

最新维护保养协议书(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

维护保养协议书篇一

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：__

二、项目地点：__

三、委托内容：

2、消火栓系统

3、自动喷淋灭火系统

4、消防系统的维护保养：共个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为_____年____月____日至_____年____月____日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。

在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。

装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。

每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费___元。

(大写：元x)□

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的____%的维护费，即：元。

(大写：元x)□

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案：

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。

本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

甲方代表：

乙方代表：

开户银行：

开户银行：

帐号

维护保养协议书篇二

在不断进步的社会中，男女老少都可能需要用到协议，签订了协议就有了法律依靠。什么样的协议才是有效的呢？下面是小编为大家收集的电脑维护保养协议，欢迎大家分享。

协议编号：

甲方：

乙方：

地址：

地址：

联系电话：

业务联系人：

联系人：

联系电话：

传真：

传真：

甲乙双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下复印机维护协议：

- 1、服务对象所包括的设备明细及服务内容：（见附件一）
- 2、在甲、乙双方签定合同之前，乙方应对本协议服务对象所包括的服务设备进行一次免费的全面检测，确认设备运行情

况，并提供检测报告，由双方签字确认，如果发现故障，需要更换部件，则部件费用由甲方负担，乙方有责任提供报价供甲方参考。

1、地点：乙方实施上门服务地点以协议规定设备使用所在地为准。

2、周期：每月上门服务按至少一次记。上门次数不满台次，但已经能保证甲方的机器全部正常运作，则视为乙方已经完成本月度工作任务。

3、故障隐患：如乙方在为甲方提供服务时发现故障隐患，需要维修或更换部件，乙方需与甲方协商，由甲方决定是否进行维修或更换部件。

1、地点：乙方实施上门服务地点以协议包括设备使用所在地为准。

2.1每周一至周五9：00-17：50（不包括节、假日）为乙方执行本协议的标准时间，乙方在接到甲方维修要求电话后2个小时之内为本协议的标准响应时间。

2.2如甲方需要乙方在标准工作时间以外进行维修工作，甲方必须在周一至周五的工作时间内提前通知乙方，否则，乙方有权拒绝甲方的要求。

3、甲方在本协议所包括的服务设备出现故障后要及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断，因故障现象未如实告知乙方所产生的后果由甲方承担。

4、如果甲方服务设备故障严重，而无法现场修复必须由乙方拿回大修，乙方需经甲方同意。

5、更换部件：

5.1 部件更换可能影响办公设备的功能、性能，乙方要在与甲方协商认同后进行。

5.2 更换部件的费用由甲方承担，乙方有义务提供部件的报价，供甲方参考确认，报价中的部件价格不得高于该设备的. 生产商在本市授权的维修（服务）中心提供的部件价格。甲方可以在第三家（设备供应商或直接代理商）处购买乙方指定的部件。

6、服务人员：本协议签定后，乙方应为甲方提供固定的上门维护人员，如有更换，乙方需事先通知甲方。

1、双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容以及数据或信息确认为机密。

2、双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3、甲方对其专有机密信息自行负责。

本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为____年09月01日至____年08月31日。

甲方在本协议签定日起支付给乙方协议全款。

1、本协议到期前，甲、乙各方若要终止协议，须提前一个月书面通知对方，并赔偿对方损失。

2、乙方技术人员违反服务章程（附件三），则当次服务不记入总数。

3、如果发生下列情况，甲、乙各方有权单方面立即终止本协议：

3.1在没有特殊原因的情况下，甲、乙双方有一方未能履行本合同的义务。

3.2未经甲方同意而私自拆装甲方服务设备或私自更换服务设备部件。

3.3因甲方原因转卖、转让办公设备时

3.4未经乙方同意将服务设备移出大厦而继续要求服务。

3.5未经乙方同意而拖欠乙方货款。

4、因甲方违约而造成本协议的终止，乙方不退协议余款。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其它未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

维护保养协议书篇三

甲方： 青岛发展有限公司 地址：

乙方： 青岛电有限公司 地址：市南区x州南路号

甲、乙方同意签订以下电梯维修保养合同条款，并共同遵守执行。

设备地址：__市x州南路x号__大厦 ， __市路号x大厦

一、 乙方将对以下电梯提供维护保养：共4台

电梯型号 台数 层站 每台/每年保养费 合计

0h5000 x x元 x元

gen2 x x x元 x元

gen2 x x元 x元

gen2 x x x元 x元

0h5000 x x元 x元

elenessa x x x元 x元

nexway x x x元 x元

lehl x x x元 x元

lehl 1 9 4800元 4800元

年保养费(含税金)合计 x元 大写x元整

二、 合同保养期限:

合同服务期于 20__ 年x月 x日起, 至 20__ 年 x月 日止。

服务时间: 按甲方要求时间实施(指每台梯具体保养时间)。

甲乙双方任何一方欲将终止合同, 均应在终止前30天以书面形式通知对方。合同期满, 若双方无异议, 合同继续有效;若双方需更改合同, 另行签订合同或补充协议。

三、 合同付款方式:

第一期付款在合同签订后第1个月第二周内，付合同50%的款，人民币 10000 元，大写 壹万元整 。

第二期付款在合同期最后一个月内支付，付合同款的另50%人民币 10000 元，大写 壹万元整 。

乙方须在甲方付款前开具正规的发票，否则甲方有权推迟支付合同价款。

若甲方未按规定期限付款，则需支付日千分之二的违约金。

四、 电梯保养服务工作内容：

4.1 每月2次，在正常工作日(即非公休日)上午八点至下午五点)内由专业技术人员对电梯进行检查并例行保养。附保养明细(按国家标准制定)

4.2 机房控制柜清洁、检查，曳引机清洁、加油。

4.3 检查制动器可靠性，活动部位加油润滑。

4.4 检查限速器，活动部位加油润滑。

4.5 检查调整厅门、轿门、门吊板、门导靴等部件，并适当润滑。

4.6 检查并调整厅、轿门门锁，所有安全开关、极限开关等安全装置。

4.7 检查并调整轿厢和配重导靴，使其运行正常。

4.8 清洁轿顶，轿顶轮检查并加油润滑。

4.9 清洁导轨、厅门地坎和底坑部件。

- 4.10 检查绳头组合，调整曳引绳张力。
- 4.11 检查调整缓冲器和对重缓冲距离。
- 4.12 检查轿内、厅外信号装置使其功能正常可靠。
- 4.13 检查厅、轿地坎间隙，门轮、门刀与地坎间隙，使其符合规范要求。
- 4.14 检查光幕是否可靠，运行舒适感良好，运行时无异响，平层符合要求。
- 4.15 检查并恢复轿内报警装置和对讲电话。
- 4.16 每年做一次空载安全钳联动试验，使其正常可靠。
- 4.17 当电梯发生故障时，乙方技术人员在接到甲方通知后30分钟内到达现场进行紧急处理。

五、甲乙双方责任：

1、甲方的责任

- 1.1甲方应按第三条的规定支付保养维修服务费用。若甲方未按时付款，并经乙方书面催收超过一个月仍不支付时，乙方可终止合约，并保留追收应收取的保养维修服务费用及其它收费的权利。
- 1.2设备发生任何故障或意外，甲方应及时向乙方提供情况，使乙方能在30分钟内到达现场处理或协助。
- 1.3为了保证设备能正常运行，需要更换零件、部件或进行小型收费工程，费用在100元以下，乙方免费维修，零部件价值在100元以上的费用，乙方将预先通知甲方，经甲方书面同意后实施，甲方承担上述费用，同时乙方须向甲方开具正规的

发票。

1.4设备因第六条延第一项所列事项而损坏，乙方在接到甲方通知后应先将受影响部分进行修理、整修，费用由甲方负责。乙方排除故障应限时，确保正常运行。同时需要修及更换零件、部件，乙方应尽快将报价单送交甲方确认。

1.5常用易损零件由乙方有偿提供(乙方应有零部件备用库)，特殊零部件乙方将以报价单形式通知甲方，经甲方签署后由乙方订购，其费用由甲方提供。

2、乙方的责任：

2.1以顾客满意为最高目标，提供优质服务。

2.2乙方负责派出保养维修人员按定期保养与检查的项目和程序，对设备进行检查、调整、修理、加油和润滑，使设备保持安全、正常状态。每次定期保养与检查记录一式二份，双方各执一份，建档备查。

2.3乙方负责24小时提供紧急故障处理和意外事件的技术服务，并于接到甲方通知后30分钟内派出技术人员到达现场，一般故障2小时内处理完成，确保电梯以最快速度恢复正常运行。特殊故障需甲方确认恢复时间，若不能再确认的时间内完成维修，责任由乙方承担。

2.4乙方免费提供的配件：门滑块、钢带导靴、油杯油毡。

2.5乙方对设备半年进行一次安全检查，确保设备得到必要的检查、测试、调整和校验，确保年检一次合格，复检所产生的一切费用由乙方承担。

2.6乙方对设备进行保养维修及安全检查的标准，是以国家制定的有关电梯的法规、标准为依据。

2.8乙方应加强员工的高空作业、安全用电教育，不到与本职无关的场所及场地。

2.9乙方每半年一次组织甲方工程人员进行电梯困人解救、巡检等基础知识培训。

2.10乙方应教育员工节约用水、用电，按规定处理因维修产生的棉纱、废机油等。

2.11乙方应根据电梯的使用年限准备相应的配件及易损件，尽可能确保电梯故障时不会因无配件 更换而影响正常运行。

六、其他事项：

1、因不可抗力所引起的损失(如罢工、火灾、爆炸、盗窃、水灾、地震、台风、暴乱、骚动、战争、蓄意破坏等)以及不符合设备的功能、特性使用造成的损失，乙方不承担责任。

2、本合同执行发生的分歧、毁约、账务及其他纠纷，原则上由双方通过协商解决，协商不成任何一方绝可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3、本合约未尽事宜，由甲方通过协商处理，达成补充协议。补充协议的效力优先于本合同的效力，补充协议未作约定的适用本合同的约定。

4、本合同一式四份，自双方签字盖章后生效，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

七、附加内容：

1、电梯在维保期内，每台电梯不得出现三次以上因维保不到位导致电梯不能正常运行的故障，每 超过一次扣罚乙方10%的该台电梯的当月维保费。

2、电梯因保养原因出现一次关人现象时，每次扣罚乙方10%的该台电梯的当月维保费。

3、乙方应保证每月两次对所维保的电梯进行维保，每少一次扣罚乙方该台电梯当月维保费的50%。

4、乙方未能按乙方提供的保养计划进行维修、保养，超过一个保养循环期乙方承担合同总价款万分之四的违约金，超过一个月，甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的直接损失。

5、甲方应积极配合乙方的工作，因甲方的原因造成电梯故障和逾期未维修、保养，乙方不承担任何责任，必要时甲方应赔偿乙方的损失。

甲方签章： 乙方签章：

授权代表： 授权代表：

联系电话： 联系电话：

20__年x月__日

维护保养协议书篇四

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)： 项目处

承包项目总负责人：

承包项目现场主管：

为维护甲乙双方合法权益，推动公司整体向前发展，甲方自

年 月 日起将 项目承包给乙方，双方本着互利共赢、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合项目实际订立本协议。

一、承包项目：

二、承包方式：

三、承包项目奖金：

四、工期要求：

自 年 月 日工人实际开工日(即实际进场之日)起算，至 年 月 日止(最终以甲方现场验收与技术协议要求达到的各项指标相符)，全部工期 天。

五、质量管理要求：

主合同规定的符合国家质量验收标准及规范要求 and 业主合理的质量控制项下的约定。

六、现场管理要求：

2、乙方必须在每一个重大、紧要工作环节指派项目组长亲临现场指挥，防止错误施工而返工、人员调度不灵而误工及现场安全事故的出现。

七、安全管理要求：

2、无法预测或不可控制的意外伤亡事故的处理按建设行政主管部门《建设职工伤亡事故处理办法》执行。

八、项目部资金使用原则：

1、多劳多得，有奖有罚;提前奖励，推后处罚。

2、工程款拨付

(1) 工程款由公司代扣相关税费后直接拨付给项目部。

(2) 项目负责人必须按月发放农民工工资，不得拖欠，如发生农民工到公司反映项目部工资没有按时支付的情况，公司代扣部分工程款，用于支付项目部拖欠的农民工工资，并处罚项目部主要负责人。

3、工程完工后，由项目负责人上报公司综合管理部批复后由财务部拨付工程尾款；

4、奖罚比例

(2) 推后完成：扣除非正常的延误时间后，按工程造价的2%扣除；超过20天，按照合同约定，承担公司损失的10%。

九、其他约定：

1、乙方在公司指导下安排生产进度，承包过程中不得将承包项目另行转包给他人，在不损害双方利益前提下乙方实行辅项目分包，必须提前15天征得甲方同意；禁止乙方将其承包的全部项目肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

2、乙方不得以任何理由阻止甲方对项目进度及项目质量的监督和检查。乙方向甲方提交的检查项有：

(1)、项目进度表；

(2)、项目生产、安全、质量、管理工作报告。

3、甲方对乙方负有提供人力资源、生产材料、设施设备、生产用具、生产场地、生产辅助性资金、办公资料、劳动保护等的协助义务，一旦甲方出现违约行为，乙方可据此顺延项目进度。

4、乙方对全体承包人可实施先进的生产激励措施，根据生产情况，乙方可灵活安排员工加班或调休。

十一、本协议与主合同各一式二份，双方签字后生效，其他未尽事宜由甲乙双方协商后另行补充。

十二、协议履行后，单方对协议的个别条款存在争议或异议，除主合同外，内部承包协议引致的纠纷不诉诸法律，由双方或第三方介入进行调解，调解不成的，按份承担各自损失。

发包方(盖章)： 承包方负责人(签字)：

委托代理人(签字)： 项目承包成员(签字)：

20__年x月__日

维护保养协议书篇五

甲方人名：（以下简称发包方）

乙方人名：（以下简称承包方）

为了搞好电梯售后服务质量，提高用户的满意度，让公司更好地开拓市场，并能发挥维保人员的积极性，努力做好总职工作，经双方协商，签定以下责任制度和奖励办法。

一、 承包工作责任制与发包方履行义务：

(1)承包方须遵守国家特种设备管理的有关法律和公司的各项规章制度，持证上岗。

(2)承包方在维保工作中严格遵守和履行《特种设备安全监察条例》

(3) 承包方工作中严格按照发包方与客户签定的《电梯维护保养合同》中乙方责任和《电梯日常维修保养记录单》上对应的名细, 实施维保工作, 且工作中不包含零配件和大、中修、整改及请款收帐。

(4) 每部电梯每月不少于2次维护保养, 并做好有用户签名的记录单/ 季度和年度维修记录表。确保电梯正常运行, 并能顺利通过年审。

(5) 维保人须与用户相关人员搞好关系, 服务态度要让用户满意。对于不能及时赶至现场时, 应立即通知公司配合, 公司将另派员去维修, 配合单次记录到公司整改项目需要配合中, 以劳动抵除或从维保费中扣除50%台次。

(6) 维保人如果在维保中遇到本人技术和能力处理的事情, 应立即通知公司, 公司另行处理。

(7) 维保人的交通费用、食宿费用、通讯费用、社保费用均自理。发包方只承担合同期内, 每年为承包作业人员购买《特种作业人员意外伤害保险》。

(8) 维保人须保障出行、现场作业的自身安全, 以及他人的安全。由于操作不当或违犯法律而造成事故, 一切责任自负。

(9) 自协议生效后, 维保人不得再接其它电梯公司的维保养业务, 以免影响本职工作, 不得擅自离岗或炒更。

(10) 维保人任务不足或任务超量应及时向总部报告, 便于及时调整。其中发包方必须保证, 承包方每年每月有足一百台以上被保养电梯, 来保证承包方利益。

(11) 在合同期内发包方按物价上涨趋势, 以单台梯承包价120元的 8%每年递增一次每台梯的维保费。

(12) 必须要24小时服务，接到维修通知在道路允许情况下必须2小时内到达。

二、 奖罚制度：

(1) 维保人接到新电梯给总部保养，总部奖励一至两个月的保养费。

(2) 维保人所保养的电梯因服务不到位丢失的，将处以一个月保养费的 罚款。

(3) 配合总部对保养电梯进行中修换件给予总额10%的奖励。

(4) 维保人提供新安装业务的，一经成功给予一定业务提成，提成比例 视价格而定。

(5) 维保中所需要更换配件，一律报告公司报价更换，(个别紧急情况，小额配件，征得公司同意后，自行处理，但应尽快回公司交清维修配件单。)严禁私自更换收取用户费用，否则罚款100元。

(6) 对于客户提出的问题不能及时处理，或电梯带病运行、不能及时处 理或反馈给公司的，每次罚款50元。

(7) 对于持证质检员、安检员提出的维保问题不及时处理的，每次处罚 100元，对于违反操作规程或不穿戴安全防护用品，每次处罚50元。

(8) 每月3日前乙方回总部上月工作情况，交清上个月维保工作记录。 以便核算维保费。逾期不将维保记录单、换件单及时交予总部，对记录缺损或不全，将每张记录单处罚50元。

(9) 发包方每月15日前结算承包方工资款项。

(10) 合同生效期为三年，如有一方违约，须提前两个月告知

对方， 并罚违约金五千元。

甲方：

乙方：

20__年x月__日