

# 2023年门面租赁合同免费 门面租赁带递增合同电子版(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门面租赁合同免费篇一

1、乙方从签订本合同或实际接收门面之日起，即承担涉及本合同项下租赁门面的安全、环境、治安、消防、工商等方面法律责任，因乙方违反安全、环境、治安、消防、工商等法律、法规和政策而引发的一切责任由乙方自行承担，若因此致使甲方遭受损失的，乙方全额赔偿甲方损失（包括但不限于律师费用）。

2、甲方有权对租赁门面安全、环境、治安、消防、工商等方面进行检查，但此项检查不能成为乙方规避或减轻其安全、环境、治安、消防、工商等法定责任的依据或理由。

## 门面租赁合同免费篇二

合同号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

居间方：\_\_\_\_\_不动产投资咨询有限公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本

合同。

## 一、物业地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

## 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

## 四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整(不含管理费)。乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2. 租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住(若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担)；甲方收到租金后予书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的\_\_\_\_%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关

费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。
5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费宽带费一切因实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

## 八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方

之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。

## 门面租赁合同免费篇三

合同编号： 签订地点： 签订时间：

### 房屋租赁合同

出租人：

承租人：

### 房屋租赁合同

第一条 租赁房屋坐落在、间数、建筑面积平方米，房屋质量。

第二条 租赁期限从年月日至年月日。（提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）： 第四条 租金的支付方式： 第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： 第七条 租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围、时间及费

用负担：第八条出租人（是/否）允许承租人对房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：第九条出租人（是/否）允许承租人租赁房屋。

第十条定金（大写）：元。承租人在前交给出租人。第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交仲裁委员会仲裁。（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项:

## 门面租赁合同免费篇四

为了发展特区的经济建设,提高单位或个人房屋的使用率,现根据国家和省、市的有关法规,经双方充分协商,一致同意签订租赁合同,合同内容如下:

1. 出租方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的物业(以下简称“该物业”)出租给承租方,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以房地产证为准)。
2. 该物业的月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_),须于每月\_\_\_日前交付;押金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_),于合同期满后无息退还。
3. 租赁双方确定租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,该物业只限于作\_\_\_\_\_用途。
4. 租赁期内该物业的管理费、水电费、煤气及有线电视等杂费均由\_\_\_支付。
5. 在租赁期内,承租方若拖欠租金达\_\_\_天以上或中途退租,出租方有权无条件收回房屋,并将承租方所付的押金作为违约金拒绝返还;承租方如需室内装修或结构更改,必须征得出租方同意;未经出租方同意,不得将该物业擅自分租或转租给其他人;保持该物业设施良好,如有损毁必须由承租方负责修理赔偿或直接从押金内扣除;不能作非法用途或放置违禁品,否则后果概由承租方承担。
6. 在租赁期内,出租方负责维修非承租方正常使用损坏或故意损坏的该物业的室内外设施;出租方中途毁约不租,则出

租方除须退还承租方已付的押金外，还须支付同等数目的金额赔偿给承租方。

7. 租赁期满如承租方须续租或退租，应提前\_\_\_个月通知出租方。

8. 本合同若有其它争议或补充，由租赁双方另行协商解决。

9. 本合同经双方代表签名(盖单)后正式生效；出租方、承租方各执一份，均具同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面租赁合同免费篇五

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。