

最新单位房租租赁合同 豪装单元房租租赁合同(大全7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

单位房租租赁合同篇一

承租方：_____

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：_____

2、计租建筑面积：_____

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为_____元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采

取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担_____万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字后生效。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

单位房租租赁合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利

义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)
- 2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

- 1、该洗车房租赁期共三年。自20_年 月 日起至20_年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及及其它费用支付方式

- 1、该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年年租金为16000元(大写壹万陆仟元整)。
- 2、洗车房租金支付方式如下：自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120_元(大写壹万贰仟元整)，并同时交纳押金人民币 元(大写 万仟 佰 拾 元整)待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币 元(大写 万仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对洗车房结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

3、洗车房租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租洗车房；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3) 损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(5) 利用承租洗车房存放危险物品或进行违法活动。

(6) 乙方不交付租金1个月以上；

(7) 乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

7、故意损坏承租房屋的。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第八条 违约条款

1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。

3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每

逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 其他约定事项

- 1、甲方车辆辽d06888[]辽d62589[]辽d62595[]辽d62590每月义务清洗 次，并达到乙方经营时清洁车辆的标准。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲 方：法定代表人：

乙 方：

年 月 日

单位房租租赁合同篇三

承租方_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：_____年_____月_____日

20__石家庄房屋租赁合同范本优秀

甲方：_____

乙方：_____

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在__市__区_____号

2、房屋的建筑面积__平方米、使用面积__平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为__。从__年__月__日起至__年__月__日。

租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条租金及其交纳方式

每月租金__元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完

好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付___元违约金。

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日年月日

单位房租租赁合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，按照平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方充分协商，就乙方租用甲方位于三汇装饰材料交易中心（以下简称市场）一楼营业用房的有关事项达成如下协议：

第一条乙方在签订本合同时，应与市场经营管理单位签订管理服务合同，否则本合同不具有法律效力。

第二条租赁位路、面积及用途

第三条租赁期限

该房屋租赁期限为个月，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

第四条租金及缴纳时间和方式

经甲、乙双方约定，该房屋租金为/月，/年（大写：）。以后每年租金随行就市。租金缴纳方式为合同签订时一次性交纳，逾期支付，每逾期一日，甲方按应缴纳金额1%收违约金，逾期___日以上，甲方有权终止本合同。

第五条其他费用

- 1、承租期内乙方必须承担所在营业用房实际产生的电费和市场根据经营面积大小均摊的公共耗用水电费用及市场管理费。
- 2、乙方须按工商、税务等部门要求及时办证、纳税、缴费。

3、乙方须购买商铺内公众责任险，并购买商铺内财产保险以确保铺内财产安全。

第六条房屋的装饰装修

1、乙方若需对营业用房进行装饰装修，必须遵守市场的《装修管理规定》，应将装修方案书面递交市场经营管理方审查，并经书面同意后方可施工，费用及施工安全由乙方负责。若乙方以后不在承租该门面，此装修不能拆除，装修费用甲方不给予乙方任何赔偿。

2、市场相关的设施、设备，乙方须正确、合理的使用，正常的维修责任由相关部门承担。若因乙方操作使用不当，维修责任由乙方承担。

第七条未征得甲方书面同意，乙方不得将所承租营业用房的部分或全部转租他人。

第八条乙方为承租商铺之当然防火责任人

第九条合同的续签和终止

1、本合同期限届满，本合同自动终止。

2、一方提出终止合同，经与对方协商一致，可以终止本合同。

3、不管任何原因致使本合同合法终止的，乙方应及时与甲方办理相关手续，并在解除合同后三日内搬离该营业用房，否则甲方有权采取任何必要合法的措施，强行清场或将财物予以保管，由此造成的损失，由乙方承担。

4、合同期满，在同等条件下，乙方拥有优先续租权。但乙方须在合同期满前一个月以书面形式向甲方明确期满后是否续租，否则，视为乙方放弃优先续租权。

第十条因不可抗力造成本合同无法继续履行的，双方互不承担法律责任。

第十一条本合同履行过程中若发生争议，双方协商解决。协商不成时任何一方均可向法院起诉。

第十二条未尽事宜，双方另行协商。其补充协议经甲乙双方签字或盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日

单位房租租赁合同篇五

承租人： _____

证件类型及编号： _____

承租人： _____

证件类型及编号： _____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市_____区街道办事处，建筑面积_____平方米。

房屋权属状况：_____甲方持有，房屋所有权证书编号：_____或房屋来源证明名称：_____，房屋所有权人姓名或名称：_____，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：_____如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

共计_____年_____月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前_____日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

押金：人民币_____元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费卫生费上网费车位费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达_____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达_____日的。
- 2、欠缴各项费用达_____元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、擅自将房屋转租给第三人的。

第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按_____月租金的%向乙方支付违约金乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按_____月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前_____日通知对方，并按_____月租金的%向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

房屋交接清单

该房屋的家具、家电及设备清单：

家具、家居：_____

床_____张电视柜_____个

床头柜_____个沙发_____个

餐桌_____张茶几_____个

餐椅_____把衣柜_____个

酒柜_____个书柜_____个

书桌_____个梳妆台_____个

单位房租租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于 市 区 路(巷) 房屋 间，建筑面积 平方米，出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条 甲方将出租房屋及其附属设施 交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条 乙方租用出租房屋的期限为 年零 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条 出租房屋每平方米每月租金 元，总建筑面积每月租金 元，租金总额 元。

第六条 乙方将租金以现金(转账)方式在 付清给甲方。

第七条 甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金，计 元;合同期满退还乙方。

第八条 合同有效期内，出租房屋的下列费用 由乙方承担。

第九条 甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修，以保证乙方安全使用。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条 经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按 方式处理。

第十二条 未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条 有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条 合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条 违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金 。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金 元。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍

的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第 种方式解决：1、向 仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

单位房租租赁合同篇七

承租方：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租金。厂房租赁合同范本。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。厂房租赁合同范本。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则

上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____承租方：_____