成效的汇报：

1、本监理项目部建立以总监为中心的质量保证体系，各专业监理人员配备齐全，制定岗位责任制；对隐蔽工程、分项、分部工程（工序）及时进行验收签证：

2、项目监理机构在施工过程中，执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文、设计文件、严格执行承包合同、工程报验制度、建筑材料进场检验制度、见证取样制度等。

3、项目监理单位严格按工程监理规范执行，对每一项隐蔽工程，均严格按设计及规范要求进行检查，合格后方可允许其进入下道工序施工，在此基础上，认真做好隐蔽检查验收记录。

4、项目监理机构在施工过程中，严把原材料质量关。对节能工程中所使用的进场原材料，均有产品合格证及出厂检验报告的基础上进行见证取样并送检，复试合格后才允许其在节能工程中使用。

5、在施工过程中，监理公司口头提出整改意见，施工单位能按时限落实整改并经监理单位验收。

三、工程质量评估依据、范围、监理对象：

6. 工程相关的合同文件、设计图纸，施工合同、监理合同。

7. 建设工程相关的法律、法规及规范性文件：国家和上海市现行的相关文件。

四、施工过程质量评述：

1、监理对使用的材料进行验收检查，并与施工单位现场见证取样送往检测中心材料复试，使材料达到合格后，准许现场施工。在对现场使用的粘接材料监理进行巡视、检查和验收，使每个节点达到图纸施工要求。

2、对预埋在外墙外保温和外墙内保温网格布过程质量控制，监理对网格施工进行旁站、检查、验收，对发现的不符合要求的施工部位，及时提出整改，必要时并发出工作联系单，使施工部位达到合格要求后，再进行砂浆隐蔽。

3、同时对节能墙体的锚栓施工监理也认真的进行了检查和验收，要求施工单位在锚固过程中，锚栓间距分布要均匀，锚栓牢固，符合设计要求。按照要求并对锚栓现场进行拉拨试验，全部合格。 4. 使用的门窗材料进场后，监理对其外观、品种规格及配件进行检查验收，并送检到检测单位对门窗的性能做了复试，检测合格；在对门窗施工过程中质量控制，监理对门窗对角线和平面弯曲做了检查，有个别窗安装后对角线不等，经监理提出整改要求，施工配合整改均到位。另外有部分框与墙之间塞缝处施工较薄弱，发泡剂与胶打不到位，现场监理指导，施工方整改后质量均达到要求。并做好收记录和必要的图像资料。

5. 屋面保温隔热层施工，经监理在基层验收合格后进行，同时到场的esp板经监理方和施工方按要求送检，检验结果符合要求。用于屋面的节能工程保温隔热材料esp板、陶粒砼、防水卷材等传热系数、密度抗压强度、燃烧性能均符合设计要求。

五 质量控制资料

质量控制资料

施工单位对节能工程质量自评，监理复核质保资料、分项工程合格项数。

本工程共5分项，质量控制资料共核查9项，经核查符合要求9项。安全和主要功能共核查 2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项。观感质量共抽查 6项，符合要求6项，不符合要求0项。 质量控制资料完整并符合要求，见附表。

六、对本工程质量的评估结论：

根据我项目部现场监理人员对节能工程的施工过程进行监理及跟踪检测，经预验、整改，本工程达到设计图纸要求的预定目标。 综上述分部工程的评定结果，对节能工程评定结果如下：

_____项目部

工程初验监理评估报告篇二

建设单位：天长市宏基恒业房地产开发有限公司

设计单位：浙江省工业研究设计院

勘察单位：化工部马鞍山地质工程勘察院

监理单位：天长市建设监理有限责任公司

施工单位：浙江三荣建设工程有限公司

二、工程概况

本工程结构类型为框剪结构，建筑层数为十五层、十八层

及1#地下车库，抗震设防裂度六度，耐火等级二级。本工程采用筏板基础，垫层采用c15砼，基础梁及承台采用c30商品砼。

三、质量评估依据

- 1) 图纸及有关变更联系单；
- 2) 建筑地基基础工程施工质量验收规范(gb50202-20xx)；
- 4) 工程质量验收有关规范规定；
- 5) 工程建设强制性标准要求；
- 6) 有关法律、法规规定。

四、检验批、分项工程的质量验收情况

该工程的地基与基础分部共分边坡支护土方、砼基础分部(含土建及人防基础)；砼基础有模板、钢筋、砼分项，所有资料均齐全、完整，验收合格。

五、工程观感验收情况

现场全面检查基础的外观质量一般，符合设计及验收规范要求。

六、隐蔽工程验收情况

钢筋隐蔽前施工项目通知我监理项目部进行了验收，验收后均形成隐蔽验收记录，经查验，符合设计图纸及有关规范要求。

七、现场质量实测情况

1. 基础部分分别共制作标准养护、同条件养护、抗渗试块93组，其中除了15#楼以外，其他4#、8#、12#、16#均有砼试块龄期均未达到，待测。配合比报告五组、c35、c35p6、c30、c15、c25砂、石复试报告共：5组。轴线位移、标高、截面尺寸、表面平整度等基本符合质量验收规范。砼试块留置组数、见证取样符合规范要求。
2. 基础部分共进行钢筋复试：35组；
3. 钢筋螺丝套杆对接共：10组。

八、资料检查情况

经对施工方提供的有关技术文件和记录进行审查，施工记录及质保资料基本齐全，隐蔽记录已签证。原材料进场有出厂合格证，钢筋、水泥经见证取样符合要求。

九、质量验收综合评价

本工程基础分部工程有关分项工程、检验批质量经验收达到设计及质量验收规范要求，质量检测资料基本齐全，但由于部分砼试块龄期未到，混凝土质量暂时无法评定，基础分部工程暂定为“合格”。

工程初验监理评估报告篇三

盈安·馨悦国际

电

梯

工

程
施
工
质
量
评
估
报
告

编制:审核:审批:

湖北天惠工程建设监理有限公司

二零一二年十一月

一、工程概况

本单位工程为盈安·馨悦国际电梯安装工程，建筑主体为框架结构；该电梯工程为商业和住宅部分，建筑结构为钢结构，共计配置电梯10台，开工日期为3月，竣工日期为月。

建设单位：武汉长港房地产开发有限公司

设计单位：武汉卓尔建筑设计有限公司

生产单位：日立电梯（中国）有限公司

施工单位：日立电梯（中国）有限公司武汉分公司

监理单位：湖北天慧工程建设监理有限公司

二、工程特点

1、乘客电梯，型号为mca-825-co105□载重量825k,控制方式为微机控制变频变压变速乘客电梯，速度为2m/s□

2、乘客电梯,型号为mca-900-co105□载重量900k,控制方式为微机控制变频变压变速乘客电梯，速度为1.75m/s□

3、乘客电梯,型号为mca-630-co60□载重量630k,控制方式为微机控制变频变压变速乘客电梯，速度为1m/s

三、评估依据

1、盈安·馨悦国际电梯设计说明，施工说明。

3、《施工承包合同》有关质量方面的条款。

四、分项质量评定

1、开工前编制了施工单位质量安全保证体系和施工组织设计、施工工艺文件。

2、工程施工过程中严格按照设计文件、国家有关验收规范和强制性条文等要求进行施。

3、严格执行工程材料设备进场报验，所有材料设备均有合格证和检验报告。用于工程的各项材料和设备均为合格品。

4、对隐蔽工程各和各分项检验均按施工工序规范进行。

经核查，电梯子分部（分项）工程质量评述如下：

1、乘客电梯安装：

对电梯井道、机房、底坑测量并验收合格，对电梯驱主机安装，导轨安装，门系统安装，厢及对重安装，安全部件安装，悬挂装置，随行电缆、补偿装置安装，电气装置安装，整机安装的. 质量验收均为合格。

本分部工程各项施工检验批主控项目合格，一般项目抽检的结果符合规范，观感质量优秀。质量控制资料和安全及使用功能控制资料基本完整。

综合评估本分部工程质量合格。

湖北天慧工程建设监理

有限公司二零一二年十一月

工程初验监理评估报告篇四

一, 工程概况：

建设单位□xx县城市发展有限公司

施工单位□xx电梯安装公司

设计单位□xx建筑科技大学建筑设计研究院

监理单位:xxxx项目管理有限公司

工程地点:xx县xx大道西段

地下一层面积:平方米地上十一层面积:平方米建筑高度米

二、监理工作依据

1. 建设项目有关施工、监理委托合同施工图变更单
2. ((建筑工程施工质量验收统一标准))gb50100-xx
3. ((建筑电气工程施工质量验收规范))gb50303-xx
4. ((建筑智能工程施工质量验收规范))gb50339-xx
5. ((建设工程监理规范))gb50319-xx
- 6((建筑空调与通风工程施工质量验收规范))gb50243-xx
7. ((建筑给排水工程施工质量验收规范))gb503242-xx
8. ((建筑工程强制条文))消防部分
9. ((电梯工程质量验收统一标准))

三、监理工作情况

1. 进场设备及取样检测情况

1). 本工程所有材料、构配件及设备进场时均按建设程序及时进行了报验,首先我监理部对施工单位所提供的厂家资质、质量保证书、合格证及检测报告等相关质量证明文件进行了审核,在能满足本工程需要时,组织业主、施工单位技术负责人及材料员进行现场验收。

经专业监理工程师检查验收生产规格、生产日期、批号、品牌、数量等与报验资料相一致,进场设备及配件外观质量,

经现场验收符合设计规范、生产厂家资质报告齐全、施工人员齐全、同意进场安装。

(1). 电梯采用的是`是xx电梯有限公司生产的型微机控制调频调速乘客电梯，进场后，经各单位共同开箱验收箱设计及规范要求。

1. 技术复核情况：

在每道工序施工完成后，经施工单位自检、自检后报验，由监理组织施工技术人员对电梯轨道、预埋件及机座的标高、设计位置等进行了技术复核，经复检合格后才进入下道工序。

2. 隐蔽验收情况：

所有电线、电缆及各种预埋件在预埋隐蔽之前，经施工单位自检合格后，将各项隐蔽验收资料报监理部。经监理工程师核查资料齐全、完整，再由监理工程师组织业主、施工单位技术负责人、施工员及相关技术人员进行现场验收，依据施工图及工程变更联系单，对现场预埋件、线及埋设器材进行验收，经验合格，同意隐蔽；如验收不合格，则书面通知施工单位，并现场监督整改，经整改后复验合格，同意隐蔽，签署相关资料。

3. 现场见证测试情况

名称

(1) 实体检测情况

1, 现场实体情况：

xx年6月2日---xx年7月20日在电梯施工完成后，对各部位如：电梯层门安全装制、轿厢、平层准确度、电梯噪音、照明、电

梯验收整体进行了现场测试及试运行验收其结果均满足安全使用要求.

(2)分部分项工程评定

(3)资料核查情况

电梯工程完成后,在监理督促下,施工单位将电梯资料进行了全面整理及汇总,经核查各项施工技术资料齐全、完整.

工程初验监理评估报告篇五

中转站转运间、地磅房、消防泵房等工程湘质监统编

备2002-3

质量评估报告

衡阳市建设工程竣工验收组(委员会):

2、施2002-

3、施2002-4表,请予主持办理该工程的竣工验收手续。

注:甩项分部分项工程如下:

总监理工程师签字:

年月日

本评价报告一式四份,建设、施工、监督站、监理各一份 监理单位(章)年月日