

最新离婚协议房屋赠与子女强制执行(优质8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇一

上个月，婚姻律师在丰台法院代理了一起涉及男、女双方协议离婚时，在离婚协议中王先生(化名)与郭女士(化名)约定将夫妻共有的、登记在王先生名下的一套位于丰台区方庄附近的房产赠与给他们的女儿小红(化名)。然而，离婚后王先生因考虑自己分得的财产过少而反悔，不再同意将房产赠与给女儿小红。负责抚养小红的女方郭女士便作为小红的法定代理人将王先生起诉到了丰台区法院要求将房产过户给小红。

从法律上来讲，该案实际上属于赠与合同纠纷，但其中又涉及离婚后财产纠纷的内容。当然，只有先解决有关赠与方面的法律问题，该房产问题才能最终得到解决。根据我国合同法第一百八十六条规定：“赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款规定”。同时，第一百八十七条规定：“赠与的财产依法需要办理登记等手续的，应当办理有关手续”。另外，根据我国物权法的规定：“不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但法律另有规定的除外。”由这些法律规定可见，除非王先生将房产实际过户给小红，或者该离婚协议经过公证机关公证；否则，王先生可以随时撤销该赠与。在庭审中，本律师根据上述法律规定详细阐述了我方当事人行使撤销权的正当性、合法性。结合该房产目前状况来看，该房产仍然属于男女双方的共同财产，

需要另行起诉予以重新分割。

经过连续几次的开庭审理，丰台法院依法作出了判决，认可了律师的诉讼观点并依法认定离婚协议中关于把房产赠与给女儿的约定不生效。该房产为王先生与郭女士的共同财产。

在实际协议离婚的案例里，有相当一部分父母在离婚协议里约定把某些离婚财产赠与给子女。对于这类发生在离婚案件里的赠与行为，需要按照我国合同法的有关规定处理。根据法律规定，除少数情形外，作为赠与人在赠与合同实际履行完毕前是享有任意撤销权的。因此，如果要想保证赠与的约定在离婚后能够得到实际履行，最好将相关约定加以公证。

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇二

女方：_____，1984年2月5日出生，汉族，××市人，现住××市_____路家属院。

男女双方于20xx年9月27日在××区人民政府登记结婚。婚后未生育。因双方性格不合，矛盾不断加剧，致使夫妻感情彻底破裂，已无法共同生活，已无和好可能，经双方协议达成离婚意愿，并对财产、债务等事项已达成一致处理意见：

一、男女双方自愿离婚。

二、财产处理：

1、存款：各自名下的存款归各自所有。

2、其他财产□lg柜机空调、长虹液晶电视、海尔洗衣机、海尔冰箱各一台归女方所有；沙发一套、新大洲本田125摩托一辆□lg挂机空调一台和柜子、床、梳妆台及吊椅各一个归男方所有。男女双方各自的私人生活用品归各自所有。

3、双方各自名下的其它财产归各自所有。

双方确认，在财产分割上，上述已作出明确列明，双方财产分割已完结，并无争议。

三、债务的处理：

夫妻共同债务1万元由男方承担，个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

四、上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

五、本协议一式三份，自双方签字并经婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效。男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方签名： 女方签名：

年月日年月日

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇三

立协议人：

男方： _____

女方： _____

男方_____与女方_____现因_____夫妻感情彻底破裂，自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女_____由男方抚养，女方每月_____日前支付共计_____元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点

到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市___路___弄___号___室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的`居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹_____元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出_____部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：（签字）

女方：（签字）

日期：

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇四

住址：_____市_____区_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号。

住址：_____市_____区_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号。

两方于_____年_____月_____日在郑州市金水区民政局登记结婚，婚后育有一女(或：婚后未生育子女)。现因感情破裂，自愿离婚。并自愿协议如下：

一、两方自愿离婚。

二、子女抚养：

1、两方于_____年_____月_____日生育一女，取名：_____，离婚后女儿随女方生活，由男方每月支付抚养费_____元，直到女儿年满_____周岁为止。

2、若女儿年满_____周岁后仍在上学，届时两方共同承担女儿生活费、学费。

3、在女儿愿意的基础上，男方可在每月的第一周星期六、日接走女儿一起生活。

三、夫妻共同财产分割：

1、房产：两方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋_____单元_____号的楼房一套，购房时以男方为主贷人向工商银行按揭贷款，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归女方所有，两方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的

一切税费均由女方承担。女方给予男方经济补偿人民币_____万元。

2、汽车：_____年_____月_____日购有大众速腾汽车一辆，离婚后归男方所有，男方给予女方经济补偿人民币_____万元。

3、存款：两方共同共有的存款总额为_____万元，目前以女方名义在_____银行开立储蓄账户存储，此项存款由两方平分。女方同意直接向男方账户转账_____万元整。其他存款是两方各自继承、受赠所得，仍归各自所有，不再分割。

4、债权、债务：夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

5、个体生意：两方共同开办有电脑散件专卖店，离婚后归男方所有、经营。

6、合伙企业份额：两方无共同的. 合伙企业份额。

7、公司股权：

男方持有的_____华声电子设备有限公司_____ %股权是男方婚后继承所得，两方同意归男方所有，男方给予女方经济补偿人民币_____万元。

8、金融资产：

两方共有上市公司“浦发银行”股票_____股(目前市值_____元/股)，归男方所有，男方给予女方经济补偿人民币_____万元。

以女方名义开立的基金账户及账户中现有的基金份额，归女方所有。

以男方名义开立的期货交易账户及账户中现有的期货保证金，归男方所有，盈亏自负。

9、拆迁补偿款：夫妻两方婚后和男方父母一起生活，_____年因拆迁补偿而分家。当时，按“人头”补偿的“搬迁费、安置费”标准是每人_____万元，此款一直以来掌握在男方父母手中。离婚后，男方同意代替父母向女方归还其应分得的_____万元，并向女方支付女儿应分得的_____万元的一半(即_____万元)，两项共计_____万元。

10、其它私人财产归各自所有。

以上各项互相冲抵后，女方需向男方支付人民币_____万元。两方一致同意在互相配合办理完房屋过户登记后，女方即向男方一次性支付。

五、其他协议事项：(略)

男方：_____ (签字捺印) 女方：_____ (签字捺印)

(本协议一式三份，当事人两方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。)

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇五

男方：_____，族，_____年_____月_____日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

女方：_____，族，_____年_____月_____日生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____。

男、女双方于____年____月____日在民政局登记结婚，婚后未生育，有一继子。因双方观念差异巨大，长期分居，难以调和，导致无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现男女双方协商一致后，就自愿离婚事宜达成如下协议：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养权、抚养费

1、继子_____（身份证号码：_____），由男方抚养，随同男方生活，还完房贷的出卖房款平均分配，属于孩子的份额视为是孩子的抚养费，孩子由男方负责。

2、男方应本着负责的态度照顾孩子的生活学习，不得有虐待、遗弃、家庭暴力、迫使孩子放弃学业等行为。

三、双方共同财产的处理

1、房产

婚后贷款购买的登记在双方名下的房屋，位于_____，面积为：_____平方米，房屋产权证号：_____，共需还贷20年，每月还款_____元（大写：_____），现已经支付房贷共人民币_____（大写：_____），离婚后双方可将该房产变卖，所得房款先用于支付剩余房贷，给买方办理过户登记，剩余部分出卖房款由男方、女方和继子三人平均分配，男女双方各占一份，孩子占一份，若是男女双方没有将该房屋及时出卖，该房屋每月的贷款由双方平摊，男女双方每月各支付20__元（大写：_____贰仟圆），直到该房屋出售。

2、车辆：

婚后购买的登记在_____方名下的车牌号为_____的_____牌汽车归女方所有，女方折价补偿男方人民币_____元(大写：_____)。

3、其他财产：

男女双方各自的衣物、首饰及其他私人生活用品归各自所有。

无其他共有财产。

四、债权债务的处理

1、在婚姻关系存续期间，男女双方无共同债权和共同债务。因男方或女方单方行为产生的任何债务均不得归为共同债务，共同债务必须有男女双方签字认可的书面证明。

2、个人债务仅以负债方所有财产为限清偿，不得涉及另一方财产。因一方负债致另一方财产损失的，负债方应予赔偿。

五、一方隐瞒或转移共同财产的责任

双方应保证除上述约定的财产外，并无其他财产，任何一方不得隐瞒、虚报、转移、隐匿夫妻共同财产或伪造债务。如任何一方有上述行为，另一方发现后有权追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任并分割该部分财产。

六、其他约定

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2、离婚后男女双方都不得干预对方的生活，不得散播不利于对方及对方家人的言论，尊重对方的隐私，不得有故意损害另一方名誉的行为，不得以任何理由扰乱对方正常的工作和

生活，否则被侵权一方有权要求承担违约金人民币_____元(大写：_____)并能立即要求对方承担损害赔偿的责任。

3、本协议一式三份，双方各执一份，提交婚姻登记部门留存一份，经双方签字成立，领取《离婚证》后生效。双方应于本协议自签订之日起____日内，共同到结婚登记部门办理离婚手续，领取《离婚证》。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其它部分的效力。

5、补充事项：_____

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇六

根据《婚姻登记条例》第11条第1款第3项，“双方当事人共同签署的离婚协议书”是办理离婚登记的必备材料，因此，我国法上不承认口头离婚协议。对此，应与《合同法》第10条第1款规定的民商事合同可以采书面形式、口头形式和其他形式相区别，此其一。其二，就书面形式而言，《合同法》第11条规定“书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式”。但对于离婚协议而言，书面形式应仅指离婚协议书，不应包括信件，更不应包括数据电文，特别是电子数据交换和电子邮件。这是因为离婚协议是登记离婚的必备法律文件，婚姻登记机关需要对此进行审查(《婚姻登记条例》第13条)，而审查则须以离婚协议有形且符合形式和内容的要求为条件，而离婚协议书则完全符合这些要求，自然成为我国法上的选择。

从离婚协议的内容上看，包括三项主要内容，即自愿离婚、子女抚养、财产及债务处理等。其中自愿离婚即双方自愿解除婚姻关系；子女抚养涉及当事人一方行使抚养权，另一方支付抚养费，包括子女生活费、教育费、医疗费等费用。还包

括未抚养子女一方探视权行使及保障等内容;财产及债务处理则主要包括夫妻关系存续期间的共同财产如何分割,共同债务如何清偿等。

根据上述三项主要内容上看,离婚协议的性质应是一种混合合同的性质,其中关于自愿离婚和子女抚养的内容属于夫妻人身关系的性质,而财产及债务处理则属于夫妻财产关系的性质。这两种关系在法律性质上均属平等主体之间的人身关系和财产关系。

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇七

办理离婚登记的当事人有下列情形之一的,婚姻登记机关不予受理:

- (1) 未达成离婚协议的;
- (2) 属于无民事行为能力人或者限制民事行为能力人的;
- (3) 其结婚登记不是在中国内地办理的'。

婚姻登记机关对不符合离婚登记条件的,不予受理,但应当给当事人出具《不予办理离婚登记通知单》,并提供有关法律咨询服务。

离婚协议房屋赠与子女强制执行篇八

女方: 身份证号码: 住址:

男方: 身份证号码: 住址:

一、因男方情感出轨、又既未对女方尽过责任,又没尽过养家的义务,男方迫不及待的由年对女方提出离婚,女方因考虑孩子即将面临高考,承诺男方孩子高考完后离婚。男方与

女方20年月日在登记结婚，结婚证号为（字第3号。现因男方情感上出轨、因男方工作岗位提高后瞧不起女方、因女方不能满足男方性欲经协商，双方达成如下离婚协议。

二、离婚后子女抚养问题

(一)双方婚生子女方单位稳定，收入稳定特给男方，但是由于男方从未对孩子付出感情，特由女方抚养，_男_方每月_0_日前向_女_方支付子女抚养费每月_3500_元人民币，另外读书相关资料费、医疗费、四季着装费、及其他不可控费用计每月500直至_结婚成家结束。如物价上涨厉害男方应每年年度全部收入。

自愿离婚协议书当事人：

女方：20年月日

男方：20年月日