

# 门窗工程承包合同书样本 门窗工程承包合同(模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 门窗工程承包合同书样本篇一

发包人（全称）（以下简称甲方）

承包人（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程内容：门窗工程

### 二、产品名称、型号

1、名称：2、规格、型号：按照本工程施工图、工程联系单制作、安装。具体要求如下：

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

#### 四、质量标准

乙方制作设计依据现行国家图集标准执行，门窗符合相关《铝合金门窗安装及验收规程》有关规定。门窗安装四周采用皮条处理，分项工程质量等级为合格，感观评定为“好”。

以上报价不含税，开票另加货款总额6%。

#### 六、合同价款

金额暂定人民币（大写）：

七、承包人向发包人承接的工程按照合同约定进行施工、，并在 质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

#### 九、质量与验收

按《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210—2001标准，由 监理公司及质监站合并主体中验收（分项验收资料必须同步做好交由土建项目部资料科）。

#### 十、工程价款的支付

口外） 15天内甲方付合同总价的 40 %给乙方，内扇安装完毕15天内甲方付合同总价的 25 %给乙方，合同总价的 5 %余款待房屋竣工验收合格后一年内付清给乙方。

#### 十一、工期延误

双方约定工期延误的其他情况：按现场实际发生情况另行协

商， 并书面确认。

## 十二、竣工验收

承包方及时提供国家验收标准的相关资料给土建项目部， 并配合土建项目组织验收。

## 十三、不可抗力

双方关于不可抗力的约定， 另行协商。

## 十四、保险

双方约定投保内容： 承包人必须为现场施工人员办理及支付有关 保险手续及费用并承担相关责任。

## 十五、工程质量保修期

双方根据国家有关法律、法规及有关行政条例约定： 属承包人施 工的发生工程质量问题由承包人负责维修， 保修期为1年。

## 十六、工程结算

双方约定， 在履行合同施工过程中工程量按设计图纸及工程变更 联系单（图纸尺寸） 结算。 门窗工程款应专款专用， 承包人凭材料发票工资单结算工程款。

## 十七、违约

因承包人原因不能按照合同约定的竣工日期竣工的， 延期的工期 由承包人承担违约责任：

发包人不按合同约定支付工程款（进度款） 双方未达成延期付款协议， 导致施工无法进行， 承包人可停止施工， 由发包

人承担违约责任：工期顺延，并支付停工相应损失费，如因承包质量等原因而影响整体工程验收的，相关损失费用由承包方承担。

## 十八、其它

双方有关规定：

- 1、资料：承包人必须提供承包施工工程及隐蔽工程相关验收资料。
- 2、承包人应积极主动与土建施工的项目负责人及时沟通工程施工
- 3、承包人在建设施工中，不得随意乱敲、乱凿土建已完成的成品产品，若有损坏，由承包人自行负责赔偿其损失。
- 4、成品在整体竣工验收合格前的保护措施由承包方负责，如有损坏无条件更换。
- 5、承包方应提供相应数额材料发票。

## 十九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 签字盖章 后生效

## 二十、合同份数

双方约定合同份数：贰份，发包人、承包人各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 门窗工程承包合同书样本篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方所建的工程门窗工程分包给乙方，根据《中华人民共和国合同法》明确双方在施工过程中的权力、义务和经济法律责任，经双方协商同意后签订合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包的范围和内容：

四、双方责任：

甲方：

- 1、协调提供乙方材料堆放仓储设施。
- 2、按乙方施工方案中的塑钢窗施工工序需要，提供符合门窗验收标准的门窗洞口。
- 3、乙方已做好的成品项目，因设计变更或甲方技术人员指挥失误所造成返工，一切返工费由甲方按实计付。
- 4、为了确保施工顺利进行，解决应由甲方解决其它事宜，协调乙方与有关部门及土建的相互关系。

甲方为乙方无偿提供以下施工条件。

- （1）提供材料存放场所：

(2) 配合提供垂直运输机械:

(3) 提供水、电使用:

(4) 提供工程交底数据。

5、及时按照合同约定支付工程款给乙方。

乙方:

1、制定详细有效可行的施工方案，组织好过硬的施工队伍。遵守有关法律和规定，服从甲方现场管理，接受甲方和监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、例会纪要、施工及验收规范进行施工。积极与甲方施工单位协调在施工中的配合事宜。

2、严格按照设计图规范、规程和合同要求施工，并对原材料、施工工艺及施工过程负责。

3、提供产品出厂合格证、检测报告、配合做好工程塑钢窗验收所需的相关资料。

4、乙方必须保证其合同约定施工工期，如因甲方或不可抗力因素，则工期顺延。

5、乙方必须做好安全施工、文明施工。做到工完料净，一切边割废料及散落杂物必须清理干净，不污染其它工种成果。

6、一切按规范施工，如有不合格须返工全部由乙方负责。

五、工程内容及要求:

1、工作内容:

(1) 按甲方提供的设计图施工、其原材料、几何尺寸、厚度

必须符合要求，玻璃厚度、工艺应符合要求。

(2) 清理预留洞口修边、成品保护及验收前的清扫工作。

## 2、工期约定：

(1) 开工时间 年 月 日，工程工期为天（乙方的施工进度应满足甲方总体进度要求；与甲方配合，应满足甲方进度要求，雨天、大风天气工期顺延。

(2) 开工日期以甲方发出开工令为准，计算乙方工期，工期按日历连续计算。

(3) 由于甲方原因造成乙方不能按期完工，凭甲方及监理签证工期顺延。

## 3、工程质量：

本工程门窗应满足验收标准，门窗塑钢材料及施工验收标准执行□jg158—20\_b50411—20\_□gj144—20\_□

## 六、文明施工

现场施工人员严格按照文明施工准则进行操作，遵守甲方各项规章制度，做到工完场清，不同材料分类固定存放；施工过程中根据当天施工内容合理利用施工场地，工具材料不乱扔乱放，尊重和服从甲方的现场监督和指导。

## 七、安全要求

1、乙方不能作主排除的安全隐患，要及时请示甲方负责人和工地技术负责人支持，消除隐患。在隐患没有解决之前，乙方不得冒险施工作业。

2、乙方在组织工人施工时，必须提供安全意识，做好安全防范，制定安全措施，保证安全生产，杜绝任何工伤事故发生。

3、施工安全用电：施工用电必须遵守安全用电规章制度，按指定配电箱专人接线操作，非专业人员严禁操作。

## 八、工程验收：

1、乙方施工窗框完后由甲方组织监理单位和乙方一起对窗框尺寸、质量进行验收，验收合格后方可进行玻璃安装施工。

2、乙方每道工序完成后，由监理公司验收合格后方可进行下道工序的施工（三个工作日内没有组织验收，视同验收合格可继续下道工序施工）。

## 九、工程造价与结算

1、该工程门窗塑钢窗每平方包干综合单价为元/（不含税）

3、乙方施工的门窗工程施工完毕后，经甲方、监理、乙方（分包单位）、建设单位、设计单位、质检等单位共同验收合格后，一个月内甲方须与乙方办理完工程的最终结算手续。

## 十、付款方式

施工开展后乙方报进度，经甲方、监理审核，按85%付进度款。门窗系统施工完毕，通过甲方、监理、质检等有关单位验收合格后，甲、乙双方进行本工程的竣工结算，经双方确定工程量和总费用，甲方应在一个月内付清乙方工程款。

## 十一、其它约定

1、在整个施工过程中，若因乙方原因造成了质量和进度问题，其责任由乙方承担。



2、若因甲方资金不能按合同执行，或甲方其它原因造成无法履约，责任由甲方承担。

3、甲方必须按照合同约定条款及时付款，如超期则按超期金额的0.1%/天进行处罚，乙方必须根据合同条款，保证质量按照工期要求完成任务。

十二、本合同在执行期间，若双方出现争议另行协商解决。如不能达成一致，可向人民法院起诉。本合同双方签字盖章生效，双方完全履行权力义务后即终止。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门窗工程承包合同书样本篇三

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、招标范围及方式

三、合同工期

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

## 五、合同价款

5.1按施工图总价包干，合同金额(大写)：(人民币)：元。

5.2合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更；如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

## 2、中标通知书

3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);

4、询标纪要;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、卧龙地产技术标准;

8、标准、规范及有关技术文件;

9、乙方的投标文件及附件;

10、乙方工程报价单或预算书;

11、施工图纸及图纸会审纪要, 施工联系单。

## 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自双方签订之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门窗工程承包合同书样本篇四

乙方：\_\_\_\_\_

依照中华人民共和国《建筑法》中华人民共和国《劳动法》建筑安装工程《\_\_\_\_\_》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

### 一、工程基本概况：

- 1、工程名称：重庆\_\_\_\_\_公司：厂房、综合楼：
- 2、工程地址：重庆江津\_\_\_\_\_（杨家店）工业园区内。
- 3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。

4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度14.70米。

## 二、工程承包范围、内容及方式：

厂房、综合楼窗制作安装工程（不含内外装饰和水、电安装）本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

## 三、工程计价方式：

厂房、综合楼按窗洞口面积计价125.00元/平方米。

## 四、工期要求：

1、签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2、除人力不可抗拒的自然因素（如停电、下雨、机械故障、停工待料、）等，按实际天数工期顺延。

## 五、材料、设备供应

### 1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

## 六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

## 七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

## 八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

## 十、违约与赔偿：

### 1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

### 2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理员的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安

机关追究当事人的法律责任。

## 十一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

十二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效，未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

## 门窗工程承包合同书样本篇五

发包方(全称)：简称甲方)

承包方(全称)：(简称乙方)

依照中华人民共和国《建筑法》中华人民共和国《劳动法》建筑安装工程《\_\_\_\_\_》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

1、工程名称：重庆xx公司：厂房、综合楼：

2、工程地址：重庆江津xx(杨家店)工业园区内。

3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。

4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度14.70米。

厂房、综合楼按窗洞口面积计价125.00元/平方米。

1. 签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2. 除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

### 1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

所有职工的生活用品，食宿自理。

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质



量.

## 1、甲方责任:

甲方严格按照双方约定的合同条款执行,如有违约将按《中华人民共和国建筑\_\_\_\_\_》的相关条例规定,对乙方实行经济赔偿。

## 2、乙方责任:

乙方必须遵守双方约定的合同条款,保质保量完成工程任务,如有违约按《中华人民共和国建筑劳务\_\_\_\_\_》的相关条例规定,对甲方实行经济赔偿。

其它:乙方严格按照业主及管理的要求,在保证质量的完成工作任务,决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派,打架斗殴,违者罚款200~500元/次,情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执壹份,副本含复印件贰份,甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_?乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_?法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 门窗工程承包合同书样本篇六

发包方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包塑钢门窗安装工程。为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

1. 工程名称：塑钢门窗安装工程

2. 工程地址：

3. 工程量：平方米

4. 工程内容：塑钢门窗安装工程。

4.2成品保护、清洁卫生、余料回收；

4.3按甲方图纸标准施工，原有旧窗拆卸后墙洞基本平准适合安装，协助竣工交验。

本工程为单包人工、机具费。

乙方负责施工所需的一切设备、材料的场内装卸转运。

1. 在20xx年 月 日前必须进场开始安装。

2. 由于不可抗拒的自然因素或发包方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延。

1、塑钢门窗安装 元/ m<sup>2</sup>□面积总量约 m<sup>2</sup>合计 元（大写： ）  
此单价包括人工费、安装费、机械使用费、不含税。

1. 按甲方图纸标准每完成20xx平方米工程量结清该帐款。

2. 经甲方验收合格并确认工程总量，累计付清合同金额95%，余5%质保金。

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。凡进入该工程项目的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，自行购买安全保险，按规定操作，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。

1、主材由甲方负责供应，乙方在使用前五天前向甲方提出书面需求计划，以便甲方提前安排采购供应。

1、甲方的责任和义务：

1.1 甲方须向乙方提供必要的施工操作场地，施工临时用房及用水、用电等临时设施，以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。 1.2 负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

1.3对工程质量、进度实施监督检查，并委派具体工作人员协调处理工程事务。 1.4提供安全生产的施工场地，保证乙方施工人员的的人身安全。

2、乙方的责任和义务：

2.1 严格执行现行有关技术标准和技术规范，按图施工，确保工程质量。 2.2 在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期。 2.3 乙方有义务协助办理峻工手续。

2.4 严格执行国家有关安全、规范及施工现场管理操作规程，做到安全生产、文明施工. 2.5 在施工期内负责双方的成品保护, 正常损耗在工程总量的3%. 2.6 有权对不适安装的不合格的主材材料等书面申报甲方及时处理。

甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期。（对方拖欠付款是否要规定一下？）

1. 合同价款的变更，变更均应由双方同意并形成补充协议后方为有效。补充协议与合同具有同等法律效力。 2. 双方发生争议时，由双方协商解决. 3 本合同适用中华人民共和国《合同法》、《律师法》、《仲裁法》等法律。

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则在北京进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

1. 因图纸更改出现的工程增量，经甲乙双方签字认可，以现场签证为据，按实进行结算。 2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。

3、如乙方个别人员违反甲方和安装现场安全、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。

5、甲方不负责乙方人员食、宿和交通费用。

6、乙方施工人员当中不得使用在押、在逃或其他违法犯罪人员。 7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。 8. 本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自动失效。

签订日期□20xx年xx 月xx 日 签订日期□20xx年xx月xx 日