

# 门面商铺租赁合同(通用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 门面商铺租赁合同篇一

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_

电话：

甲乙双方协商一致，在公平等价的前提下签订本协议。

### 一、商铺的位置、面积、用途

甲方出租的商铺位于：××××××号共×套商铺(以下简称“该商铺”)，套内建筑面积合计：××平方米，乙方承租该商铺用于经营各类商品。

二、本合同租期为：自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、租金标准：

每月租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。租金及其他费用的支付。

自签订本合同之日起，乙方应在接到甲方交费通知书后的10天内支付下一计租期的租金。其中本合同第一个计租期的租

金，乙方应当在签定本合同时向甲方支付。

#### 四、有关费用的收取：

本合同期内，甲方每月按照市政府有关部门的规定代为收取物业费、采暖费、水、电、治安费、卫生费及政府规定的其他应交的费用，乙方应当按期缴纳。

#### 五、经营保证金

1、乙方应当在本合同签订时，向甲方一次性交纳经营保证金计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、如乙方未能如约交纳租金、相关费用，发生违反本合同约定的行为、违反市场监督管理制度或相关法律法规的行为时，经教育不予改正者，甲方有权从保证金中直接予以扣抵或扣罚，不足部分仍有权向乙方追索。乙方应当在接到书面通知后的5日内补足经营保证金；逾期未予补足的，视为乙方违约，乙方应按应补足金额的双倍支付迟延履行违约金，直至收回商铺使用权。

3、在本合同租期内，若乙方无违反本合同的约定行为，合同期限即将届满时，乙方若不再续签合同的，须在合同期限届满前的30日提前告知甲方。甲方应在乙方办理完撤离手续后的3日内，将经营保证金余额无息返还给乙方。乙方续签租赁合同的，须在合同期限届满前的30日与甲方另行达成续租协议。

六、滞纳金：乙方延期交纳应付款项或费用，则甲方有权向乙方收取滞纳金，该滞纳金以迟延应付款项或费用金额每日千分之三计算，从应付之日至实际全额付清之日。

#### 七、商铺的使用

- 1、乙方就该商铺的装修方案应事先交甲方书面审查同意后实施，甲方应当在收到装修方案后的3个工作日内作出书面意见，否则视为同意。
- 2、乙方装修时应当遵守市场装修管理制度和相关法律法规。甲方有权对乙方不合理的装修行为予以指正或制止。
- 3、乙方承诺其在租赁期限内的经营行为将严格遵守法律法规、相关政策，爱护该商铺及商铺所在市场的各项设施、设备，不损害他方的合法权利，并为此单独承担责任。如果乙方的行为给甲方或其他善意第三人造成损失的，乙方应当及时自行修复或给予赔偿。
- 4、乙方必须为其位于该商铺内的自有财产办理财产保险，违反本条造成的损失与甲方无关。

## 八、商铺的交还

- 1、本合同提前解除或终止后的2日内，乙方应在保护该商铺墙面、天棚、地面装修完整性的前提下，将该商铺恢复到交接商铺时的状态(正常使用及时间因素损耗除外)，并交还甲方。
- 2、乙方在撤离该商铺前应当结清所有对甲方的应付款项或费用。尚未结清的，乙方同意甲方有权留置同等价值的商铺内财产。
- 3、因乙方原因导致其未能在本合同解除或终止后的2日内完成撤离，并将符合约定条件的该商铺交还甲方的，由此造成甲方或第三方的一切损失，由乙方自行承担;每延期一天，乙方需向甲方支付合同解除或终止时日租金水平双倍的违约金。

九、在租赁期内，如委托甲方的业主转让该商铺，经委托甲方的业主同意，乙方在同等条件下享有优先购买权。

## 十、合同终止与解除

1、本合同生效后，任何一方无法定或约定理由不得单方解除合同。

2、因乙方违约导致合同解除的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。

3、因甲方违约导致合同解除，租金按实际发生租期，据实结算，甲方赔偿相当于三个月租金的违约金。

4、乙方未经甲方书面同意，转租商铺的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金的违约金。

5、乙方有下列情形之一的，视为乙方严重违约；除乙方应承担约定的违约责任外，甲方有权单方面解除合同。

(1)、乙方无法定或约定理由单方解除合同的；

(2)、迟延支付租金及相关费用超过10日的；

(3)、存在严重违反市场管理制度的

(4)、因乙方装修、使用、经营等原因导致租赁区域违反消防、环保等相关法律法规引起事故或被查封。

## 十一、其它事项

1、因不可抗力、政府行为等甲方不可预见因素导致该商铺不能正常使用或不能继续使用，双方互不承担责任。

2、双方的争议应当通过协商解决，协商不成的，可以向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自双方签署后生效。本合同一式三份，甲方两份、

乙方壹份。

甲方： 乙方：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面商铺租赁合同篇二

证件（身份证号）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

承租人（乙方）： \_\_\_\_\_

证件（身份证号）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为\_\_\_\_年，协议有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲、乙双方经协商一致同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的房租后的

押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面商铺租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将位于\_\_\_\_\_的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_年。

4、租金：

门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_。

5、租赁责任：

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金\_\_\_\_\_元。

6、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_\_元）

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 门面商铺租赁合同篇四

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)劳动合同模板：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面合同模板格式规范面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋租房合同模板享有完合同模

板格式全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺合同模板格式：在租赁期合同模板简单限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年月日止。

1、租金每月为按每季度一次性付甲方\_\_\_\_\_元。每季度必须在前5日内缴纳下一季度房租。

2、在租赁期内，因租赁门合同模板怎么制作面所产生的水、电、卫生费由乙方自行劳动合同模板承担。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲合同模板简单方必须保证出租给合同模板下载乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、若乙方主动放弃租赁，不得向甲方要求门面装修补偿费。若非乙方主动放弃租赁，此项不成立。

5、甲方在乙方租用期内无权收回门面，乙方拥有使用权和转让权。

1、乙方按照本合体结构的基础合同模板大全上，有权根据合同模板格式规范图片营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

2、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法同约定使用房屋，承担门面损耗的赔偿责任。

3、按本协议第四条约定支付合同模板格式规范租金。

合同期满后，如出租方仍然继续出租房屋，承租方享有优合同模板图片先权，但租金按当时的特价及周围门市租金涨幅作适当调整。

2、合同模板图片本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(签章)： 乙方：(签章合同模板怎么制作)

年 月 日

## 门面商铺租赁合同篇五

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

乙方法定代表人：

经甲乙双方平等协商，乙方租用甲方位于xx市xx区海洋明珠商住项目二楼商铺，二楼整层租赁给乙方经营，租赁期5年（从20xx年10月8日至20xx年11月22日，其中20xx年10月年甲、乙双方利益，在法律的范畴下履行合同，保护甲、乙双方利益，本着公开、合理的原则，特签订如下合同：

一、房租事宜：双方确认交房为目前门面现状。

1、乙方自签订本合同后方可进场设计装修，甲方给予乙方50

天免租期（即20xx年10月08日至20xx年11月22日）以后装修不再给予免租期，乙方从20xx年11月22日开始支付租金。

2、该房屋租金第一年按每月年年元。租金半年支付一次，签订合同之日必须支付甲方半年租金41600元，每次必须提前5天预付下期租金，支付方式：转账支付。双方约定第一年房租为元，第二年为元，第三年84000、第四年85600、第五年为88000元，自20xx年11月xx日起，即第六年开始，以不低于第五年租金的前提下随行就市再由甲乙双方协商，签订补充合同。年合同期满（即年日）本合同终止，乙方无条件按合同将门面归还甲方，甲方确认房屋无损、水费、电费等该由乙方承担的事项了清后退还全部押金，如果甲乙双方协商同意继续租赁，需在20xx年11月30日之前完成续签合同。

## 二、租金及支付方式：

合同期内一切消防手续费用，房屋租赁费用、各项税收、水电费、管理费、证照办理费、维修费、物业管理费等与房屋租赁有关的各种费用，均由乙方承担，与甲方无关，合同期内甲方应保证乙方正常用水、用电。因甲方房屋质量引起的问题（如开裂、漏水等），由甲方负责，如造成乙方损失，甲方必须给予足额赔偿。因乙方使用不当引起的由乙方负责，如给甲方造成损失，乙方必须给予足额赔偿。

三、乙方租用甲方二楼门面，在不影响甲方建筑结构的情况下，由乙方全权负责，乙方在按时交纳租金同时对承租空间可以自行决定经营，不得从事违法、违章经营，如出现任何后果，由乙方负责，甲方不承担责任，如造成损失，甲方有权追究。

四、甲方在合同期内无权终止合同，如在合同期内终止合同，甲方应赔偿乙方的一切经济损失，但有下列情况之一的，甲方有权终止合同：

- 1、乙方不按期交纳租金的；
- 2、乙方未按合同约定的方法使用门面，擅自改变使用性质的；
- 3、租赁期满。
- 4、甲方与房东主租赁合同终止。

五、合同期内，乙方不得从事非法经营，否则后果自负。如给甲方造成损失，乙方必须赔偿。合同期内，甲方不得干涉乙方经营活动，甲方也不负责处理任何矛盾，甲乙双方债务互不相干，各负其责，自行处理。

六、该门面甲方交付给乙方前已简单装修，乙方如根据需要装修，只能进行一般装修，不得进行豪华装修，费用由乙方负责。如乙方因故无法继续经营，自行找到第三方承租，在甲方同意的情况下，乙方才可以转让门面设施设备给第三方，在第三方和甲方签订协议前，甲乙双方仍按照原合同履行。乙方和第三方之间的转让费用和经济纠纷，甲方一律不负任何责任。如乙方合同期满未能找到符合条件的第三方，乙方在装修中影响建筑结构的固定物不动，只能搬走货物、货架、空调、电器、办公桌椅、炊具等，由乙方自行处理。影响到建筑结构的固定物不能搬走，甲方也不承担任何责任。在双方协商一致情况下，无论乙方是合同期间或合同期满退出门面，必须是无条件退出门面整体空间。甲方在出租房屋交付使用后，消防、环保、卫生、市容、安保、等工作均由乙方负责，甲方一概不承担任何责任，如给甲方造成损失，乙方应予以赔偿。

七、在签订合同时，乙方必须向甲方交押金人民币壹万元整（10000元），经甲乙双方协商在签订合同日支付5000元下一年度租凭起始日支付5000元，合同期满后，在乙方依法履行合同的条件下，甲方退还押金给乙方，不计利息。

## 八、违约责任

- 1、如甲方违反合同，赔偿乙方损失以及违约金人民币壹拾万元整。
- 2、如乙方违反合同，甲方不赔偿乙方任何损失，乙方应在甲方规定时间内无条件搬出，甲方除乙方所交租金、保证金不退还外，乙方另赔偿甲方违约金人民币壹拾万元整，造成其他一切经济损失由乙方承担。
- 3、合同期满，如乙方没有违反合同，保证金如数退还，不计利息。
- 4、合同期满，乙方需提前一天交出门面，否则按20xx元/日收取租金，如延期交出，给甲方造成损失，由乙方负责。
- 5、合同期满，在同等条件下，优先租给乙方，但乙方必须提前三个月提出。

本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份，从双方签字盖章之日起生效。甲乙双方签订的有关补充协议，凡在本合同签订之前，甲乙双方签订的任何协议、合同均以本合同为准。合同未涉及的其他相关内容，按国家法律、（合同法）有关规定执行。如有其他事项甲乙双方需签订补充协议。

补充协议：经甲乙双方共同协商，乙方在租用甲方海洋明珠（麦稻源餐饮）二楼门面期间，如果甲方与房东产生合同纠纷，给乙方带来一切经济损失由甲方全额承担。

十、由甲乙双方签字盖章后本合同具有同行效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签

字)：\_\_\_\_\_

## 门面商铺租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用合同模板格式，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁合同模板格式规范图片赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_合同模板格式规范图片\_\_。商合同模板格式规范图片铺面积约\_\_\_\_\_平合同模板怎么制作方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约合同模板格式规范期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权合同模板格式，续约期内双方的权利合同模板下载义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。合同模板格式甲乙双合同模板格式方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五合同模板大全年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交劳动合同模板视同违约，违约金壹拾万元整。

## 第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税合同模板图片及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该合同模板简单房屋进合同模板格式规范图片行商业合同模板格式规范图片活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、劳动合同模板宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内合同模板简单外防水、门窗、水电等，维修费用由乙方负责。

## 第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装合同模板修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋合同模板格式规范原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出合同模板格式规范图片现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合合同模板怎么制作同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法

律部门追究法律责任。

## 第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及合同模板其他各项费用或逾期违合同模板下载约金。
- 2、监督乙方正合同模板确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签合同模板大全订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使劳动合同模板用房屋，针对发现合同模板简单乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在合同模板简单乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

- 1、按合同模板图片照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营合同模板格式规范活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装合同模板

大凡修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按合同模板怎么制作照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5合同模板下载、甲乙双合同模板方在经营过程中如因对方原因造成双方无法合同模板图片正常经合同模板图片营，所带来的一切损失由责任方承担。并负合同模板责损失的赔偿。

**第九条：违约合同模板下载责任和合同终止的赔偿措施**

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无合同模板格式规范图片法使用房屋时合同模板怎么制作，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有合同模板壹拾万元的违约金。

**第十条：争议的解决办法**

本合同合同模板格式规范图片在履行中劳动合同模板如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同模板格式规范图片任何一方租房合同模板均可以向人民法院起诉合同模板简单。

**第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。**

**第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。**

出租方(盖章)\_\_\_\_\_

承租方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面商铺租赁合同篇七

承租方(下称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定,经双方友好协商,就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

租赁期为\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2. 合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1. 租金\_\_年\_\_万元整，(大写\_\_\_\_)分\_\_年付清，每次年\_\_月\_\_日付款\_\_(大写\_\_)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份