

2023年简单的土地入股合作协议(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

简单的土地入股合作协议篇一

甲方(以下简称甲方):

地址: 乙方(以下简称乙方):

地址:

为了充分贯彻党的三农政策和方针,以及调整农业产业化种植结构,通过争取政府资金的大力扶持,从单纯的粮食种植结构向多元化的果树、农副产品种植、养殖结构发展;同时达到人与自然的和谐相处;提高农民收入,保证经济长远发展。经鱼进三组全体村民的一致商量研究后决定组建祥云县三鑫贵龙农业有限责任公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》及相关法律法规的规定,本着平等、自愿、公平、互惠互利、诚实信用的原则,为明确公司与农户种植合作的相关事项,经双方协商一致,订立本协议,以资共同遵守。

第一条、合作方式

1、以土地入股合作社,承包费每亩1000元;乙方以土地入股的方式,将土地交由甲方管理,甲方每年给予乙方多少的承

包费用。

2、农户承包，承包费每亩1500元。

3、关于土地抓阡的相关问题，为了公平及资源的优化配置，每户只能用自己的户头抓一份阡；入股不参加种植的农户不能参与抓阡且不能把自己的户头挪给其他农户用。

4、种植项目统一由甲方经营管理，采取统购统销的方式，在不损害乙方合法权益的前提下，乙方必须服从公司的管理，否则公司有权与乙方解除合作关系。若因乙方不服从甲方管理而对甲方造成经济损失，乙方需负责承担甲方的损失。

5、甲方为乙方种植水果提供指导性服务，及时为乙方提供挖沟定植、优良树种(成活率达到95%)、肥料、农药、科技培训、信息推广和技术指导。乙方必须确保果树种植面积的落实，品种的规范，积极主动配合公司做好果树的日常管理工作，确保果实质量符合公司收购标准。若因乙方的原因造成果实的质量不符合收购标准，甲方不负责承担责任，因甲方的指导不及时或者提供的树种、肥料等服务出问题，造成果实质量不达标的，由甲方承担责任。

6、为保证果树品种不外流，在进行果树修剪时，禁止将修剪枝条带出种植园区，必须统一集中销毁，一经发现乙方有上述行为，每次罚款1000元，如对甲方造成重大经济损失的，甲方有权利向乙方进行追偿，违者罚款1000元。

第二条，合作时间

1、合作期共计年，自年月日起至年月日止。

2、合作期内，甲、乙双方可以根据实际情况协商解除合作协议，终止合作关系。

第二条、公司启动资金来源

公司前期启动资金共计元，先由我组组员李文林垫付，待公司产生销售收入时分期支付偿还李文林所垫付款项。

第四条、销售方式

公司按照市场价格对合作农户生产的果实进行统一收购，统一销售，农户不得私下进行销售。

第五条、利润分配方式

1、公司从__年开始按照全年产生的利润总额的%的比例提成作为公司利润。同时，公司将按照全年产生利润总额的%的比例作为合作农户的利润分红，合作农户分红方案另行制定，土地不入股的合作农户不能分红。

2、公司未来将根据利润提成情况，拿出一部分资金作为村里没有参与种植合作的农户、老年人、大学生以及全村公共事业建设资金。

第六条，甲方应努力加强合作社自身管理，把握市场信息，搞好市场营销，发挥市场优势，充分调动合作社创效增收的积极性。

第七条，本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第八条，本协议一式贰份，甲、乙双方壹执，具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方：(签章)

签约代表：

乙方：(签章)

签约代表：

简单的土地入股合作协议篇二

乙方：__有限责任公司

为了扎实推进扶贫帮扶工作，增加贫困人口收益，双方本着公平自愿、平等互利的原则，特达成以下协议：

一、甲方在征得所在村村“两委”同意后，将20__年省财政帮扶资金万元(大写：)投入到__县__有限责任公司扶贫项目合作入股，入股期限为年。

二、乙方在收到甲方入股金之日起，以年度为单位，每年以不低于本金10%的比例支付给甲方入股分红资金万元；入股期满后，若不续签合作协议，则乙方将万元入股本金无条件退还甲方。

三、甲乙双方在协议执行时间内，若甲方无正当理由提前退股，甲方应偿付入股总额的百分之违约金给乙方；若乙方在协议执行时间内，没有按时支付入股分红金和按时退还本金，乙方应偿付入股总额的百分之违约金给甲方；协议履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益。

四、甲方每年所得的入股分红资金和入股期满后退还的股本金的安排使用，都必须经本村村两委集体讨论研究决定，并进行公示公告。

五、乙方要有对贫困村村民负责的责任感，切实有效经营好合作项目，并优先安排有劳动能力的贫困人口到公司就业。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式四份，甲、

乙双方各执一份，碣石山镇扶贫办、村村委会各备案一份。

甲方：(章)法人代表签字：

乙方：(章)法人代表签字：

年月日

简单的土地入股合作协议篇三

发包方(简称甲方、法人代表)：

承包方(简称乙方、个体农民代表)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《合作社法》等相关法律、法规和有关国家政策规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以自有土地折价入股与甲方共同建设油牡丹品种种植等相关事项达成如下协议：

一、合作方式

乙方以土地使用权向甲方投资入股，甲方负责油牡丹的种植、经营管理，承担收购销售、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付20%红利。

二、合作期限

乙方入股合作期限为30年，自_____年03月15日至_____年3月14日止。

三、乙方入股土地的基本情况

乙方用于投资入股的土地位于_____村_____组，面积为_____亩(以实际核定面积为准)，土地四抵界址以乡政府、村委会最终确定的红线为准。土地主要用于茗洋阁种植专业合作社生产种植。

四、乙方分红的标准及结算方式

1. 经双方协商，乙方入股按下列标准分红：农民入股的土地越多分红就越高；合作社生产种植五年内没有任何分红；五年后按每亩每年20%分红给乙方。
2. 乙方不参与甲方经营管理，不论甲方合作社经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。
3. 甲方按年与乙方进行红利结算，

自本合同签订之日起至本公司约定结算期内，年底甲方将向乙方应得的第一年度红利款付给乙方(一年一结算)。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。
2. 甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。
3. 甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强农墒保情，防止自然灾害发生，造成损失的，由其自行承担责任。
4. 甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从

事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5. 甲方在入股土地上可以修建必要的生产附属设施、道路及其它相关生产种植必须的设施。

6. 在合同期满后，甲方如需继续使用土地，在同等条件下甲方享有优先权。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2. 乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3. 乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调自有土地与其它承包户主发生的用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产种植活动。

4. 合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到甲方名下。

5. 乙方必须维护甲方的生产、种植、生活环境，保护甲方的正常经营秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、种植、生活环境，保护甲方的正常经营秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、种植、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

七、合同期满后地上建筑物、构筑物及相关设施的处理

甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购路的相关实施、设备及可移动的构(附)

建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

八、其它约定

1. 在合作经营期间内，土地所有权仍归入股人所有，但不得在以土地入股经营期内挪作他用，不得将其对银行及其它经济体作为抵押，原则上土地不能作为贷款风险抵押物。
2. 地面建筑物、构筑物以合作社名义报建审批，乙方有义务积极协助办理全部手续，使种植生产符合国家法律法规。
3. 种植开始后，生产工人优先在土地入股人中选拔。有技术、有能力，品德优良者优先进入生产经营管理层，待遇与其他人平等。
4. 本协议一经签订，依据《合作社法》组建合作社董事会，乙方可委派1名股东代表作为合作社监事监督合作社管理。
5. 合同到期后，如合作社经营正在良性循环，甲方有权在国家政策允许的条件下与乙方续签合同，具体条款另行协商。
6. 合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用，甲方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归甲方所有，土地补偿费归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

九、合同的变更、解除有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。
2. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法继续履行的。
3. 不按合同规定用途使用土地的。

十、违约责任

1. 一方违约应按乙方叁拾年红利综合的10%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方全部经济损失。
2. 因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

十一、争议解决的方法

1. 双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡人民政府进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。
2. 在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产种植经营活动。

十二、合同生效

本合同自双方签字(盖章)后生效。未尽事宜，经甲乙双方共同协商一致后订出补充协议书，补充协议书与本合同具有同等法律效力。

甲方(合作社法人代表签字)

乙方(个体农民签字)

鉴证单位(村民委员会盖章)

签订日期：_____年____月____日

简单的土地入股合作协议篇四

乙方：_____

为促进农村经济发展，解决家庭承包土地经营无法适应市场经济发展的问题，经过村三分之二以上村民的同意，由_____村民委员会组织，经_____镇党委政府研究同意成立_____林业专业合作社，为依法保护甲乙双方权益，根据《农村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现就土地入股事宜签订协议事项如下：

一、甲方自愿将在_____承包的_____亩土地，采取作价入股的方式，交给乙方统一经营管理，期限_____年，自_____年_____月_____日始，至自_____年_____月_____日止。

二、甲方入股到乙方的土地，乙方按前十年每亩_____元的入股单价入股，后十年按每亩元计价入股。

三、甲方入股到乙方的土地，按照所占股份享受乙方盈利时效益的股份分红。

四、乙方对甲方入股的.土地，有植树造林、育苗、旅游综合开发、修路使用的自主经营管理权，保证甲方土地入股股份分红逐年到位。

五、乙方对入股的甲方，保证优先安排劳动力就业。

六、在入股经营过程中，从入股开始三年以后如甲方提出退股申请，经过乙方理事会研究，由乙方按照约定入股价格分年度支付甲方股本（土地租赁费）。

七、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订

补充协议，补充协议与本合同有同等效力。发生纠纷由双方协商解决，协商解决不了由土地仲裁委员会仲裁解决。

八、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，_____村一份，_____镇政府留存一份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

简单的土地入股合作协议篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律法规和有关国家政策的规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以集体土地折价入股与甲方共同建设茶叶生产、加工项目等相关事项达成如下协议：

乙方以土地使用权向甲方投资入股，甲方负责项目的开发建设、经营管理，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

乙方入股合作期限为__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

乙方用于投资入股的土地位于村组，暂估面积亩，四抵界址以有关部门最终确定的红线为准。

土地主要用于茶叶生产、加工、经营所需的生产厂房、办公楼及其他配套设施的建设。

1、经双方协，乙方入股按下列标准分红：项目建设投产十年内按底价每亩每年元的标准分红给乙方；十年后按每亩每年元分红给乙方；二十年后按每亩每年元分红给乙方。

2、乙方不参与甲方经营管理，不论甲方公司经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、甲方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起，一个月内甲方将乙方应得的第一年度红利款付到乙方指定的账户。以后，在上一年度期满前30日给付下一年度红利。

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担责任。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方在入股土地上可以修建建筑物及附属设施、道路及其它相关生产必须设施。

6、甲方负责组织筹集建厂资金，确定投资规模，规划使用土地。

7、在本合同期满后，甲方若需继续使用土地，在同等条件

下甲方享有优先权。

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的'土地。

2、乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3、乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调本集体经济组织内与其它承包户主发生的用地用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产经营活动。

4、合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到名下。

5、乙方必须维护甲方的生产、生活环境，保护甲方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

1、甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购置的相关设施、设备及可移动的构建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

2、永久性建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

1、在合作经营期间内，土地所有权仍归入股人所有，但不得在土地入股经营期内挪作他用，不得对银行及其它经济体作为抵押。

2、甲方在原土地入股份额外，与他方进行合作，接受他人土地入股并进行投资，其入股土地及投资资产自然形成另外的法律关系，。如进行资产整合、改组、原土地入股人有权享有优先权。

3、如生产经营需要，企业向银行借贷资金用于发展生产，必须征得乙方同意，原则上土地不能作为贷款风险抵押物。

4、地面建筑物、构筑物以合作公司名义报建审批，乙方有义务积极协助办理全部手续，使建设生产符合国家法律法规。

5、甲方有权对整个建设项目进行规划、设计，确定建设施工方案。

6、建成投产后，生产工人优先在土地入股人中选拔。有技术、有能力，品德优良者优先进入生产管理层，待遇与其他人平等。

7、本协议一经签订，依据《公司法》组建公司董事会，乙方可委派名股东代表作为公司监事监督公司管理。

8、合同到期后，如公司经营正在良性循环，甲方有权在国家政策允许的条件下与乙方续签合同，具体条款另行协商。

9、合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用，甲方投入的所有资产及建筑物、附属物设施的补偿费全部归甲方所有，土地补偿费归乙方所有。不可抗力的天灾人祸所造成的损失，互不承担责任。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

1、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

2、因不可抗力使合同无法继续履行的。

3、不按合同规定用途使用土地的。

1、一方违约应按乙方叁拾年红利总和的0%向对方支付违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿对方全部经济损失。

2、因不可抗力而不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明材料。可根据不可抗力的影响程度、部分或者全部免除责任，但法律另行规定的除外。

1、双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡人民政府进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

2、在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产经营活动。

本合同自双方签字后生效。未尽事宜，经甲乙双方共同协商一致后订出补充协议书，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方乙方

鉴证单位

签订日期：