

房屋租赁合同简单(优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋租赁合同简单篇一

甲方(出租人) 乙方(承租人)

双方经友好协商，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 出租房屋坐落于老鹰山镇老鹰山中路八字大楼旁，房屋建筑面积五十平方米。

第二条 房屋门窗完好，水、电供应正常，电表显示为 度)。

第三条 房屋租赁期限：自20_年9月30日至20_年9月30日止。

第四条 租金按年由乙方支付人民币三千六百元(3600元)。

第五条 乙方有权向甲方索要收据。

第六条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第七条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第八条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个

月书面通知乙方。

第九条 租赁期间，乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。 第十一条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第十二条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十三条 本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。 第十三条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。 第十四条 本协议自双方签字之日起生效。

第十五条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同简单篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

按_____支付，每月_____日支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

房屋租赁合同简单篇三

承租方：_____

一、房屋地址

甲方出租的门市坐落于____县____路____号，建筑面积____平方米。

二、租赁期限

双方商定门市租期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

- 1、乙方擅自将门市转租、转让或转借的；
- 2、乙方擅自改变门市用途的；

3、乙方利用承租门市进行违法经营及犯罪活动的；

4、乙方拖欠门市租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如甲方仍继续出租门市，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每_____年租金为人民币_____元，大写：_____万___仟_____元整。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，于_____年_____月___日前交至甲方。

3、乙方向甲方缴纳_____元保证金，如乙方对甲方的门市及门市里的物品有损坏，按市场价格赔偿。

五、租赁期间房屋修缮

甲方将门市交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及门市架构。

六、各项费用的缴纳

2、水电费：_____由乙方自行缴纳；。

3、维修费：_____租赁期间，由于乙方导致租赁门市的质量或门市的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该门市进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴

纳，。

七、乙方的自身及财产安全

1、甲方将门市出租给乙方后，乙方对门市以及门市物品安全负责。严禁存放以及使用易燃、易爆物品，严禁私拉乱接电线，并遵守国家相关法律及安全规定。发生事故由乙方负完全责任。

2、对不按国家相关法律及安全规定操作，造成的乙方自身安全及财产安全受到损害，乙方负完全责任。

八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或将门市租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金_____元。

约金_____元。

3、乙方违反合同，擅自将承租门市转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租门市损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁门市因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成乙方损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁门市，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补

充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字后生效，本合同式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

房屋租赁合同简单篇四

甲方(出租方)：_____

地 址：_____

事业证书号：_____

法定代表人：_____

乙方(承租方)：_____

地 址：_____

营业执照号：_____

法定代表人：_____

丙方(受委托的实际经营管理方)：_____

地 址：_____

营业执照号：_____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方就甲方将成都___房屋委托丙方经营管理并出租给乙方使用，乙方同意承租甲方房屋并遵守丙方的管理的相关事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方拥有的___主要用于企业办公及科研，为入驻企业提供服务。

第二条、经审核,甲方同意乙方以 项目___。

第三条、甲方出租给乙方的房屋为 号楼 房间(以下简称“该房屋”),该房屋建筑面积为 平方米(最终以实测面积为准),其中室内面积为 平方米,公摊面积为 平方米。本合同项下的计租面积为室内面积与公摊面积之和,该租赁面积为计算租金、物业管理等费用的依据。

第四条、租赁期限和用途:

1、该房屋租赁期自 _____起至_____止为装修期,自_____起至_____止为运营考核期。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为办公及科研使用,并符合国家有关安全和环保的规定。

3、租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应按期交还。乙方如要求续租,应在租赁期满1个月之前书面通知丙方,经甲方和丙方同意后,三方重新签订房屋租赁合同。

第五条、租金、保证金及支付方式:

(一) 租金:

____标准房屋租金为每月每平方米_____元人民币。

1、自_____起至_____止，即在装修期和运营考核期内，租金均为零。考核年度期满，由高新区管委会组织相关部门根据投资合作协议对乙方进行考核，若乙方未完成考核指标，按其差额相应比例缴纳运营考核期内的园区房租，同时终止本协议。

2、在协议签署的租期内，乙方不得以任何形式或理由向入孵企业、团队等项目收取房屋租金。

3、在乙方未完成考核指标，按其差额相应比例缴纳运营考核期内的园区房租的情况

下，乙方应按时以银行转账汇款或网上银行转账的支付方式将租金划入甲方银行帐户。甲方确认租金到账后应向乙方出具收款凭证。

4、乙方所交租金仅为所租赁房屋的租金，不包括物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等因使用该房屋而产生的其他费用。

(二) 保证金：

1、乙方应向甲方交纳相当于一个月的房租作为保证金，共计人民币：_____元(大写：_____)，作为乙方全面履行本协议约定责任及义务的保证，并以此作为乙方对该房屋、附属设施设备及所属物业项目的损害赔偿以及其他基于本协议而对甲方或丙方产生的债务担保。保证金不计利息。

2、乙方应于本合同生效后5个工作日内交足保证金。

3、在丙方开具接房通知单及交付房屋前，乙方应将保证金按

时划入甲方帐户，甲方收取保证金后向乙方出具收款凭证或收据。

4、租赁期间，如乙方欠交按本合同约定应当由乙方向甲方交纳的各项费用，给甲方造成损失的，甲方可以从保证金中扣除欠交金额，不足部分甲方有权向乙方追偿，且在租赁期间，乙方仍需补足保证金。

5、租赁期间，乙方给所承租房屋及其附属设施、设备造成损坏的(正常损耗除外)，乙方应立即将所承租房屋及其附属设施、设备恢复原状。否则，甲方可以从保证金中扣除合理的修缮费用，不足部分甲方有权向乙方追偿。

6、租赁期满或者本合同终止或解除后，乙方应将物业完好地归还甲方(正常损耗除外)。经甲方验收合格后，且乙方在租赁期间无任何违反本合同约定的行为，甲方在30个工作日内将保证金无息返还乙方。

7、办理退还保证金手续时乙方必须提供保证金收据原件，原件遗失保证金将无法退还。

第六条、物业管理及物业管理费：

1、本合同签订时，乙方已经了解该房屋的物业管理状况，同意接受该房屋及所在大楼的物业管理，并与甲方、丙方指定的具有必要管理资质的物业管理机构签订物业管理相关合同。

2、租赁期间，乙方无条件遵守甲方、丙方有关物业管理的规定，按时向甲、丙方指定的物业管理机构交纳物业管理费、水费、电费、气费、空调使用费等费用。上述费用由丙方交付房屋、乙方接收房屋之日起算，至丙方收回房屋、乙方交还房屋时止。

第七条、房屋的转租：乙方不得转租、转借该房屋。

第八条、保险责任：

租赁期间，甲方负责购买出租房屋的保险，乙方负责购买承租房屋内乙方财产的保险及其它必要的保险(包括责任险)。若甲方和乙方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿及责任分别由甲方和乙方各自承担。

第九条、乙、丙方责任：

(一)乙方责任：

3、乙方关于房屋的安装、装修、保养、维修等日常管理，参见第十条相关内容；

4、租赁期间，乙方若有本合同第十一条第四款所列行为，甲方有权决定终止合同，收回该房屋的，乙方须支付违约金元(大写：)。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、租赁期间，乙方逾期交纳按本合同约定应当由乙方交纳的各项费用的，每逾期一日，则应按上述费用总额的千分之五向甲方支付滞纳金。

6、乙方不得擅自占用楼宇的公共区域及公用部位，不得擅自占用该房屋内设备及系统空间、区域、部位等(包括但不限于新风机房、电井、强弱电桥架等)，以上公共区域的管理和使用权归丙方所有，乙方不得擅自更改及使用。

7、租赁期满，乙方应按期将所承租房屋及其附属设施、设备完好无损地(正常损耗除外)交还甲方。否则，甲、丙方有权要求乙方恢复原状或承担因此给甲方、丙方造成的损失或一切相关责任。

8、乙方在承租区域内应严格遵守甲方、丙方制订的各种规章

制度和园区内相关物业管理规定。

(二)丙方责任:

- 1、丙方整体负责园区的日常运营管理，引入培育创新型孵化器和其他创新创业要素资源。
- 2、丙方按合同及时、完好地将出租房屋及其设备、设施交付乙方使用。
- 3、由乙方负责组织入驻企业或团队的评审，丙方对照投资合作协议中的相关内容，对入驻企业或团队的工商税务关系、产业领域等进行符合性复核。复核通过的企业或团队与丙、乙方共同签订三方入驻协议，三方入驻协议最长不超过一年。
- 4、丙方负责收集和整理乙方运营的孵化器的考核资料，形成该孵化器的季度、年度运营报告，作为高新区管委会对孵化器的考核依据。
- 5、丙方协助乙方办理入驻企业或团队的入园等手续。

第十条、安装、装修、改装及保养和维修

- 1、乙方如需对该房屋进行装修、修建、改装、改建等(含内外墙的标识安装、形象墙安装)，或设路对房屋结构有影响的设备，必须事先征得丙方及物业管理公司的书面同意后方可施工，并由乙方自行负责，实施方案不得随意改变。否则，甲、丙方有权解除本协议，乙方须赔偿所造成的损失并支付违约金 _____元(大写: _____)。
- 2、在装修工程开始前，乙方必须向甲方、丙方或政府有关部门提交所有必要的申请及图纸。在获得甲方、丙方或政府有关部门所有必要的批准前，不得对该房屋进行装修、修建、改装、改建或安装设备等作业。否则，乙方必须对该等违法、

违规行为而引起的一切后果独自承担责任。

3、乙方如在承租房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得丙方或物业的书面同意，并获得相关管理部门的许可，由乙方自行承担相关费用。由于安装上述设备、仪器或机器给甲、丙双方或其他人员等造成危害及损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、由于乙方原因对该房屋的建筑结构、外墙、设施设备、空调系统等造成损坏的，或因乙方装修、设备安装、使用不当、维修不善而造成的损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方承担全部相关责任。

5、乙方不得擅自占用楼宇公用部位，不得在承租房屋外立面和公共部位等非乙方所租赁该房屋内部区域设置任何物件(如广告牌、标识、标牌等)或涂刷任何涂料或做出任何更改，否则甲方或丙方有权要求乙方拆除或在不通知乙方的情况下进行拆除。如确有需要，乙方须征得丙方及物业管理公司书面同意且在施工过程中接受丙方或物业管理公司的监督。

6、租赁期满后或因乙方责任导致退租或本合同终止的，乙方退租时须将归甲方所有的设施设备完好地移交至甲方，包括但不限于下列资产产权：

(1) 电梯厅、卫生间等公共区域的设施设备。

(2) 空调多联机与配电设施设备。

7、乙方在租赁期间承担所租赁房屋内所有的设施设备维修维护工作。

第十一条、合同的变更、解除与终止：

1、甲、乙、丙三方可以协商变更或终止本合同。任何一方如

要变更或终止合同，应在计划的协议变更日或终止日3个月前书面通知对方，各方在1个月内协商确定变更或终止合同事宜。

2、如乙方公司名改变，或发生任何收购、重组、合并、清算等使承租方发生变化的，乙方应给予甲、丙方书面通知并提供相应的法律证明文件，在乙方及变更后的承租方承诺承担履行和遵守本协议所列所有条件和义务，并与甲、丙方签订相应的变更补充协议的情况下，此等变更不构成违约。

3、租赁期间，甲方或丙方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的；

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方或丙方有权解除合同，收回出租房屋，并以保证金作为违约金：

(1) 乙方单方面解除合同或中途擅自退租的；

(2) 未经甲方或丙方同意，引进入驻企业或团队的；

(3) 将房屋转租、转借给他人使用的；

(4) 未经甲方或丙方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(6) 未经甲方书面同意，改变本合同规定的租赁用途的；

(7) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

(10) 超过丙方指定的接收房屋时间15日以上未接收房屋的。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方和丙方。甲方和丙方根据对乙方孵化器的运营情况的考核结果，决定是否将房屋续租给乙方。如乙方通过考核，且甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，但甲方有权根据社会物价指数变动而适当调整租金和其他因使用房屋而须缴付的相关费用，以甲、丙方和物业管理公司公布的相应价格为准。

6、租赁期满本合同自然终止。

7、因不可抗力的自然灾害因素和国家政策因素导致本合同无法履行的，本合同自然终止。

第十二条、房屋交付及收回的验收：

1、乙方在签订本协议前，已实地勘察该房屋，已清楚了解并接受该房屋的现状条件，(包括所属楼层、楼栋的内外部可用区域、公共区域)对于所租赁区域内遗留的装修、设施、设备、物品等，乙方自行评估其使用可靠性并判断是否留用，如乙方需留用的，乙方须自行承担由此导致的后果;乙方不需留用的，则须由乙方自行承担处路责任，但乙方对该等装修、设施、设备等的处路须书面告知丙方或物业管理公司。

2、乙方在收到丙方的接收房屋的书面通知后，应在指明的时间内接收该房屋。逾期15日以上未接收房屋的，则甲、丙方有权单方面解除本协议，并以保证金抵付违约金。

3、本协议到期自行终止时，或由于乙方原因导致协议不能继续履行或导致甲、丙方选择终止本协议时，乙方须按照交付标准(参见附件2：《__房屋交付标准》)将该房屋及其附属设施设备恢复原状后交还丙方。乙方申请不恢复原状的，则须经丙方书面认可并确认房屋交还的状态。如该房屋及附属设施设备发生改动和损坏，乙方未能恢复原状的，则丙方有权自行或委托第三人进行维修或恢复，乙方须足额偿付该等

维修或恢复的全部费用，乙方未能按时、足额偿付的，则视为乙方违约，同时丙方有权通知甲方从履约保证金中扣除该项维修费用，保证金不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

4、验收时丙、乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于5个工作日内向对方主张。

第十三条、免责条件：

1、因不可抗力的自然灾害原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙、丙三方互不承担责任。如国家规定有补偿的，所获得的相应补偿分别归各方所有。

2、因国家政策需要收回、改造或拆除已租赁的房屋，给甲、乙、丙方造成损失的，三方互不承担责任。

3、因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。保证金据实结算后，予以退还。

第十四条、通知：

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙、丙三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应当以书面的形式进行；甲、乙、丙三方之间的信件或传真一经发出，挂号邮件经本合同第一页所述地址并以对方为收件人付邮10日后或专人送至前述地址的，均视为已经送达。

第十五条、争议解决：

本合同项下发生的争议，由各方当事人协商解决；协商解决不成的，三方均可向房屋所在地法院提起诉讼。

第十六条、其他约定事项：

第十七条、本合同未尽事宜，经各方当事人协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条、本合同经甲、乙、丙三方签字且盖章后生效。本合同及附件一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，均具有同等法律效力。

第十九条、本合同内容的修改、删减、增加、涂改处须加盖公章，否则无效。

甲 方(盖章)： _____

代 表： _____

户 名： _____

开户行： _____

帐 号： _____

乙 方(盖章)： _____

代 表： _____

开户行： _____

帐 号： _____

丙 方(盖章)： _____

代 表： _____

开户行： _____

帐号： _____

签订日期： _____

房屋租赁合同简单篇五

承租方： _____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修设备____，出租给乙方作____使用。

租赁期共____个月，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担（）；

所有权属___方（）。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

出租方（盖章）：_____联系方式：_____

承租方（盖章）：_____联系方式：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同简单篇六

承租方：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付

违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

出租方（盖章）：_____联系方式：_____

承租方（盖章）：_____联系方式：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日