

最新以房抵债协议法院判决(通用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

以房抵债协议法院判决篇一

张xx(债务人，以下简称甲方)

身份证号码：

李xx(债权人，以下简称乙方)

身份证号码：

签约地：

鉴于甲方从xx年x月至xx年x月向李xx借款累计未归还金额及利息共计人民币350万元整，约定于20xx年5月前全额归还。现甲方逾期不能归还，经双方平等协商达成以下协议：

第一条抵财产

甲方同意以下列财产抵偿债务人民币350万元：

甲方自愿以xx市xx区xx路x号xx房产抵偿给乙方。

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方个人享有所有权和合法的处分权；

(三)对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议。

甲方自愿以以上房产折合总价人民币350万元人民币抵偿给乙方。

甲方于合同签订后的`一个`个月内配合乙方向甲方抵押贷款银行申请提前还贷并赎楼，结清银行欠款，由乙方负责筹集和承担提前还贷的资金。

甲方于提前还清贷款银行赎楼后一个月内办妥过户给乙方的产权登记手续。

上述以物抵债协议由甲方配合乙方办理房产的产权转移、过户、登记手续，办理手续所需税费等由甲方承担。

本协议一式二份，具有同等法律效力，自本协议签订之日起生效。

本合同发生争议时，由双方协商解决，如协商不成，双方同意依法向签约地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签订时间：

以房抵债协议法院判决篇二

张x□(债务人，以下简称甲方)

李x□□债权人，以下简称乙方)

签约地□x省x市。

鉴于甲方从x年x月至x年x月向李x借款累计未归还金额及利息共计人民币350万元整，约定于20x年5月前全额归还。现甲方逾期不能归还，经双方平等协商达成以下协议：

第一条抵债财产

甲方同意以下列财产抵偿债务人民币350万元：

甲方自愿以x市x区x路x号x房产抵偿给乙方。

第二条声明和保证

甲方声明和保证如下：

(一)对于本协议第一条所列抵债财产，甲方个人享有所有权和合法的. 处分权；

(三)对于抵债财产的上述产权归属和权利负担问题，甲方目前没有卷入任何诉讼，也没有任何第三人提出异议。

第三条抵债金额

甲方自愿以以上房产折合总价人民币350万元人民币抵偿给乙方。

第四条财产交付

甲方于合同签订后的一个月內配合乙方向甲方抵押贷款银行申请提前还贷并赎楼，结清银行欠款，由乙方负责筹集和承担提前还贷的资金。

第五条登记

甲方于提前还清贷款银行赎楼后一个月内办妥过户给乙方的产权登记手续。

第六条费用

上述以物抵债协议由甲方配合乙方办理房产的产权转移、过户、登记手续，办理手续所需税费等由甲方承担。

第七条协议的生效及争议的解决方式

本协议一式二份，具有同等法律效力，自本协议签订之日起生效。

本合同发生争议时，由双方协商解决，如协商不成，双方同意依法向签约地人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签订时间：

以房抵债协议法院判决篇三

甲方：

乙方：

鉴于：

1、甲方共欠乙方款项元，尚未归还；

2、甲方自愿以 房及其所属土地和其他地上附着物的使用权及所有权抵顶甲方所欠乙方款项中的 元。

现甲乙双方协商一致，达成如下抵债协议：

甲方自愿抵债的房地产位于 ，东西长米，南北宽 米，共计平方米，折合土地亩（四至范围见附图），其中房屋栋计间（建筑面积共平方米）。房产证号为： ；土地证号为： ；该宗土地上另有其他附着物为 。

1、本协议签订后 日内，甲方应向乙方交付该宗房地产并配合乙方办理房、地产权过户手续，过户费用由乙方负责，相关税金由双方各自承担。

2、甲方同意乙方可以对该宗房地产进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资工业企业），且甲方负责协助乙方办理相关建设项目的审批、准建等手续，相关费用由乙方承担。

3、如该宗房地产无法进行改建、翻建（包括建设居民楼房及投资企业）的，乙方可以不予执行该抵债协议，甲方仍应按照原抵顶数额承担还款义务，同时还应按照抵顶款项数额的倍向乙方承担违约责任。

4、如本协议签订后，有其他人向乙方主张该宗房地产权利且乙方受到损失的，甲方应赔偿乙方损失，如造成该宗房地产无法过户到乙方名下的，按本条第一款约定执行。

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式3份，甲乙双方各执一份，送镇政府经管站备案一份。

甲方： 乙方： （签字捺手印）

年 月 日

以房抵债协议法院判决篇四

甲方：

乙方：

经双方协商达成如下协议：

一、甲方将车辆号牌号码为中型特殊结构货车，品牌型号为解放，发动机号码为，车辆识别代号为货车一台抵给乙方用于偿还甲方所欠款项。

二、甲方确保协议中转让车辆使用权是其合法拥有。自本协议双方签订之日起甲方与乙方已无任何债务关系，甲方对乙方的所有欠款均已结清。

三、自双方签字之日起，乙方必须在十日之内对车辆进行过户，甲方应予以配合办理相关过户费用由乙方承担，在未过户期内发生任何法律纠纷均与甲方无关，由乙方承担全责。如十日内不能完成对车辆的过户，甲方有权对车辆进行收回并认同乙方已放弃主张权利。

四、本协议双方发生争议时，应通过友好协商的方式解决。协商不成，依法向原告方所在地人民法院提起诉讼。

五、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

以房抵债协议法院判决篇五

法定代表人：

协议人（以下简称乙方）：股份有限公司

法定代表人：

因甲方向乙方采购价值为贰拾玖万叁仟伍佰肆拾壹元人民币的货款，现甲方无力偿还乙方的到期债务，自愿将自己所有的车辆折抵给乙方，以冲抵所欠乙方的全部债务，双方债权、债务均从此完全履行完毕，经过双方友好协商，现自愿就在车抵债事宜达成如下协议：

一、甲方将自己所有的车牌号为粤lme□车辆识别代号1轿车；甲方将自己所有的车牌号为粤车辆识别代号lgbfic轿车以贰拾玖万叁仟伍佰肆拾壹元人民币抵给乙方，清偿所欠乙方的全部货款，双方的债权、债务已经全部履行完毕。

二、甲方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，且交付时能够正常行驶。

三、甲方应当协助乙方办理车辆过户手续，过户费用及相关费用全部由乙方承担。

四、在完成车辆交付后，乙方即为该车辆的实际车主。

五、如因该协议的签订和履行发生任何争议，双方均应当当友好协商，不能协商一致时，由甲方所在地的法院进行管辖。

六、一式两份，双方各执一份，协议内容是双方真实意思表示，双方均承诺完全理解了协议的全部内容，且不存在任何一方提供了协议格式条款的情形。

七、该协议在双方签字后即时生效，且具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

合同签订地、履行地惠州市惠城区

以房抵债协议法院判决篇六

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建_____花园工程款人民币_____元以_____花园_____套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件。

二、保证条款

1. 甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；
3. 甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；
4. 甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。
5. 甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权(包括但不限于自用、出租、转让、抵押等)。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，

或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

五、物业管理费用

2. 如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等

2. 甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售

1. 乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

3. 自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；

4. 不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主要求，办理相应一切手续(包括但不限于认购登记、办理房地产权证等)。

八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有

管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

附件

房屋状况：

1、房屋地址：

2、房号：

3、房屋面积：

4、房屋金额：

以房抵债协议法院判决篇七

身份证号码：_____

鉴于：

2. 甲方通过公告竞标方式公开出售在建工程，乙方竞价成功。

甲乙双方经友好协商，就抵债物转让事宜，在平等互利的基础上达成以下协议，共同遵守：

第一条 协议标的

甲方通过抵债方式获得下列抵债物。甲方对抵债物拥有处分

权。现甲方将下列抵债物转让给乙方：

抵债物名称：的在建工程（建筑面积平方米，土地面积平方米），地号为号，房地产权证号为号。

第二条 转让价格

乙方通过竞价自愿受让上述财产。确定转让价格为人民币元（小写：人民币元）。

第三条 保证金

在本协议签订时，乙方向甲方支付人民币元（大写：人民币_____元）作为保证金。本协议生效后，由于乙方原因致使本协议无法履行时，甲方不退还保证金，以此作为乙方应向甲方承担的违约金。

由于甲方原因致使本协议无法履行时，甲方退还预付款，并
不再承担其他法律责任。本协议实际履行后，该保证金冲抵乙方应付款。

第四条 付款时间和付款方式：

乙方按以下时间和方式付款：

本协议生效后30日内，乙方向甲方支付人民币_____元（大写：人民币_____元）。

付款方式为：人民币资金的转帐支付。

第五条 权利转移和风险转移

1. 甲方应在本协议签订之日起_____日内
自_____款项付清之日起_____日内，
在_____地方以_____方式向乙方交付所

转让的财产，并同时提供有关权利证书和证明资料。甲方将协助乙方办理相关手续。

2. 所转让财产的风险责任，自甲方按前款规定交付财产时起，由甲方转移给乙方。法律另有规定的除外。

如为根据法律要求需办理变更登记手续的财产，则

1. 甲乙双方应在本协议签订之日起_____日内到土地房屋管理机构办理相关变更登记和权利转移手续，并按规定承担且及时缴纳与此相关的税收、费用及土地出让金。

2. 所转让财产的权利的转移遵循当地房屋管理机构的规定。

3. 所转让财产的风险责任，自财产转移至乙方时起，由甲方转移至乙方。

4. 由于政府原因致使办理转让手续的迟延，不得归责于甲方。

第六条 抵债物质量

因乙方购买的该等财产系甲方以物抵债财产，乙方在购买时已对其质量状况有充分了解。本协议签订后，乙方不得再以前述理由要求解除本协议，并要求甲方退还预付款。

第七条 税费

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，双方应按照国家有关部门的规定，承担各自相应部份。

第八条 违约责任

乙方应严格按照本协议第三条 和第四条 确定的支付时间和支付方式向甲方履行付款义务。若乙方履行期限届满时未将

该款项支付完毕，则甲方有权利对逾期支付部分按每日_____比例收取违约金；并有权单方面解除本协议，并要求乙方承担购买款总价_____比例的违约金，甲方已收保证金可用于冲抵部分违约金。

第九条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2. 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第_____种方式解决：

(1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十条 送达方式

1. 甲方地址：

传真：

电话：

2. 乙方地址：

传真：

电话：

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十一条 协议的变更

当事人如需要修改协议条款或者协议未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本协议具有同等效力。

第十二条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 协议生效

本协议经双方有权签字人签字并盖章后生效。

第十五条 协议文本

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，具有同等法律效力。