

2023年房屋出租合同法(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋出租合同法篇一

乙方：___身份证号码：_____

因双方原订合同早已逾期，经双方同意签订以下续期合同，供双方共同遵照执行。

一、甲方同意将乙方现租用的清平南路33号房屋出租给乙方使用至20__年9月20日止。

二、房屋租金仍为每月9100元（大写：玖仟壹佰元/月）房租从20__年7月1日起算至20__年9月20日止共计租金为24300元（大写贰万肆仟叁佰元整）；合同签订之时乙方一次性付清房租贰万肆仟叁佰元。

三、租房期间，乙方不得将房屋转让转租他人，如发现乙方有上述行为，甲方有权终止合同，立即收回房屋，并要求乙方赔偿两倍房租以上的违约金。

四、租房期从20__年7月1日起至20__年9月20日止，合同期满甲方收回房屋。

五、甲方向乙方提供房内照明、插座、供水、电视插座等设施，乙方退租时，应保证设施完好。乙方按月以水表、电表数交纳水、电费，并分摊水电损额费。因乙方使用引起的水、电等设施损坏的维修费用及损失由乙方承担。

六、乙方在租房期内应爱护房屋及室内设施，严禁在空心板楼面堆放或设置超载物体及设施，不得随意更改房屋结构，若装修必须经甲方同意且符合国家规范，装修费用自理，若退租甲方不退装修费，装修时不能影响房屋原结构，若因违反上述要求损坏房屋，甲方收回房屋并由乙方负责承担一切后果，并赔偿因此造成的所有经济损失。

七、乙方在租房期间，向甲方提供身份证复印件，并按规定到有关部门办理暂住手续，自觉遵守国家各项法规，遵纪守法，合法经营，违者一切后果由乙方自负，并承担给甲方造成的经济损失。

八、乙方在租房期间要注意安全，防火、防盗，妥善保管贵重物品，如发生火灾、偷盗等安全事故由乙方负责自行处理，并承担一切后果。

九、根据市卫生管理规定，乙方应爱护公共卫生，负责门前“三包”；按时缴纳电视收看费及卫生费，若违反市有关规定被处罚，由乙方承担。

本合同一式贰份，双方各执一份，从签字之日起生效，租期届满办清退房手续自然失效。

甲方：_____

乙方：____

担保人：____

20__年__月__日

房屋出租合同法篇二

乙方_____，

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将坐落于_____，面积8.84平方米套间房，租给乙方居住。

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的`房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方作居住使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经双方签字生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同法篇三

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地址：

电话：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：

地址：

电话：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方同意将座落在深圳市_____单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为_____使用。

1、该房屋租赁期共___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满个月之前向甲方提出书面申请。

1、该房屋每月租金为人民币_____圆整（小写：_____）；每月租金须于_____之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付___个月押金和___个月租金，共计人民币___圆整（小写：___）交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

1、合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

2、乙方若于租赁期内违反本合同之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知三天内补足。

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3、租赁期间，乙方如拖欠租金达____天，或欠交管理费、水电费等相关费用达____个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4、因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

房屋出租合同法篇四

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于____市____区____路____号____苑第____栋____单元____层的____号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于____年____月____日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

六、乙方应交给甲方xx佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的.物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构 and 承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向_____所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙双方各执壹份，每份效力同等。

房屋出租合同法篇五

甲方：

乙方：

为了遵守信誉，双方秉承互利互惠的原则，经协商同意，甲方将房屋（门面）出租给乙方。

一、甲方将文昌西路11号住房一楼门面第三间出租给乙方。

二、甲方将门面出租给乙方后，乙方必须要爱护所租房屋（门面）的一切财产，门面的后半间为预制板，乙方不得放置超过其载重量的货物，如需对门面改造，须征得甲方同意，如未经甲方同意擅自改造所造成的后果由乙方负责。

三、甲方将门面出租给乙方合同暂定三年（20xx年4月20日至20xx年4月20日止）每季度租金为1000元（壹仟元整），乙方付款方式为每季度一次，甲方提前一月收下季度房租，如乙方不按时支付房租，甲方有权收回门面。

四、甲方将门面出租给乙方后，如发生被盗等由乙方负责，甲方概不负责。

五、甲方将门面出租给乙方后，水费、电费、税费等一切费用由乙方负责，每月水费、电费由甲方代收。

六、在合同出租期间，未经甲方同意，乙方不得私自转租或

转让他人使用。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

房屋出租合同法篇六

甲方（出租房）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

今甲方有房屋坐落在，建筑面积内附属，愿租乙方使用。

一、租房期限：自年月日至年月日。

二、付款方式：租房价每月为：元，先付后住，乙方按支付给甲方租金，第一次首付元，设施开支及附属押金元，共计元，应提前天给甲方，即年月日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若

损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议（正当理由解释权查“民法通则”）应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表吨，电表度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

产权号码：

地址：

年 月 日

房屋出租合同法篇七

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年 月 日

乙方向甲方租用正规住房一套（100平米），为使租用房屋双方利益得到有效保障，经甲乙双方议妥条款如下，共同遵守。

- 1、 甲方同意将住房租给乙方使用。
- 2、 甲方有权对乙方使用房屋的情况进行监督，提出注意事项。
- 3、 甲方需保证水、电、设施完好且可使用。
- 4、 乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火安全，如损坏房屋结构或屋内设施需照价赔偿（价格由实际情况决定）或由乙方负责恢复原样（期限为1—3天）。
- 5、 乙方要遵守管理规定，不得大声喧哗，不得扰民，不得做违法违规的事情。
- 6、 甲方出租房屋租金为押金 元，每月人民币 元，交纳租金方式和时间由甲乙双方共同商定。
- 7、 乙方租用期自 年 月 日起开始计算。
- 8、 自乙方租用之日起，该房屋电费，水费由乙方按使用金

额向甲方支付。

9、乙方退租时，需提前一个月通知甲方。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方决定需要补充或修改后，书写《合同修改意见书》一式两份（经甲、乙盖章签字，双方各存一份），全为本合同的补充件。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋出租合同法篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，

水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。家具及设备情况见附表。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备、保持墙壁清洁、不乱涂鸦、不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔、以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。承租期满经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共从年月日至年月日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币整，以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是 吨?电表底数是 度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查，一般为每三个月检查一次，如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算多退少补。

13、租赁期间甲、乙双方都不得无故解除合同，否则违约者处以年租金的50%作为罚款。 14、租赁期将满时，乙方是否续租应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

15、租赁期满乙方必须按时搬走不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走?甲方有权自行处理并收回房屋。

16、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

17、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份?甲乙双方各执一份?从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字) 乙方(签字)

身份证号码 身份证号码

工作单位工作单位

联系电话 联系电话

房屋出租合同法篇九

甲方（出租方）

乙方（承租方）：__

今甲方有房屋坐落在__，建筑面积__内附属__，愿租乙方使用。

自__年__月__日至__年__月__日。

租房价每月为：__元，先付后住，乙方按__支付给甲方租金，第一次首付__元，设施开支及附属押金__元，共计__元，应提前__天给甲方，即__年__月__日，以此类推。

自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金__元，并按实际结算房租。

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议（正当理由解释权查“民法通则”）应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表__吨，电表__度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

甲方签字： ____

乙方签字 ____

签约日期： ____

签约日期： ____

房屋出租合同法篇十

出租方姓名：身份证号：简称甲方)

承租方姓名：身份证号：(简称乙方)

甲方现有平方米面积的房屋，套型为地址：甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时。经甲乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从20xx年_月_日起至20xx年_月_日止，有效期为_年。该房出租的使用性质为_用房，年租金为_元，一次性付清，计人民币(大写)_元。押金人民币(大写)元。以后应在房租到期前天支付。乙方在租房到期退房时，在乙方结清水、电等所有相关费用并将室内清理、清扫干净，且房屋结构、家具、家电无损坏的前提下，由甲方退还所有押金。另水、电底度为：水_吨，电_度。水、电费一个月交一次。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构，需爱护屋内设施(房屋设施包括门、窗、玻璃、照明电器、自来水设施等)，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方必须配合甲方搞好公共卫生(如楼梯间)，不得在墙上乱钉乱涂，保持室内卫生清洁。

四、在承租期内，乙方出现任何因自身原因(如未经甲方同意擅自乱拉电线导致的安全事故等)引起的人生安全问题与甲方无关，后果均由乙方承担。

五、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，不能在出租屋内从事黄、赌、毒等违法活动及其它迷信活动。乙方的民事纠纷均由乙方自行负责。

六、乙方必须按时交纳房租、水、电、收视、卫生及治安等费用，否则甲方有权采取措施收回房屋，若乙方拖欠房租达十五天，则乙方所交押金不予退还，因拖欠房租所造成的经济损失由乙方负责。如需安装网络、电话等，由乙方自己安装，费用由乙方自理。

七、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一个月与甲方商议。若合同期满不租用此房，需提前十五天与甲方商议(需书面签字方生效)，否则造成甲方空房等损失由乙方负责。

八、甲乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不予退还剩余租金和支付的押金。

九、承租期内，若乙方违反了合同的以上“八项约定”，甲方将提前收回房屋，且甲方不予退还剩余租金和支付的押金。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签字) 法定代表人(签字):

20_年_月_日