

2023年使用建设工程施工合同示范本主要作用有(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

使用建设工程施工合同示范本主要作用有篇一

甲方_____（以下简称商），和乙方_____（以下简称分包商），于_____年___月___日在_____订立本分包合同。鉴于商已同_____国_____大型电气项目管理局（以下简称业主），就在_____国的_____号工程项目的设计，运输和施工签订了合同。鉴于分包商愿按该合同实施土建和安装工程而报了价，鉴于商已接受分包商的报价，依据分包商_____年___月___日，_____号文件及其所附的报价表（注），现双方达成协议如下：

一、下列文件应是本分包协议的一个组成部分

1. 电气、机械及技术操作的合同通用条款（_____年第一版）。
2. 合同的特殊条款。
3. _____工程项目的技术规范。
4. 工作范围和技术要求。
5. 土建和安装工程分包合同的报价表。

二、定义

1. “商”：系指甲方_____。
2. “分包商”：系指乙方_____和乙方_____将工程的任何部分转包给别的任何专业公司或机构。
3. “商的工程师”：系指由商指派的监督分包商工作的人员。
4. “分包”：系指由分包商按本合同第三条“工作范围”规定而要执行的工作。

三、工作范围本工程包括在_____国境内，根据业主的技术规定，建设_____工程项目，如图所示。

1. 提供所有工程的监督人员，熟练和非熟练工人，提供运输、测绘工具及设备，挖掘及钻孔机械，吊车，以用于塔架安装和绝缘箍，地线配件，拉力条的安装以及导线挂垂和拉直等工作。
2. 提供混凝土材料、水泥、砂、石子、灰浆材料、钢筋，并运送到工地。
3. 为所有熟练和非熟练工人及行政人员提供住宿、膳食、供水、卫生设备、交通费用和社会保险。
4. 运送由商提供的材料：商在bb库房中的塔架、导线、绝缘材料、五金构件、接地材料，包括从商在bb的库房到施工现场的运输，并负责卸车和保管。
5. 分包商应按商提供的纵断面图和测绘图确定塔架的位置。凡是已由商定出的塔架位置，分包商应测量检验，以保证塔架的位置和线位方向符合合同技术规范的要求，并在取得商

批准后，应对测绘图作相应的更改或修正。

四、符合技术规范要求熟悉业主技术规范的分包商，应按照国家的要求，并承担属于分包工程范围内的与分包商有关的全部责任。

五、劳动力分包商应：

1. 自始至终提供足够数量的工人，以满足商工程师在工程进度方面的要求。

2. 在工作时间、节假日方面，应遵守当地法律、规定和风俗习惯。

3. 支付工资并服从当地关于对工人报酬的一切规定。

4. 为其雇员提供住宿及膳食。

5. 向商和_____国主管部门提供他们所需的有关其雇员的一切情况。

6. 对与本分包工程有关的各种性质的索赔或风险，自费为其雇员和工人提供保险费及工人补偿。

六、法定责任分包商应对下列事项承担责任：

1. 遵守_____国关于所得税的规定。如果其雇员中有人对雇主给他们的报酬不付个人所得税，分包商也应对此完全负责。

2. 根据_____国的法律，为其雇员支付各种国家安全捐款。

3. 分包商应服从所有适用于本分包工程范围内的_____国的法律、地方法及规定。

七、与业主谈判除商的工程师授权外，分包商任何时候均不能与业主接触或谈判。

八、维修保证期分包商将从接收补步验收证书之日起12个月内担保所有工程，不会由于其雇员的工艺低劣或因其提供的材料质量差而发生事故。

九、意外事故或损失的责任在工程移交之前，分包商应保障商不承担各种人身伤亡或财产（非工程部分的财产）损失的责任，并保障商不承担属于分包商和其雇员所引起的诉讼、控告、索赔要求诉讼费、指控和其他费用的责任。

十、保险

2. 第三方保险：包括分包商在内的第三方保险，将由商承担，而分包商不付任何费用。

3. 工人补偿：分包商应自费负责其工人的保险，包括与分包工程有关的各种性质的索赔。

一、运输分包商应提供该分包工程施工及运送其人员往返工地所需要的全部运输车辆。十

一、进度报告分包商应按商同意的格式，呈送每周和每月的进度报表。二十

三、支付条款商应按如下规定向分包商付款

1. 预付款，其金额为分包合同价总额的_____%，自分包商提交由_____银行开具的等值银行预付款保函之日起15天内，付给分包商；保函有效期为_____个月。

2. 每月完成的并经业主验收的工程占分包合同价的_____%。

3. 分段工程占分包合同价的_____%; 凭暂时验收证书。

使用建设工程施工合同示范本主要作用有篇二

甲方:中国小商品城常州分场乙方:___x公司根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,为明确双方施工过程中的权利,义务和责任,双方本着实事求是的原则结合本工程的具体情况,经协商达成如下合同条款.

第一条 工程概况

1.1 工程名称:中国小商品城常州分场

1.2 工程地点:局前街

1.3 建筑面积:43000m²

1.4 承包范围:地上一,二,三,四层,空调系统及末端设备安装调试(主机房设备除外).

1.5 承包方式:包工,包料,包工期.

1.6 本工程总造价:根据甲方认可设计通风工程图,暂定价x元(陆佰万元整).

1.7 开工日期:批准日期以开工报告为准.

1.8 本工程工期:为___日历天(指隐蔽工程),涉及装璜工程部分双方另行协商工期.

1.9 质量等级:合格

第二条 合同文件使用的语言文字和适用法律

2.1 合同使用语言文字:汉语

2.2 适用法律,法规:中华人民共和国和____法律,法规

第三条 图纸

3.1 图纸提供日期:_____年____月____日

3.2 图纸提供套数: 套

第四条 甲方驻工地代表人员:

第五条 乙方驻工地代表人员:

第六条 甲方责任

6.1 配合乙方办妥施工各种证件和手续.

6.2 在开工前10天保做好三通一平交乙方使用,并保证施工期间的正常使用.

6.3 做好各个施工单位组织协调工作.

6.4 清除施工现场各类障碍物,解决乙方施工用房,包括材料堆放中转场地临时设施用房.

6.5 驻派工地现场代表人全权负责施工工程各项审批(隐蔽工程验收,签证,工程量的核定工作,具备有效法律凭证).

第七条 乙方责任

7.1 向甲方,监理提供月工程进度计划表.

7.2 施工现场做到文明施工,符合____工程管理条例,做好各项安全措施,若造成人员伤亡事故,责任自负.

7.3 所用的施工机械设备必须符合____环保要求.

7.4 积极配合各个施工单位组织协调工作.

7.5 严格执行有关施工规范, 施工标准, 严格控制施工质量, 如不按各项施工规范造成经济损失自负.

第八条 进度计划

8.1 乙方接到审批签证的施工图且于设计交底后15天内向甲方提供施工组织设计和施工进度表.

8.2 甲方接到乙方施工组织设计和施工进度计划表后5天内予以书面回复(批准或要求乙方修改)逾期不复的, 乙方可认为甲方已批准.

8.3 乙方在接到甲方要求修改施工组织设计或计划进度表的当天, 应给甲方相关内容的明确答复, 逾期不复的, 甲方或认为乙方已同意修改.

第九条 暂停施工

9.1 若乙方在施工过程中违反本合同, 或发生质量事故, 安全事故, 甲方可发书面停工通知单, 并在2天内提出处理意见.

9.2 若乙方在施工过程中由于甲方原因造成停工, 误工等, 由甲方承担经济损失, 相应顺延工期, 停工责任在乙方, 由乙方承担发生的费用.

第十条 工期延误是指:

10.1 工程量变化和设计变更.

10.2 非乙方原因造成的停电, 停水, 一周累计超过8小时.

10.3 不可抗力自然灾害.

10.4 甲方确认的其它因素.

第十一条 检查和返工1

1.3 由于

第三方原因造成的工程质量问题或事故,乙方应及时采取补救措施,由

使用建设工程施工合同示范本主要作用有篇三

(甲方) 发包人:

(乙方) 承包人:

法定代表人: 黄海建证书等级: 一级电话:

(甲方) 委托 (乙方) 承包人建造1#厂房建设工程, 经双方协商签订合同, 合同依据如下:

1.1 依《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2 国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3 建筑建设工程, 设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1 本合同建造项目内容: 名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表: 所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工, 1#厂房报价如下表格:

2.2 乙方承包甲方所发包之工程, 为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用, 乙方5%的保修金。

2.3乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方（丙方）新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。（乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设）

3.1本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。付款支付如附件一。

4.1（甲方）发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向（乙方）提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，（甲方）发包人不得要求（乙方）承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2（甲方）发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致（乙方）承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，（甲方）发包人应按（乙方）承包人所耗工作量向（乙方）承包人增付建造费用。

4.3在未签订合同前（甲方）发包人已同意，（乙方）承包人为（甲方）发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

4.4（乙方）承包人应保护（甲方）发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。未经（甲方）发包人同意，（乙方）承包人不可向第三人转让或

用于好本合同外的项目。

5.1（乙方）承包人应按国家技术规范、标准、规程及（甲方）发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2（乙方）承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

6.1在合同履行期间，（甲方）发包人要求终止或解除合同，（甲方）发包人应根据（乙方）承包人已进行的实际工作量支付赔偿给（乙方）承包人。

6.2（甲方）发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项（乙方）承包人支付建造工程费。逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，（乙方）承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知（甲方）发包人。

6.3（乙方）承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。由于（甲方）图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，（乙方）承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

6.4合同生效后，（甲方）发包人要求终止或解除合同，（甲方）发包人应25%总造价款作为（乙方）承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，（乙方）承包人不得以次充好，任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以

由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在（乙方）承包人向（甲方）发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

使用建设工程施工合同示范本主要作用有篇四

中介指在不同事物或同一事物内部对立两极之间起居间联系作用的环节。下面是小编帮大家整理的建筑工程中介合同范本，希望大家喜欢。

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（中介人）：

联系地址：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1.1乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订承包合同。

1.2“成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为介绍人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成合同，那么在甲方的工程过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2如果中介成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方

因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果中介成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付报酬。

4.1本项目中介报酬为

4.2中介成功后，甲方必须一次性支付乙方中介报酬。

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在中介过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7.1本合同签字生效后，如果年月日，乙方仍未完成中介任务的，本合同自动终止。

7.2如果中介成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日期：

使用建设工程施工合同示范本主要作用有篇五

委托人（全称）：

咨询人（全称）：

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目建设工程造价咨询服务：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：建设工程造价咨询合同标准条件：建设工程造价咨询合同专用条件：建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中一定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自20xx年11月26日开始实施，至20xx年12月15日终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：（盖章） 咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）