

2023年门面房签合同 租门面房合同(实用7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

门面房签合同篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有位于芜湖市鲁港镇 的门面 间，经甲乙双方共协商，甲方将此门面出租给乙方，经双方商定，签订合约如下：

一、甲方将门面房屋租给乙方，租期从 年 月 日至 年 月 日。租金每年 元(大写：)

二、乙方不得擅自对房屋进行装修、改造，如因经营需要改造和装修，必须在不影响房屋主体结构和征得甲方同意后方可进行，其装修、改造费用由乙方自理。

三、乙方在租房期间经营范围内发生的营业税、房屋出租税、工商税、卫生检疫费、电话网络使用费、闭路电视费、消防安全费用(包括乙方经营所发生的费用)均由乙方自负。

四、乙方租用该房后要加强安全管理，应安全用电和小心火烛，以防发生火灾和失盗，如因乙方过失造成的损失由乙方自行负责，若连带造成毗邻和甲方财物损失，乙方应负赔偿和修复责任。

五、乙方在租房期间应严格遵守国家的法律法规，严禁黄、赌、毒和在经营范围内打架斗殴，违法违纪行为所造成的一切后果由乙方自负，甲方不负任何责任。

六、乙方在租房期间应保持墙面及门前场地的清洁卫生，如

七、乙方租房时必须提供身份证等有效证件复印件。

八、乙方不得将所租门面转租他人，否则，甲方可立即终止合同，且所产生的一切后果均由乙方承担。

九、乙方不续租门面时，必须提前一个月告知甲方，并在合同期内三天前将空房交给甲方，甲方将乙方租房时所交的押金(扣除水电费后的余额)退还乙方。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

该合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面房签合同篇二

乙方：_____

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

三、租赁经营时间：租赁时间从____年____月____日起
至____年____月____日止，租赁期限为_____年。

四、租金：

1、门面年租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清全年门面租金。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

门面房签合同篇三

甲方(出租人):

乙方(承租人):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、协商一致的基础上,特定立如下协议:

一、甲方自愿将座落于荆威店后门,两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

三、两个门面20xx年4月10日至20xx年4月10日租金为壹万贰仟元整(已交)□20xx年4月10日至20xx年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整,合同到期后,甲方返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年,房租一年一次性缴清,合同其之内甲方不得涨房租,三年之后如需续签租赁合同,房租涨幅不得超过贰仟元/年,乙方有优先租赁权,合同期内乙方在通知甲方的情况下,门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间,水、电费由乙方支付,电费为1.10元/度,水费为2.50元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构,应先征得甲方同意,不得随意动工。

七、合同期内,甲方所留财产,如有损坏,乙方负责维修,如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面房签合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

甲方将位于_____门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

租赁期年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

店面第一年每月租金为人民币_____元，年租金总额为人民币：_____元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切

税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：_____元，作为履约保证金。

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

门面房签合同篇五

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。

4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。

5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。

6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。

7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。

8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。

9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。

10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面房签合同篇六

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称乙方)

甲方三人共同协商同意将大桥路湘永路口三间门面租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、乙方承租期为十二个月即一年，自20xx年7月1日至20xx年7月1日，乙方交纳租赁保证金三间共计叁仟元整，即每间壹仟元整。
- 2、该房屋租金每月每间为壹仟叁佰元整，三间共计叁仟贰佰肆拾元整，乙方不得拖欠或拒交租金，付款方式为：半年付一次。
- 3、承租期间乙方经甲方同意，将三间门面隔墙或改装其发生的一切费用均由乙方承担，租房期满退房时，乙方对隔墙进行修复，甲方退还押金，如不修复押金不退。
- 4、乙方如需继续租用房屋应提前一个月向甲方提出申请，在同等价格情况下乙方有优先承租权。
- 5、乙方在承租使用房屋时正常磨损，如油污、墙面老化、变色、地面磨损，因不可抗拒或不可预见的自然灾害造成的房屋以及附属物损坏时，乙方不承担责任。
- 6、乙方承租后发生的工商税费、水电费由乙方承担，甲方负责水电设施进户。
- 7、在协议期限未满时甲方无权变更房屋租金，期限满后甲方有权根据市场行情上调租金。
- 8、在乙方没有违约情况下甲方无权收回门面或分租，如违约甲方有权收回门面或分租。
- 9、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，自签字日起生效。
- 10、下次房租提前半月交付。

11、甲乙双方如有一方违约，对方有权追究责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面房签合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列门面房的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方门面房(以下简称该房屋)座落于_____，位于第_____层和其跃层，共_____ (间)，建筑面积共_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，一方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金及付款方式

1、该房屋年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整),租金按_____ (季/年) 结算。

2、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息),合同期满押金退回。

第五条交付房租期限

甲方于本合同生效之日起_____日内,将该房屋交付给对方。

第六条甲方对产权的承诺

1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

2、甲方保证在租赁期间提供房产证的复印件和身份证的复印件给乙方办理相关的营业证件,若没有提供乙方而造成乙方的相关责任和损失,则由甲方全部承担责任和负责赔偿。

第七条维修养护责任

租赁期间,因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋结构,需先征得甲方的同意。

第八条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者仍继续有效。

2、租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须事先向甲方申请和征得甲方同意,取得使用权的第三方即成

为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水，本合同生效之日起，水表_____度

2、电，本合同生效之日起，水表_____度

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。租赁期满，在同等条件下，乙方具有优先承租权。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2、拖欠租金累计达____天的；

3、利用承租房屋进行违法活动的；

4、故意损坏承租房屋的；

第十二条免责条件

租赁期间，若租赁房屋因不可抗力的.自然灾害导致损毁或造

成承租人损失的，双方互不承担责任，如因拆迁等因素导致乙方无法租用，则甲方退回乙方实际未使用部分的房租金，甲方不再承担其他任何费用。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十四条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条合同份数

本合同连同附件共____页，一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十六条其他约定事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日