

县城私人房产买卖合同(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

县城私人房产买卖合同篇一

甲方： 身份证件号码：

乙方： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：

座落于 ， 建筑面积为 平方米；

套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米；

出售房屋的所有权证证号为 ；

房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币 元。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在 年 月 日，付人民币 元；

第二期：在 年 月 日，付清尾款人民币 元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、第一期付款后，甲方应该将该房屋的产权证或土地使用证等相关房屋的资料原始证件交由乙方保管。

2、该房屋租金于 到期后由乙方收取房屋的租金或由乙方收回自己使用，甲方不再收取任何费用或重新与人签订租赁合同。

3、乙方在办理房产证及过户手续时需要由甲方参与和提供相关资料的，甲方需无报酬无条件的配合乙方办理相关手续。

第六条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。

甲方如果在签定合同之后不交付房屋且拒绝配合乙方办理相关手续，乙方有权要求甲方赔偿相关的经济损失。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖

第九条 本合同一式贰份。

其中甲方留执壹份，乙方留执壹份。

均具有相同的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

县城私人房产买卖合同篇二

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条 甲方自愿将其座落于_____，建筑面积**平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格
为_____元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方**元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条 在政策和法律 允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

- 1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日
- 2、协议签定之日后由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

县城私人房产买卖合同篇三

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证(_____)字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____结构，使用面积为_____平方米(不含_____)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含_____)。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订《房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前_____年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，

甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____ %作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的_____ %向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(_____年_____月_____日抵押贷款_____元整，贷款期限为_____年，至_____年_____月_____日止)，甲方必须按时还本付息；抵押

期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

乙方：_____电话：_____

丙方：_____电话：_____

日期时间：_____年_____月_____日

房屋转让

县城私人房产买卖合同篇四

甲方(卖房人)： 身份证号码：

乙方(买房人): 身份证号码:

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则, 经友好协商, 房产买卖达成一致意见, 并签订合同如下: 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有:

1、房屋状况: 房产座落在潞华办事处西_____, 南于赵全红家相邻, 全部使用面积为184.3m², 建筑结构为独院一层普通民房, 具体情况见潞国土资集用(20___)字第221___x1220___0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20_____年___月___日上午一次性付给了甲方所有房款, 并由甲方写出了收据, 有中间人王_____见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20g___年___月___日上午将《集体土地使用证》和《潞____县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在_____年___月___日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效, 并对双方都具有约束力, 应严格履行。如有违约, 违约方愿承担违约责任, 并赔偿损失, 支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口, 房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户, 可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方, 为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷, 也为了能使本房产买卖合同更具法律效力, 乙方已经西街居

委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

县城私人房产买卖合同篇五

供方：_____

1. 合同供货设备

1.1设备名称：_____

1.2数量：_____

2. 合同总价：

(_____元含税价)人民币
币：_____元整。

3. 交货期及交货方式

3.1 交货期：合同签订生效后_____日内全部到货。

3.2 交货地点：_____。

收货单位：_____。

3.3 运输方式：汽车运输至厂区指定地点。

3.4 设备包装按国家标准执行，须适合长途运输、多次搬运、防腐、防变形，裸件挂牌，标识清楚。每一包装中必须附有装箱单，包装物不回收，不另收费。

3.5 供方负责将所供全部设备安全运抵合同交货地点。

4. 设备的监制和发货前的预验收工作

4.1 供方提供设备设计、制造和供货的工作计划。

4.2 满足需方对设备的监制，发货前的预验收等有关方面的要求。

4.3 对监制和预验收工作中发现的问题，供方必须采取有效的措施及时给予解决。

4.4 设备发出，即时将设备发运情况传真给需方。

5. 到货验收

5.1 设备到货后，需方通知供方派员参加到货设备验货，供方必须携带有关资料到交货地点与需方一起按合同及随机装箱单验货，并在验货报告上签字。

5.2 设备验货缺损问题，按以下原则办理：

5.2.1 在设备验货之前(包括公路、铁路运输过程中)出现的设

备缺、损、丢失件等由供方负责解决(包括索赔事宜)，费用由供方承担。

5.2.2到货设备验货过程中出现的设备缺、损、丢失、质量不合格等，供方须按合同要求补发，费用由供方负责。

6. 安装调试与验收

6.1供方免费负责设备卸货、就位、安装、调试，处理所供设备在安调过程中出现的问题。

6.2设备安装调试后，由供需双方按国家、行业有关标准、技术协议进行设备的最终交接验收。

6.3安装调试期为_____天，即具备验收条件。

6.4双方各派一人负责现场安装调试与验收的协调工作。

7. 质量

7.1质量验收标准按国家和有关行业及双方签订技术协议中有关条款执行。

7.2设备质保期一年，质保期内出现的设备质量问题，供方负责实行“三包”。由于供方原因出现重大质量问题，除质保期顺延外，造成专项技改延误和生产方面停产的损失，供方还将承担相应的赔偿。由于需方责任造成设备损坏，供方负责维修，合理收费。

7.3供方保证所提供的设计、选材、加工制造、检验、验收要符合国家或行业的有关标准，并且是未经使用过的全新产品，规格和性能与投标文件所述完全一致。保证设备在正确安装、正常操作和维护的情况下运转正常。

7.4所提供设备必须是合同承制厂制造加工的全新设备，不得

转让给另外厂家(包括联营或下属三产、配件除外)制造, 否则到货后, 需方有权拒绝验货和付款, 并追缴已付全部货款。

7.5供方在规定的质量保证期内负责实行“三包”, 应对由于设计、制造、工艺或材料的缺陷所发生的故障负责, 并免费修理和更换有缺陷的零件或整机。

8. 费用结算方式与支付时间

8.1合同签订生效后, 合同总价不再因为元器件、原材料市场价格波动而改变。

8.2合同生效后20日内, 需方付给供方合同金额的30%作为预付款, 计_____元整(人民币)_____万元;设备到货验收合格后20日内支付合同金额的30%计_____元整(人民币)_____万元;安装调试验收合格后60日内支付合同金额的30%计_____元整(人民币)_____万元;质保金为合同金额10%, 计_____元整(人民币)_____万元, 在设备质保期满后支付。

8.3供方须向需方提供的设备发票应为17%增值税发票。

9. 供方须向需方提供所供设备的完整技术资料。

9.1供货方应向需方提供主体和主要配套件明细表及易损件明细表的生产厂家及主要参数。

9.2供货方应向需方提供设备材质及关键外购件的合格证明(复印件)。

10. 违约责任

10.1延期交货和验收

合同交货期是指所供设备全部安全运抵合同指定交货地点，验收期是指设备在需方最终验收合格。超过合同交货期和验收期的时间按日计算，每超过一日，处以合同总金额千分之二违约金；延期两周后，每超过一周，处以合同总金额百分之二的违约金；延期一个月后，每超过一月，处以合同总金额百分之四的违约金；延期超过一个月后，除处以违约金以外，还将承担由此造成的相应经济损失。

10.2 延期付款

如预付款延期支付，交货期相应顺延。设备按期发运到现场并全部验货合格后20日内，如不能按期付款，每超过一日，处以应付金额千分之二的违约金；设备安装调试合格并验收后60日内，如不能按期付款，每超过一周，处以应付款金额千分之二的违约金；如超过应付款时间一个月还不能支付，一个月后每超过一月，处以应付款金额百分之二的违约金。

10.3 合同执行中任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同中的义务，该义务的履行期可根据因事件造成影响的期限，相应延长。

10.4 设备交货是指合同设备全部安全按期运抵合同指定交货地点；如供方未能按期交货首先违约，需方将不再承担延期付款违约责任。

11. 安全责任

11.1 由于供方设备问题造成的安全事故，责任由供方承担。

11.2 在调试、验收过程中，供方人员的安全由供方负责。

11.3 供方负责设备在验收交付用户时完好无损。

12. 其他约定事项

12.1 合同的变更和解除

12.1.1 当供需双方要求变更和解除合同时，在新的协议未达成以前，原合同仍然有效。变更或解除合同应用书面形式(包括传真、信函等)通知对方。

12.1.2 需方要求变更或解除合同造成的经济损失由需方负责。

12.1.3 供方要求变更或解除合同造成的经济损失由供方负责。

12.2 合同效力

12.2.1 本合同于双方授权代表签字盖章后正式生效。该合同一式六份，供方二份、需方四份。

12.2.2 签订供货合同时签订技术协议，技术协议与供货合同、招、投标书等具有同等法律效力。

12.2.3 有关合同或执行合同过程中的未尽事宜，双方在不违背合同和招标文件的原则下，协商解决，办理结果以“纪要”的形式作为合同附件，与合同具有同等效力。

12.3 凡涉及本合同(含合同附表和附件)而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如协商不成，则依照国家有关法律处理。

12.4 合同履行地为设备到货地点。

需方：_____

供方：_____

签约日期：_____

县城私人房产买卖合同篇六

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第三条 付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后过户办理房产证和土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第九条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____