

2023年房屋拆迁申请书(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋拆迁申请书篇一

房屋拆迁协议书拆迁人甲方：#####被拆迁人乙方：

姓名性别族别身份证号姓名性别族别身份证号

甲方应小城镇发展建设需要，实施有偿改造####危旧住房。方案以抓住机遇，改造民生基础设施为契机，改善团场居民生活条件，既要保证团场整体建设规划工作的落实、又要兼顾团场与个人二者利益的原则，现依据现行房屋拆迁等有关规定，经甲、乙双方协商，就房屋拆迁、建设等事宜达成如下协议：一、团部房屋产权置换原有住房面积：原主房平方米，原附房平方米；共置换(新建楼房/商业门面，)平方米(注：住房暂定133平方米，置换套数内按500元每平方米；门面房暂定45平方米，置换套数内按元每平方米。房屋建成后按实际面积多退少补。)，拆迁户置换订购新建楼房住宅(由搬迁户本人选择，不得更换。商业门面采用公平公正的方式选定门面)。房屋面积置换后，新建房剩余面积，甲方按照房屋产权置换标准收取乙方差额面积房款元，先预付50%作为定金，预付定金元。剩余房款在工程竣工后，甲方有权无偿收回房屋产权。二、补退差额及交付房屋责任甲方建设完成，验收后，新建楼房面积最终差额缴纳完后发放钥匙。如有未交够补差额款的，房屋钥匙一律不给予发放，未经甲方同意(交钥匙)，有私自使用的，甲方有权清理或交执法部门处罚，并按有关法律、条列进行处罚(因房屋所有权未交接、置换，房屋属甲方管理权利范畴)，如乙方不能在工程竣工15天后缴纳剩余房

款的，甲方有权无偿收回房屋产权，面向社会出售。三、安全事项建成后的适用楼，乙方在使用过程中严禁砖混结构加筑楼层隔间，需加筑楼层隔间的建议使用板材框架式轻型材料，以确保整体建筑的安全使用，如有违反者，造成的一切后果自负。违约者按建筑面积的工程造价给予甲方补偿，并处相应罚款。四、拆迁相关事宜签订协议人必须是房屋产权的所有人。协议签订后，乙方要保证甲方拆迁工作的落实(拆迁时间定为签订协议后二日)，在甲方规定期限内必须全部搬离，乙方不得已任何方式干扰和阻扰甲方施工，乙方如果违约，影响甲方施工，按照甲方损失的三倍给予甲方补偿，并按有关法律、条例等规定，交与司法及公安部门处理。协议签订后原有房屋产权证明交给甲方。五、此协议一式3份，甲方、乙方、财务科各一份。

甲方代表(签章) 乙方(签章)

电话： 电话：

年1月日 年1月日

房屋拆迁申请书篇二

承拆方（乙方）： _____

为明确本次拆房施工中的权利与义务，经双方协商，达成以下拆房协议书，供双方共同遵守。

一、甲方将承建地面上的旧房拆出发包给乙方带人拆出。拆房地点： _____ 私人旧房，共两层半约 _____ 平方米。

二、甲方发包给乙方拆房，乙方承拆旧房上的材料作顶乙方工价，安装的铝合金窗、防盗窗、铁门等由乙方处理，另甲方还要补偿乙方工时费 _____ 元。

三、在拆房中乙方自行施工，但必须注意施工安全，保证附近房屋设施不受损坏及行人安全，如发生意外安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

四、乙方拆房后，负责将废渣等清除运走，并要求乙方选出能用的砖头，检查合格后付清该款项。

五、甲方负责在乙方拆房开工前一天把旧房上的一切水、电、通信网络等设施拆离，断水断电清楚。

六、拆房开工时间：_____年_____月_____日拆房，_____年_____月_____日前完工，不得影响甲方的建房工期。

七、在拆房期间网络线、水管等乙方不小心损坏，与甲方无关。

八、以上协议经双方自愿达成，不能违反，如有一方违反造成另一方损失的，由违约方赔偿给守约方的损失外还要处付违约金贰仟元给守约方。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋拆迁申请书篇三

尊敬的乡政府：

爱和小学位于xxxxxx□建于xxxx年，走过了50多年的风雨历程，为爱 and 苗寨的教育事业做出了不可忽视的贡献。

我校服务半径内共有人户575户，总人口2460余人，百分之百的苗族人口，0至6周岁学龄前儿童共245人，7至12周岁儿童共250人，现该校有6个普通班和1个学前班，共有在校学生230人，有教师10人。

我校现有一栋五间一楼一底的老教学楼，是xxxx年修建的老木房，由于经过几十年的风吹雨打，地脚方、楼板、墙壁板、走廊栏杆已经全部腐烂、脱落。如果遇有大风、暴雨时，随时有落瓦、倒墙现象，是一栋严重即将倒塌的危房，时时给学校师生和过路村民带来很大的安全隐患。

村委会和学校经过了几次商讨把这栋老教学楼卖掉，以免给学生的安全带来隐患，但由于村民们的思想意识淡薄，认识不够，他们一致认为老教学楼如果卖掉后就必须在此处修建一栋房子才能同意，学校和村委会经过了几次和村组商讨都无法达成协议，如果卖得的钱也无法修建一栋房子，这样这栋危房就一直搁在那里也不敢使用。加上目前由于没有围墙，附近农户的牛、马、鸡、鸭、鹅天天都来校内拉屎撒尿，没有通过允许的车辆也经常开进校园，这对学校的管理、学生的生命安全、学校的财产安全都有极大的影响。

社会的进步，经济和科技的发展，都离不开教育事业的发展，而要发展教育事业，改善办学条件和美化教学环境则是极其重要的因素，而我爱和小学却受到了办学条件的制约，加上自然环境、民族文化以及少数民族旧风俗的影响，导致本地区经济、文化的落后，只有振兴教育，才能彻底改变我地区的落后面貌，为了使我校学生能有一个安全、舒适的学习环境。目前又要迎接国家“普九”高标准验收，我校办学条件根本无法达到验收要求。为此，特向尊敬的金堡乡人民政府领导提出请求：请求尊敬的金堡乡人民政府领导伸出援助之手，帮助改建这栋危房，想方设法帮助我校改善办学条件和美化教学环境，以解我校教师和学生的后顾之忧。

申请人:xxx

20xx年xx月xx日

房屋拆迁申请书篇四

第一条为加强集体土地上房屋拆迁补偿安置（以下简称“房屋拆迁补偿安置”）工作，维护被拆迁人的合法权益，保障各项建设顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等有关法律、法规，结合我市实际，制定本办法。

第二条本市行政区域内因征收农民集体所有的土地，需要对集体土地上的房屋及附属设施进行拆迁补偿和安置的，适用本办法，国家和省另有规定的，从其规定。

本办法所称被拆迁人，是指在征地中被拆迁房屋及其附属设施的所有权人。

第三条市人民政府土地行政主管部门统一管理全市范围内房屋拆迁补偿安置工作，并具体负责组织实施苏仙区、北湖区

行政区域内房屋拆迁补偿安置工作。

县市人民政府土地行政主管部门负责本行政区域内房屋拆迁补偿安置工作。

第四条市、县市区人民政府应加强房屋拆迁补偿安置工作的领导，发改、财政、法制、监察、农经、民政、劳动保障、物价、建设、规划、房产、公安、统计等有关部门应当按照各自职责协助土地行政主管部门做好房屋拆迁补偿安置工作；相关乡镇人民政府、村民委员会应当配合土地行政主管部门做好房屋拆迁补偿安置工作，并负责做好被拆迁人的思想工作。

各级财政应当安排乡镇、村必要的征地拆迁工作经费，保障征地拆迁工作的顺利开展。对房屋拆迁补偿安置工作有突出贡献的单位和个人，由市、县市区人民政府给予表彰和奖励。

第五条市、县市人民政府在将拟征地项目依法报上一级人民政府审核或审批前，市、县市人民政府土地行政主管部门应发布拟征地公告，或者以拟征地告知书的形式送达被征地集体经济组织和农户。征地告知后，应对征地范围内拟拆迁的房屋及附属设施现状进行调查，调查结果由被拆迁人共同确认，并在确认书上签字盖章。被拆迁人拒不签字盖章的，土地行政主管部门可以采取照像、摄像等方式取证，并将取证结果予以公证，作为实施拆迁补偿安置的依据。

征地告知后，被征地的农村集体经济组织和农户不得在拟征地范围内抢建、突击装修建（构）筑物，抢栽、抢种农作物、林木、花卉或改变土地用途。抢建的建焗梗犄物，建（构）筑物的突击装修，抢栽、抢种的农作物、林木、花卉等，征地时不予补偿。改变土地用途的，按改变前的土地用途补偿。

征地告知后，所在地公安、民政、城乡规划等有关部门应暂停办理被征地村民小组的户口迁入、分户以及房屋改（扩）

建用地等审批手续。

第六条征地方案经依法批准后，由被征地所在地的市、县市人民政府依法进行公告。土地行政主管部门根据经批准的征地方案，会同有关部门拟定征地补偿安置方案，其中包括征地拆迁补偿安置方案，并在被征地所在地的乡镇、村、村民小组公告听取意见，同时告知有要求举行听证的权利。公告期不得少于10天。被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对征地补偿、安置方案有不同意见的，应当在征地补偿、安置方案公告之日起10个工作日内向市、县市人民政府土地行政主管部门提出。要求举行听证会的，应当在告知后5个工作日内向市、县市人民政府土地行政主管部门提出书面申请。

市、县市人民政府土地行政主管部门应当研究被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对征地补偿安置方案的不同意见。对当事人要求听证的，应当举行听证会。确需修改征地补偿安置方案的，应当依照有关法律、法规和批准的征用土地方案进行修改。

市、县市人民政府土地行政主管部门将征地补偿安置方案报市、县市人民政府审批时，应当附具被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人的意见及采纳情况，举行听证会的，还应当附具听证笔录。

被拆迁人应当在公告规定的期限内，持集体土地使用证或其他合法有效证件到公告指定的人民政府土地行政主管部门办理补偿登记。土地行政主管部门应当组织征地工作人员到现场调查核实。被拆迁人逾期未办理补偿登记的，当地土地行政主管部门可将调查结果作为补偿的依据。

第七条征地补偿安置方案报市、县市人民政府批准后，由市、县市人民政府土地行政主管部门组织实施。拆迁补偿等各项费用应当在征地补偿安置方案批准之日起3个月内全额支付到

位。对未按期全额支付到位的，农村集体经济组织和农民有权拒绝建设单位动工用地。

拆迁补偿费全额支付到位后，被拆迁人应当在征地补偿安置方案规定的期限内拆迁腾地。拒不腾地的，由市、县市人民政府土地行政主管部门责令限期交出土地；逾期不执行的，申请人民法院强制执行。

第八条对补偿标准有争议的，由县级以上人民政府协调；协调不成的，可申请由批准征地的人民政府裁决。因实施征地补偿安置方案引发争议的，由市、县市人民政府协调；协调不成的，由上一级人民政府裁决。

拆迁补偿安置争议不影响征地方案的实施。

第九条拆迁农村村民房屋一般采用征购和自拆自建两种方式予以补偿安置，并积极推动集中联建公寓式安置。

房屋拆迁申请书篇五

法定代表人：_____联系电话：_____

邮政编码：_____00

邮政编码：_____200000

诉讼请求：_____

2. 请求法院重新做出拆迁补偿安置；

3. 本案诉讼费用由三被告共同承担。

事实理由：_____

被告二、三于20__年取得原告居住地_____路_____弄_____号所属地块的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可号20__年_____号), 同期开始拆迁工作。

原告居住于_____路_____弄_____号底后的房屋(以下简称“动迁房屋”), 由于历史原因_____路_____弄_____号底前、底后房屋只有一本房屋租赁证, 但原告户口在动迁房屋底前, 单独一个户口簿并作为户主, 是该房屋动迁安置对象; 被告一以及_____ (被告一的妻子)、_____ (被告一的儿子)、_____ (被告一的儿子) 四口人共同在拆迁房屋内底后的户口本内。

_____年_____月_____日动迁房屋被强行推倒。原告于_____年_____月_____日至该地块动迁项目组办公室交涉, 要求动迁组出示动迁方案, 说明对原告的安置情况, 遭拒绝。原告多方维权无果, 无奈于_____年_____月_____日诉至_____区人民法院后, 通过法院调取了_____区_____路_____弄_____号底前、底后房屋的部分拆迁补偿安置协议【协议编号为: _____沪安(_____)拆协字第_____, _____号】。通过该协议原告得知_____年_____月_____日被告一在原告不知情的情况下, 与被告二、被告三共同签订本市_____区马当路_____弄_____号底前、底后房屋的拆迁补偿安置协议, 并且擅自将被告一的两个儿媳_____ (户口在_____区_____路)、_____ (户口在_____区_____路) 一并作为动迁安置人

口在动迁房屋安置协议中进行安置。被告一在与被告二、三签订动迁房屋的拆迁安置补偿协议后，一共获得3百余万元，而原告仅获得动迁款10余万元。由于3被告签订的安置协议侵害了原告依法享有安置房屋的权利，导致原告至今无房可住。

原告在无奈之下，为了维护自己的合法权利，唯有提起诉讼，要求确认被告一与被告二、三签订的拆迁补偿安置协议无效，并且要求拆迁人对原告重新安置。望法院支持原告诉请。

此致

上海市_____区人民法院

具状人：_____

____年____月____日