

拆除工程委托书(大全9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆除工程委托书篇一

甲方：（委托方） 身份证号码：

乙方：（受托方）

委托方和受托方本着“自愿、平等、诚实”的原则，经过协商达成以下协议。

一、房屋概况

- （一）该房屋位于 市 区路号单元 室。
- （二）该房屋的产权证号为 （或者购房合同号）。
- （三）该房屋的使用证编号为 。
- （四）该房屋的附属设施在附属中有详细说明。

二、房屋租金

该房屋的租金为 币 元（该费用不包括物业管理费、水费等费用）。

三、委托起始日期

1委托方和受托方经协商约定，该协议书的有效期为3个月，开始日期为

2在该协议到期后的7日内，如果委托方不办理终止手续，则可是为委托方已经同意顺延，每3个月为一个周期。

四、委托方的具体责任

（一）委托方应按照规定出示房屋权属证明和房主身份，如果涉及代理人还应出示代理人的身份证及授权委托书，由受托人存留以上证件的复印件；法人产权的房屋需要提供的证件包括公司的营业执照、公司介绍信或者法人代表的书面委托书。

（二）委托方必须确保该房屋权属无纠纷，可以出租给他人使用。

（三）委托方在房屋租赁期间所发生的税费，应严格按照相关规定自行缴纳。

（四）委托方和受托方在委托期内，不得出租所委托的房屋。

（五）委托方应确保该房屋相关证件的合法性、真实性、有效性。

（六）委托方在委托期限内，不得私自向受托方曾介绍过的客户出租该房屋。

五、受托方的具体责任

（一）受托方在委托期限内，应尽快通过各种形式完成委托方所委托的相关事宜。

（二）受托方在办理委托业务应积极、主动，不得无故拖延。

（三）受托方在委托房屋达成租赁意向时，应及时出示《房屋租赁合同》的范本并对国家相关规定提供相应的咨询服务。

六、服务佣金的具体规定

（一）商住两用公寓；如果租金在1年之内（含一年），应将半个月的租金作为服务佣金；如果租期为1-2年（含两年），应将1.5倍的月租金作为服务佣金；如果租期超过2年，应将1.75倍月租作为服务佣金。

（二）底商、底铺：如果租期在一年之内（含一年），应将1个月的租金作为服务佣金；如果租期为1-2年（含两年），应将1.5倍月租金作为服务佣金；如果月租金超过2年，应将1.75倍月租金作为服务佣金。

（三）承租方签订房屋租赁合同时应一次性支付服务佣金。

（四）委托方在委托期限内不管以什么方式成交，委托方仍需按相关规定支付相应的佣金。

（五）在该委托协议期满6个月内，委托方以一定渠道和受托方介绍过的客户（或者其代理人、亲友、同事等）私下成交，委托方仍需按相关规定支付相应的服务佣金。

（六）经受托方介绍但是没有成交，受托方不收取任何费用。

（七）委托方在委托期限内与受托方介绍过的客户（或者其代理人、亲友、同事等）私下成交，则视为受托方居间成交，委托方应按照相关规定支付一定的中介服务佣金。

（八）委托方通过受托方介绍与承租方（或者其代理人、亲友、同事等）经过协商签订租赁合同，并且是书面形式。但是，由于委托方的责任使交易受阻，那么委托方仍需按本条款中的约定支付服务佣金。

七、委托方和受托方的呃违约责任

1如果委托方违反了该委托协议中的约定，给受托方造成一定损失，那么受托方有权要求委托方给予相应赔偿。

2如果受托方严重违反了该委托协议中的约定或者违反了国家相关规定，那么应将佣金退还给委托方。由于受托方的原因给委托方造成了重大损失，委托方有权要求受托方给予相应赔偿。

3如果委托方不能按时支付服务佣金，则应按照每天万分之二支付相应的违约金。

4由于不可抗拒因素是该委托协议无法履行的，应解除该协议，并且委托方和受托方都不承担责任。

八、生效

该委托协议一式两份，委托方和受托方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、争议解决方法

如果该委托协议在履行过程中出现争议，经双方协商不能解决的，可向当地仲裁机构申请仲裁。

十、其他相关规定

委托方： 受托方：

代理人： 代表人：

联系地址： 联系地址：

签约日期： 签约日期：

1家具

2电器

3其他附属设备 委托方签字： 签约日期： 年 月 日

拆除工程委托书篇二

现委托xx为我单位办理坐落位于_____产权的房产证登记手续及领取房地产证明书的代理人。

代理期间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

法定代表人：（签名或签章）

日期：_____年_____月_____日

代理人：_____身份证件号码：_____

联系电话：_____

说明：1、法定代表人为企、事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容填写必须真实、清楚、涂改无效。

3、此证明只作房地产登记使用。

拆除工程委托书篇三

乙方：_____

因项目建设需要，甲方委托乙方拆除金贵工商事务所旧办公

楼。根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

_____镇工商局

包干合同方式

拆除工商学院办公楼

4. 项目内容:拆除旧办公楼，负责所有建筑物和附属物的拆除、拆除和清洗。

5. 开始时间:年_____月_____日_____年_____月_____日。

一、甲方的责任:

1. 甲方应向乙方指定施工现场范围，向乙方进行技术交底，并提供必要的测量协调和技术指导，但乙方不得免除施工质量责任。乙方必须在甲方指定的范围内施工。

2. 甲方负责与当地政府和村民的协调。

3、负责拆迁施工现场的监督检查。

4. 负责拆除现场的验收。

5. 工程竣工符合甲方要求后，甲方为乙方办理结算

(二)乙方的责任:

1. 按照甲方要求按时进入拆迁现场，确保工期顺利完成。负责本协议所列拆迁范围内的所有建筑物及附属物的拆迁及清理。

2. 乙方保证持续施工，确保在合同期内完工。

3. 乙方应保证施工期间的作业安全。因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方负责，由此产生的费用由乙方承担..

1. 工程造价:本工程采用总包合同，旧材料属于施工方。此报价含税，合同价格为人民币(大写:)。现场条件等各种因素已综合考虑，包括人工、材料、整个作业过程中的机具费用、施工材料(机械)运费等一切与施工有关的费用。是根据技术交底支付合同工程(工序)达到质量标准和甲方要求的费用。本合同未提及的内容视为已包含在表中相应的内容中。在合同履行过程中，无论是价格波动还是劳动力、材料、机械设备的政策变化，合同价格都不会调整。

2. 合同生效后，工程竣工并经甲方技术部门验收，甲方一次性结清合同价款。

1. 本合同未尽事宜，双方可协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同履行过程中发生的任何争议，双方应根据本合同条款及相关法律法规协商解决。协商不成的，由永兴县劳动仲裁委员会仲裁。

3. 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

4. 本合同自双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同终止。

甲方(盖章):_____

乙方(盖章):_____

日期:

拆除工程委托书篇四

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市_____号房屋的所有权人（产权证号为：_____），_____是产权共有人。现在我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

代理人无转委托权。

委托人□xx

xx年xx月xx日

拆除工程委托书篇五

委托人： 性别： 身份证号码：

受托人： 性别： 身份证号码：

我与受托人 系关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人；代表委托人 办理“ ”房屋出租事宜。房屋所有权人为“ ”；建筑面积平方米，套内建筑面积平方米；房产证号“号”（房屋买卖合同编号： ）。具体委托办理“ ”房产事项如下：

一、代为办理上述房产的租赁手续；

二、代收上述房产出租的全额价款；

三、凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办；

四、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办 ‘

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效；

本委托经委托人 签字并按手印后生效；

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人：

委托日期： 年 月 日

附件：

- 1、 委托人房产证（房屋买卖合同）复印件
- 2、 委托人身份证复印件
- 3、 委托人户口本复印件
- 4、 结婚证复印件
- 5、 受委托人身份证复印件

拆除工程委托书篇六

身份证编号： 暂住证号：

住址：

被委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号： 暂住证号：

住址：

委托原因及事项：

本人_____准备购买_____房屋
(房产证号为：_____), 现因本人工作繁忙, 不能亲自
办理相关手续, 特委托_____作为我的合法代理人全权
代表我办理如下事项：

- 1: 代为办理该房产立契过户, 税务登记及与之相关的一切手续
- 2: 代为领取房产证

3:代为签署与交易有关的合同文件等

4:代为办理银行放款手续及借款资金的划转,解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,我均予以认可,承担相应的法律责任.

委托期限:自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人:

年 月 日

拆除工程委托书篇七

委托事项:

委托人购买天洁集团湖北置业有限公司天洁国际城一期华沙城的一套房屋(第 幢 单元 号房),现委托为我的.代理人,代理人可以我的名义全权代理如下事项:

一、与天洁集团湖北置业有限公司签订《商品房买卖房屋领证委托书范本》及办理其他相关手续。

二、办理及领取房地产权证等相关手续,有权递件、取件,在有关文件上签字。

三、管理上述房屋,代为办理该房屋有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络等开户、或过户销户手续,缴纳相关费用。

四、办理出租上述房屋有关手续，签署上述房屋租赁房屋领证委托书范本、收取租金。代理人有权选择承租方并确定租赁价格，代收、支出有关的一切正当费用。

五、办理上述房屋的有关转让手续，签署房产买卖房屋领证委托书范本并收取售房款，代收、支出有关的一切其他正当费用，在有关文件上签字。

六、向房管、国土部门办理上述房屋买卖过户登记的一切事宜。

七、向房管、国土部门办理上述房屋的房地产权证的变更和领取手续。

八、代缴纳上述房屋有关的税款和支付一切必要的费用。

委托代理人为办理上述委托事项签署的一切相关法律文件，我均予以承认。

委托期限从委托授权之日起，至办理完上述委托事项止。

委托人有转委托权。

拆除工程委托书篇八

委托人购买天洁集团湖北置业有限公司天洁国际城一期华沙城的一套房屋(第 幢 单元 号房)，现委托 为我的.代理人，代理人可以我的名义全权代理如下事项：

一、与天洁集团湖北置业有限公司签订《商品房买卖合同》及办理其他相关手续。

二、办理及领取房地产权证等相关手续，有权递件、取件，在有关文件上签字。

三、管理上述房屋，代为办理该房屋有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络等开户、或过户销户手续，缴纳相关费用。

四、办理出租上述房屋有关手续，签署上述房屋租赁合同、收取租金。代理人有权选择承租方并确定租赁价格，代收、支出有关的一切正当费用。

五、办理上述房屋的有关转让手续，签署房产买卖合同并收取售房款，代收、支出有关的一切其他正当费用，在有关文件上签字。

六、向房管、国土部门办理上述房屋买卖过户登记的一切事宜。

七、向房管、国土部门办理上述房屋的房地产权证的变更和领取手续。

八、代缴纳上述房屋有关的税款和支付一切必要的费用。

委托代理人为办理上述委托事项签署的一切相关法律文件，我均予以承认。

委托期限从委托授权之日起，至办理完上述委托事项止。

委托人有转委托权。

委托人：

受托人：

年 月 日

拆除工程委托书篇九

委托方：

姓名： 性别： 身份证号码：

受托方：

姓名： 性别： 身份证号码：

姓名： 性别： 身份证号码：

姓名： 性别： 身份证号码：

我方 拟购买位于深圳市号房产（产权份额 占）。现委托上述受托人为我方的代理人，代理期限为 月日至年日，上述受托人均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下委托事项：

- 1、签署深圳市房地产买卖合同（现售）、深圳市二手房买卖合同、签署转移登记申请表、全权到国土部门及房地产产权交易中心办理上述房产的产权过户预登记审核手续、产权过户手续并缴纳相关税费、领取房地产证、办理上述房产抵押登记手续并签署相关法律文件。
- 2、到银行办理按揭申请签署资金监管协议和银行确认书、在银行开立账户、领取并保管存折、签署银行借款借据、借款合同（抵押）合同、抵押物价值确定函、等签署相关法律文件。
- 3、到相关部门办理上述房产的水、电、有线（数字）电视、煤气（天然气）、电话、网络、物业管理过户等相关手续。
- 4、到国土局或土地房产交易中心办理退件、撤消过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到银行或土地房产交易中心

办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

5、到社保局或其他相关部门打印社保清单，到国土局或其他相关部门打印无房证明等相关手续。

6、代为签署关于所购房房屋为自用用途的承诺书，签署相关境外个人在深圳市购买唯一住宅类商品房的相关法律文件。

7、到公证处办理房地产买卖合同公证、抵押借款合同公证手续、并在公证相关文件上签字。

8、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用。

9、全权办理房屋出租手续、收取租金、押金、签署租赁合同、等签署相关法律文件。

10、本人同意以上述房产为第三方贷款提供抵押担保、并签署相关法律文件。

11、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

受托人在其权限范围内及代理期限内签署的一切相关法律文件，我方均予承认。

受托人有转委托权。

委托人：