

最新场地使用情况说明提供 场地使用协议 (精选8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

场地使用情况说明提供篇一

乙方：洛浦县玉米迪青少年体育俱乐部

经体育部批准，乙方玉米迪青少年体育俱乐部于2014年7月1日至2024年7月1日借用洛浦县人民广场体育场用于玉米迪青少年体育俱乐部训练基地并就有关事项达成如下协议：

- 一、甲方在双方约定时间内向乙方无偿提供体育场使用。
- 二、乙方借用体育场组织活动，应提前一周到体育部办公室填写体育场借用申请表，并附交借用部门领导签字后转账单，经体育场中心负责人核实，领导同意后方可使用。
- 三、乙方借用期间自行负责场地的安排与布置并在活动结束后清理场地，恢复场内原样。
- 四、乙方负责在借用期间对进入场地的全体工作人员和观众进行管理，否则引发一切后果由乙方负责。
- 五、乙方在搬运、装台、撤台以及使用过程中不得损坏甲方各种设施、设备，否则乙方照价赔偿。
- 六、乙方借用期间保持场内清洁卫生，禁止随地吐痰，乱丢

纸屑、果皮等杂物。

七、乙方在归还场时，经甲方验收无损坏场内财物，并清理、还原场内设施，将退还乙方转账单。若损坏体育场内的财物或未及时清理、还原场内设施，而影响正常体育锻炼、训练和群体活动工作，甲方管理人员有权使用借用部门附交的转账单，支付人工费、维修费、材料费等。

甲方：洛浦县文化体育局

负责人（签字）：

乙方（盖章）：洛浦县玉米迪青少年体育俱乐部

负责人（签字）：

2014年6月19日

场地使用情况说明提供篇二

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事材料堆放的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方学校操场_场地，面积约2500平方米，用途以堆放甲方施工材料包括铁塔、导线、光缆、金具等。

第二条 租赁期限

自20xx年 09月09日起至工程完工，完工时间约为_20_年01月15日。如合同到期乙方仍需租用，双方另行协商相关事宜。

第三条 租金

本合同租金实行现金二次付清制，租金为_6000元_合同签订支付3000元，合同生效两个月后支付剩余3000元。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、工作时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、应按约定为乙方提供场地，保障乙方正常经营。
- 3、制定相关校纪校规约束学生避开堆场材料场地。
- 5、甲方应爱护乙方财产，不得随意搬动或移走乙方材料。
- 6、甲方应为乙方车辆进出提供方便。

第五条 乙方权利义务

- 1、乙方应爱护并合理使用学校内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。
- 2、负责堆场场地的安全文明施工现场布置，明确标示提示学生不得入内。
- 3、乙方施工人员应尽量避免避开课间休息时间入内装卸材料，装卸期间不得大声喧哗。
- 4、如因乙方车辆进出装卸原因损毁甲方路面及其它设施工，损失由乙方承担。
- 5、乙方应遵守甲方有关管理制度，不得影响甲方的正常教学秩序。

6、如因乙方存放器材不当而造成甲方师生伤害，应承担赔偿责任。

第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应退还乙方所交租金。

第七条 其他约定事项

第八条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_贰_份，甲乙双方各一份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

场地使用情况说明提供篇三

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为年，自年月日起正式启用并全额交费，至年月日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元（其中场地租金元、管理费元）并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天，每日开机时间

为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：8元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之三收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在3日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达二个月或以上；
- (2) 乙方所欠各项费用总额达二万元或以上；
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；
- (4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；
- (5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；
- (6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

第十二条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起三日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

法定或授权代表：

银行帐号：

电话：

年月日

乙方：

法定或授权代表：

银行帐号：

电话：

年月日年月日

场地使用情况说明提供篇四

甲方：

乙方：

为了贯彻“安全第一、预防为主”的方针和“谁使用、谁负责”的原则，根据《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》规定，生产经营的安全管理中发生的安全事故及经济损失由经营生产单位和个人承担。

根据百环大厦实际情况，广大生产经营单位的负责人和个人配合我物业公司，积极参与，共同加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，保障人民群众生命财产安全，促进经济发展。具体安全管理协议内容如下：

一、生产经营单位的负责人和个人应对其员工进行安全教育，提高安全意识，保证员工在发生紧急突发事件时有处置能力和自救能力，能正确使用消防器材。

二、生产经营单位的负责人和个人应服从物业统一管理，根据物业公司提出的安全整改建议，在规定期限内予以整改。

三、经营生产者在经营超市、酒楼、饮食、咖啡厅、酒吧及其他项目时，须办理相关工商、消防安全、卫生等经营许可证，同时必须按许可规定进行营业。

四、在经营罐装燃气时，必须按有关部门核准的存储量进行营业。

五、未经有关部门及物业公司同意，不能在房屋（场地）内经营或存放易燃易爆（含烟花炮竹）和有毒有害化学物品及动用明火。

六、用于经营50平方米以下必须配备有效的4kg灭火器1-2具，50平方米以上的按消防部门的规定配备灭火器材。

七、房屋内的各种电气设备、排风扇等电源线路必须采取有效的安全防范措施。

八、根据要求经营、生活不能超过8kw用电负荷使用电器。

九、需安装、改装或增加使用电器及装修电源线时，需向物业公司提出书面申请，并附布线线路图、使用电器的负荷量，同时电源线必须采取安全有效的绝缘措施。

十、要进行电源线安装、装修或所使用的电源线、电源开关、插座等用电线路发生故障时须向物业公司报告备案，并由持有电工上岗证的电工处理。

十一、房屋（场地）在停止营业、休息、人员离开时，应将炉火熄灭，并检查燃气、油炉开关是否关闭，用电电源电器是否正常。

十二、在租赁的范围内，距电源开关、照明灯具等周围30米以内不准悬挂或堆放物品并留有通道。

十三、所有使用的房屋（场地），不能居住人员，以防安全事故发生。

十四、物业公司不定期地对经营生产进行安全知识宣传与指导，可对经营使用的房屋（场地）进行安全检查，并对存在的安全隐患和问题提出安全整改建议。

十五、使用房屋（场地）个人不得在大厦区域内冲洗任何车辆。

十六、使用房屋（场地）个人及其朋友车辆按停车收费系统缴纳停车费，摩托车统一由西门通道进出，进出时不得大轰油门影响楼内客户，并按要求停放车场最东侧位置。

十七、使用房屋（场地）个人及其朋友车辆应按大厦车场管理要求不得逆向行驶，尤其是进入地下车库时需按进出口进出。

十八、使用房屋（场地）产生的垃圾及时清理并按大厦要求统一存放b2垃圾站。不得乱扔垃圾，保持周边清洁。

十九、大厦区域内严禁随地大小便，按要求进入大厦卫生间。

二十、使用房屋（场地）个人及其朋友在大厦区域内放生任何安全问题，物业公司不承担任何法律责任。

甲方：（签字盖章）_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方：（签字盖章）_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

场地使用申请书

场地使用承诺书

场地使用协议书模板

场地合同范本

标准租赁场地合同

场地合作经营合同

经典场地租赁合同

关于物业电动车场地使用卡办理的通知

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

场地使用情况说明提供篇五

市工商行政管理局：

(企业、公司、名称)申请将位于石家庄市(县)(房屋坐落的详细地址)的房屋作为住所(经营场所)。该房屋用途为住宅。根据《中华人民共和国物权法》的有关规定，已经有利害关系的业主同意将此房屋改变为经营性用房，并已经居委会(业主委员会)确认。

特此证明。

居民委员会(业主委员会)(盖章)

年月日

场地使用情况说明提供篇六

甲方：

乙方：

为了贯彻“安全第一、预防为主”的方针和“谁使用、谁负责”的原则，根据《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》规定，生产经营的安全管理中发生的安全事故及经济损失由经营生产单位和个人承担。

根据百环大厦实际情况，广大生产经营单位的负责人和个人配合我物业公司，积极参与，共同加强安全生产监督管理，防止和减少生产安全事故，保障人民群众生命财产安全，促进经济发展。具体安全管理协议内容如下：

一、生产经营单位的负责人和个人应对其员工进行安全教育，提高安全意识，保证员工在发生紧急突发事件时有处置能力和自救能力，能正确使用消防器材。

二、生产经营单位的负责人和个人应服从物业统一管理，根据物业公司提出的安全整改建议，在规定期限内予以整改。

三、经营生产者在经营超市、酒楼、饮食、咖啡厅、酒吧及其他项目时，须办理相关工商、消防安全、卫生等经营许可证，同时必须按许可规定进行营业。

四、在经营罐装燃气时，必须按有关部门核准的存储量进行营业。

五、未经有关部门及物业公司同意，不能在房屋（场地）内经营或存放易燃易爆（含烟花炮竹）和有毒有害化学物品及动用明火。

六、用于经营50平方米以下必须配备有效的4kg灭火器1-2具，50平方米以上的按消防部门的规定配备灭火器材。

七、房屋内的各种电气设备、排风扇等电源线路必须采取有效的安全防范措施。

八、根据要求经营、生活不能超过8kw用电负荷使用电器。

九、需安装、改装或增加使用电器及装修电源线时，需向物业公司提出书面申请，并附布线线路图、使用电器的负荷量，同时电源线必须采取安全有效的绝缘措施。

十、要进行电源线安装、装修或所使用的电源线、电源开关、插座等用电线路发生故障时须向物业公司报告备案，并由持有电工上岗证的电工处理。

十一、房屋（场地）在停止营业、休息、人员离开时，应将炉火熄灭，并检查燃气、油炉开关是否关闭，用电电源电器是否正常。

十二、在租赁的范围内，距电源开关、照明灯具等周围30米以内不准悬挂或堆放物品并留有通道。

十三、所有使用的房屋（场地），不能居住人员，以防安全事故发生。

十四、物业公司不定期地对经营生产进行安全知识宣传与指导，可对经营使用的房屋（场地）进行安全检查，并对存在的安全隐患和问题提出安全整改建议。

十五、使用房屋（场地）个人不得在大厦区域内冲洗任何车辆。

十六、使用房屋（场地）个人及其朋友车辆按停车收费系统缴纳停车费，摩托车统一由西门通道进出，进出时不得大轰油门影响楼内客户，并按要求停放车场最东侧位置。

十七、使用房屋（场地）个人及其朋友车辆应按大厦车场管理要求不得逆向行驶，尤其是进入地下车库时需按进出口进出。

十八、使用房屋（场地）产生的垃圾及时清理并按大厦要求统一存放b2垃圾站。不得乱扔垃圾，保持周边清洁。

十九、大厦区域内严禁随地大小便，按要求进入大厦卫生间。

二十、使用房屋（场地）个人及其朋友在大厦区域内放生任何安全问题，物业公司不承担任何法律责任。

甲方：（签字盖章）_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

乙方：（签字盖章）_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

场地使用申请书

场地使用承诺书

场地使用协议书模板

标准租赁场地合同

场地合同范本

场地合作经营合同

经典场地租赁合同

关于物业电动车场地使用卡办理的通知

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【推荐】

场地使用情况说明提供篇七

甲方：

乙方：

根据双方意愿及有关的规定，明确甲乙双方权利和义务关系，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将位于，自编号铺面有偿给予乙方使用，该铺面面积平方米。

第二条场地有偿使用期限，合同信用保证金

1、场地有偿使用期限年，由20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

2、签定本合同时，乙方必须向甲方支付（相当于个月的场地使用费□x元（大写：人民币x元整），作乙方履行本合同的信用保证金。合同期满，在乙方信守本合同的前提下，乙方付清合同规定的一切费用和结清乙方的员工工资，甲方确认乙方已完好交回使用场地及全体人员撤离后十天内，甲方应无息退还乙方本合同信用保证金。

第三条场地使用费及其它费用

1、场地使用费：

2、其它费用：

(1) 电费：按供电公司所定价格收费，即电表实抄数计算x元/度，每表加收度的设施维护费、自然损耗费。

(2) 水费：按供水公司所定价格收费，即水表实抄数计算x元/度，每表加收度的设施维护费、自然损耗费。

(3) 垃圾费：按每间铺面x元/月计算。乙方应将环卫部门规定可处理垃圾自行送到所在街区的垃圾池或垃圾车内。如乙方正常经营后垃圾量过多，双方应另行协商垃圾处理费的收费标准。

(4) 治安管理费：按每间铺面x元/月计算。

若乙方窃水、窃电，甲方有权立刻终止供应水电，损失和后果概由乙方承担，。除补交水电费外，乙方必须按上月水电费的三倍标准支付该项罚金。上列各项费用如遇上级部门政策性提价，则按新规定调整计价。以上价格均不含税费，一切税费由乙方支付。

第四条收费方法：

1、场地使用费及其它费用按一个月为一期结算，双方确定采取先缴费，后使用。由乙方每期开始的前十天内向甲方支付当月的一切有关费用。水电费按抄表时间五天内付清。支付方式：乙方支付现金，甲方收款后，开回收据，如需开据发票，发票税由乙方支付。

2、签定本合同时，乙方必须交付：信用保证金x元（大写：人民币x元整），交付当月场地费用费x元（大写：人民币x元整），合计x元（大写：人民币x元整）。其它费用按规定时

间实际支出付给甲方。

第五条租赁物使用、维修

1、房屋及维修。

在甲方书面同意、在不影响建筑物结构安全及周边环境、在取得政府部门批准的前提下，乙方可自费进行广告、装修、改造。乙方承诺租赁物经乙方装修、改建后，均不需甲方作任何补偿。除房屋基础、主体结构（不含乙方自建部分）危及安全或已漏水（非乙方的过错），由甲方负责维修并承担费用外，其他概由乙方负责维修并承担费用。

2、设施及维修。

有关水电、门窗、玻璃、厕所、下水道等租赁物内的一切设施，由乙方承担维修、保养、赔偿的责任和费用。乙方为做到符合本地区环保、消防等要求而必须增添相应的设备，则由乙方承担相应的责任和费用。

第六条甲方权利义务

1、甲方按合同约定，将使用场地及设施交付乙方使用；提供房屋证明或场地证明。

2、甲方按本合同约定收取场地使用费及各项费用，乙方必须按本合同约定时间每期开始的前十天前付清当月费用，否则甲方有权作出停水、停电处理，由此造成的一切经济损失由乙方承担责任。乙方逾期缴纳费用，甲方有权按乙方欠交总额收取1%的日滞纳金，直到付清为止。

3、合同期内乙方如有下列行为，甲方可提前收回场地：

（1）未经甲方同意将场地转租他人；

- (2) 拖欠场地使用费及其它各项费用达一个月；
- (3) 利用经营场地进行非法活动；
- (4) 拖欠员工工资，造成劳资纠纷；
- (5) 经营场地存在消防、生产安全隐患拒不整改；
- (6) 擅自改变房屋及场地结构。

4、在乙方退出或合同期满后，甲方负责对场地进行检查验收，验收合格后，乙方缴清各项费用，方可将信用保证金（不计息）如数退回。

5、合同期内如甲方房屋改造、建设需收回使用场地，必须提前三个月通知乙方搬迁，退回信用保证金（不计息），合同解除。

第七条乙方权利义务

1、乙方按合同约定准时向甲方缴纳场地使用费及其它费用。办理营业执照后，才有权在经营场地从事合法经营活动；有关办理营业执照时所需的备案、消防、环保等一律由乙方自行负责，办理牌照所需费用由乙方支付。自觉向工商、税务等有关部门缴纳税费。支付承担因场地使用、经营项目而发生的一切费用。

2、遵守政府部门法律、法规；服从上级有关部门及本辖区内管理处的统一管理，如乙方发生违法（犯罪）行为，所有刑事经济责任均由乙方自己承担。

3、做好经营使用场地的安全、防火、防盗工作，因乙方辖内发生的安全、失火、失窃等事故并因此引起经营使用场地的损失，均由乙方负责。

4、经营使用场地内的设施不得随意改动，如需要改动或重新装修，必须事先以书面形式征得甲方同意后，并注意在不影响原建筑物结构安全、周边环境等，才可施工，费用自理；改动或装修产生的余泥、垃圾，自行清理。合同期满，修复原状，场内垃圾、余泥必须自行运走，并负责搞好场内卫生。场内设施如有损坏，应自行维修。

5、合同期内，如乙方确因自己内部经营问题需要退出使用场地，必须提前三个月书面通知甲方，并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，信用保证金（不计息）退回30%，并在规定期限内搬迁完毕。

6、乙方不得将使用场地转让或作经济担保、抵押，未经甲方同意，不得将使用场地转租。否则视乙方违约，甲方有权终止合同、收回租赁物和没收信用保证金，并有权要求乙方赔偿损失。

7、合同期满或合同解除，乙方必须在约定期限内、租期届满之日，将生产设备、空调器、循环水塔以及处于独立且可移动的财物（如办公设备/设施用品、生产原辅材料、成品）可自行迁走外，其他财物均不得拆走或损坏，如入墙入地的固装物（如简易厂房、棚架等）、如乙方装修物（如天花板、屏风、门扇、玻璃等）、改建物（如工作间、卫生间、水管等）以及电线管槽等乙方均不得拆除或损坏。甲方要求拆除的，乙方负责无偿拆除并恢复原状。如租赁物内逾期仍有剩余的财物，则视乙方放弃所有权，由甲方任意处理。若乙方违约，乙方必须全部承担并履行违约责任后，方可撤出其财物并符合本条规定。

8、乙方负责自行办理租赁物内的财产保险、人身保险（包括责任险）、员工的社保和医保，若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有损失、赔偿和责任由乙方自行承担。

第八条违约责任

1、合同期内甲方违约、未按合同约定单方解除合同，甲方除退还乙方信用保证金（不计息），并支付二个月场地使用费的金额给乙方作为搬迁费，合同自动解除。

2、合同期内乙方违约、未按合同约定单方解除合同，乙方信用保证金归甲方所有。乙方所投资的装修的一切建筑物及水、电设施不得拆除或损毁，应交由甲方处理（机械设备除外）。乙方搬迁所属物品前，必须付清所欠的一切款项；如在期限内未付清欠款，甲方有权追讨逾期未付所欠的一切款项及滞纳金，并有权作出对乙方财产保存，任何人不得将财产转移、运走，待乙方付清一切款项，才给予搬迁。乙方在期限内不能付清欠款，甲方有权将乙方保存的'全部财产作抵偿欠款，由此造成的一切损失由乙方负责。

3、若遇乙方逾期10天未缴清场地使用费及其他一切费用，甲方有权处以停水停电，由此若造成乙方任何损失和后果，概由乙方自负。乙方应按时支付场地费、水电费及其他一切费用，若乙方逾期支付的，甲方有权按乙方欠交总额收取1%的日滞纳金；若乙方欠交场地费及其他一切费用逾期30天的，视乙方根本性严重违约，无需经甲方催告乙方，甲方有权解除合同，有权没收乙方的信用保证金，收回租赁物，并赔偿甲方两倍信用保证金以作补偿，出现类似情况乙方必须无条件服从。甲方同时保留封存货物、机械设备作抵偿欠款的权利，也可向当地人民法院诉讼的权利，由此造成的一切经济损失由乙方负责。

4、任何一方未能履行本合同条款，均属违约。责任方必须承担一切责任。

第九条其它约定事项

1、如遇国家、集体政策法令性征用、收回、清拆该房屋时，甲乙双方必须无条件服从，双方互不追究责任，并不作任何赔偿，乙方则按规定期限内搬迁完毕，并交清场地使用费及

水、电等一切费用，甲方退回信用保证金（不计息），合同解除。

2、合同期内乙方必须严格按照国家法律法规做好安全生产及防火安全工作，如经国家相关部门检查生产、消防不合格，违反相关法律法规，则视为乙方违约，甲方有权立即收回场地。

3、如遇不可抗力的原因使本合同无法履行，双方不承担责任，合同自然解除。

4、合同期满，乙方是否续约，必须提前三个月向甲方书面提出；如双方续约，应重新协商签订场地使用合同。在同等条件下，乙方享有优先权；如乙方没有任何提出或协商不成，则视为不再续租，甲方有权自行处理。

5、未经对方的书面同意。均不得将本合同或其条款泄露给第三方，如因泄露造成对方损失的，泄露一方应当承担赔偿责任。

第十条本合同中未尽事宜，可经双方友好协商解决。

本合同一式贰份，由甲、乙双方签字或盖章后生效，手写无效，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

场地使用情况说明提供篇八

兹证明：

_____公司, 办公室(办公场所)所在地为, 共有办公室一间, 房屋建筑面积平方米, 办公室所有权系所有, 现已租赁给_____有限公司作为办公室使用, 租赁费按年缴纳, 租金每年人民币叁仟元整, 场地租赁期限自年月月日止。该办公室符合安全使用条件。

特此证明!

_____年_____月_____日