

商业门面房买卖合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

商业门面房买卖合同篇一

出售方(以下简称甲方):

地址:

身份证号:

购买方(以下简称乙方):

地址:

身份证号:

根据《_民法典》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方就买卖挖掘机(含配件)的有关事宜，在平等、自愿的基础上，经协商一致达成如下协议，供双方信守执行。

一、挖掘机基本概况

1、甲方出售的挖掘机型号为恒天九五70—7;发动机号码为____;车架号码为____;生产厂家为_____公司;颜色为蓝灰色;购买于_____年___月___日。

2、配件有。

二、交易价格

1、甲方转让价为人民币(____元)，月付款____元(____元)。

2、此挖掘机月付款在甲乙双方签订合同起____年内付清，如____年内与____公司出现其它的违约费用由甲方承担所有责任及损失。

三、双方的权利、义务

1、甲方保证对其出售的挖掘机拥有合法、完整的所有权，与第三人不存在权属争议；挖掘机之上未设置有抵押权等其他权利；甲方总额(____元)，共计转让总额提供的车辆情况和信息真实。

2、甲方保证挖掘机主要零部件(发动机、车架、液压系统等)均系原厂配置，未进行改造更换。

3、甲方在本合同签订之后月付款乙方向____公司付清。应向乙方提供购买挖掘机的合同、购机发票、保修单(卡)和其它文件、证件(均为原件)，并确保真实、有效。

4、本合同签订之日，甲方将挖掘机交付乙方，交付地点为甲方本宅，甲、乙双方签署交接清单。

四、违约责任

1、甲方违反本合同

第三条第

1□.....

2□.....

3、4款，乙方有权解除本合同，甲方应退回乙方支付的全部款项，并以交易价格为基数，按10%的比例向乙方支付违约金。

2、甲乙双方签订合同起_____年内，乙方每月付月付款后，甲方应保证挖掘机不被公司锁机、拖机等，如出现此现象，造成的经济损失由甲方承担。

五、其它事项

1、本合同未尽事宜，甲乙双方经协商一致，可另行签订书面补充协议。

2、因本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院起诉。

3、本合同经双方当事人签字后生效。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签约时间：_____年____月____日

商业门面房买卖合同篇二

甲方：西安xx公司 签订地点：_____ 乙方：_____
_____ 签订时间：_____ 签订地点：_____ 为了将甲方研制开发的d保健品、化妆品专用d营养酶应用于d保健品、化妆品的开发与生产中，使其得到广泛应用，从而提高人们的生活质量，经甲、乙双方协商一致同意签订本合同。

一、甲方为d保健品、化妆品专用d营养酶的生产商，负责供给乙方d保健品及化妆品开发与生产所需的d保健品、化妆品专用d营养酶，并按产品的相关标准保质保量。

二、乙方为d保健品、化妆品的开发生产商，并承担d相关保健品、化妆品的开发及生产。

三、甲方允许乙方在相关的d保健品、化妆品及其外包装上使用“d”专用商标，不再另行收取商标使用费。

四、d保健品、化妆品专用d营养酶的质量以活性为标准，每克100x0177;20个酶活单位□g□□销售单价为__元克（不含税）。

五、乙方接收甲方d保健品、化妆品专用d营养酶的同时支付甲方的全额货款（现金或转账）。

六、交（提）货地点：-----

七、本合同有效期_____年，自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，共同遵守约定，任何方的违约，都将承担法律责任。

商业门面房买卖合同篇三

甲方： 乙方： 经甲、乙双方共同商定，甲方购买乙方监控设备，并由乙方负责安装调试，工程（包括监控设备）造价人民币大写：（详见附表） 元。并达成以下协议：

1、乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，_____年内维修，（不可抗力的因素除外）对五个工作日不能修复的设备，乙方提供备用设备。

2、自合同签订之日起，乙方按规格型号安装调试，工程完工后，经甲方验收合格后付清全部设备款及线、管件等各项费用。乙方承诺三天内开工，7天内全部工程结束。甲方必须保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如：乙方安

装过程中甲方必须给予严格的监督和指导，否则产生的问题有甲方负责，乙方安装工作时间以外，已安装的设备保管由甲方负责，因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用以及因甲方因素造成的误工费用由甲方承担。乙方提供技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

3、乙方严格按照甲方指定的位置安装布线，设备安装上后，如果甲方需要更换位置而产生移装费用由甲方负责。不是因为产品质量而造成的设备损坏，更换费有甲方负责，乙方提供安装。设备安装完后，使用过程中甲方应及时发现有隐患确保安全的条件下自己处理，不能处理的报乙方维护（_____年内维护），超过服务期限的，维护费用另行结算。乙方仅负责监控设备的安装调试，不承担由监控设备原因造成的一切损失。

4、因甲方拖欠款而不能提供售后服务造成的损失由甲方负责。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地法院依法处理。

6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

商业门面房买卖合同篇四

甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就乙方销售代理甲方_____产品的相关事宜，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

1、甲方授权乙方为_____地区的独家代理商，全面负责该地区的销售和经销商管理。

2、甲方不得在乙方代____区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止。

4、乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。否则甲方有权追究乙方的违约责任。

5、对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

四、代理期限

1、本合同的代理期限为xxx□从本合同签订之日起至xxx____月____日止。双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

2、乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前_____个月向甲方书面提出。甲方同意的，与乙方签订续期合同。

3、甲、乙双方约定，在本合同期限届满时，乙方满足以下条件可以续约：

(1) 较好地履行了本合同的义务，没有发生过重大违约行为；

(2) 已经向甲方支付了到期的全部款项；

(3) 签署放弃可针对甲方提起诉讼和仲裁的文件；

(4) 同意向甲方支付_____元的续约费用；

五、最低代理销售额 乙方承诺每月向甲方的订货量为_____，乙方保证一个会计年度的营业收入均不得低于_____元。如果连续xxx不能完成销售指标的，甲方有

权取消乙方代理资格。

六、代理商品价钱

1、配送价钱：甲方向乙方统一配送产品的价钱，按照成本价钱加管理费用的办法确定，但管理费用最多不得超过成本价钱的_____ %。成本价钱由进项价钱、进项税、包装费用、运费及_____ 构成。甲方除向乙方收取资格审查费用和 sales 返利以外，不得向乙方收取其他费用用或牟取任何利益。

2、销售价钱：乙方应当按照甲方建议（规定）的零售价钱销售产品（服务）。乙方不得擅自调整规定的产品销售价钱或以收取_____ 费用用等方式变相加价。如果甲方建议（规定）的零售价钱不符合本地区市场情况，乙方需调整销售价钱时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价钱的决定。

七、佣金

1、乙方的佣金以每次售出并签字的协议产品为基础，其收佣百分比如下：_____ 元按_____ %收佣；_____ 元按_____ %收佣。

2、佣金以发票金额计算，任何附加费用用如包装费用、运输费用、保险费用、海关税或由进口国家征收的关税等应另开发票。

3、佣金按成交的货币来计算和支付。

4、甲方每季度应向乙方说明佣金数额和支付佣金的有关商务，甲方在收到货款后，应在30天内支付佣金。

5、乙方所介绍的询价或订单，如甲方不予接受则无佣金。若乙方所介绍的订单合约已中止，乙方无权索取佣金，若该合

约的中止是由于甲方的责任，则不在此限。

八、商情报告

- 1、乙方有权接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方，以关注甲方的切身利益为宜。
- 2、乙方应尽力向甲方提供商品的市场和竞争等方面的信息，每_____个月需向甲方寄送工作报告。
- 3、甲方应向乙方提供包括销售情况、价目表、技术文件和广告资料等一切必要的信息。甲方还应将产品价钱、销售情况或付款方式的任何变化及时通知乙方。

九、推销、宣传与广告

- 1、乙方是_____市场的全权代理，应收集信息，争取客户，尽力促进产品的销售。
- 2、乙方有义务通过广告活动，宣传代理产品（服务），并按照本合同的规定负担广告与宣传费用。
- 3、甲方通过制定总体广告计划及其他规定，实施产品的广告计划和发布广告；乙方应按照甲方的要求在代____区域内发布促销广告，开展促销活动。
- 4、乙方应当执行甲方对广告活动的要求，不得违反规定发布广告。
- 5、乙方可自行策划并实施针对代____区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

十、购货与销售

1、乙方需货时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月____日以前向甲方下达下____月度订单，并在提货前全额支付货款。

(1) 甲方收到乙方全额货款后交付货物，交货地点为乙方所在地。

(2) 甲方可代乙方发货，乙方承担铁路货运或汽运费用，航空货运费用等，发货方式由乙方确定。

(3) 甲方将在发货后将货运单据传真或寄至乙方。货运时间以货运单据上标明的时间为准。

一、监督、培训及售后服务

1、甲方应当在不影响乙方正常营业的前提下，定期或不定期对乙方的经营活动进行辅导、检查、监督和考核。乙方应当遵循甲方或其委派的督导员在经营过程中的建议和指导。

2、乙方应当保持完整、准确的交易记录，在每月____日前向甲方递交上月的总营业收入的财务报表。

3、在本合同有效期内，甲方每年应对乙方或其指定承担管理职责的人员提供不少于_____次的业务培训。培训费用用由甲方负担，但参加培训人员的差旅费用自负。

4、在本合同有效期内，甲方应持续地对乙方提供开展经营所必需的营销、服务或技术上的指导，并向乙方提供必要的协助。

5、甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

6、乙方在销售完成后，应按甲方要求填写客户登记表，并应

于每月定期以传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

二、知识产权

1、甲方许可乙方使用甲方拥有的商标（商号、标志）、专利、著作权、商业秘密等，乙方在代____区域内享有独占许可（排他许可或普通许可）的权利。

2、甲方对许可乙方使用的商标（商号、标志）、专利、著作权、商业秘密等的权利作出下列限制和保留：

（1）仅限于销售代理经营的目的；

（2）甲方许可的第三人在代____区域内以_____方式使用商业秘密；

（3）《商标许可使用协议》或《商业秘密许可使用协议》或《专利实施许可协议》或_____作出的其他限制与保留。

3、乙方应经常视察市场，如发现第三方侵犯甲方的工业产权或有损于甲方利益的任何非法行为，乙方应据实向甲方报告。乙方应尽最大努力并按照甲方的指示，帮助甲方使其不受这类行为的侵害，甲方将承担正常代理活动以外的此类费用。

4、乙方不应与甲方或帮助他人与甲方竞争，乙方更不应制造代理产品或类似于代销的产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。同时，乙方不应代理或销售与代理产品相同或类似的（不论是新的或旧的）任何产品。

5、乙方在本合同终止后的xxx内，乙方不能生产和销售同类产品予以竞争，本合同终止后的xxx内，乙方也不能代理其他类似产品，予以竞争。

6、所有产品设计和说明均属甲方所有，乙方应在协议终止时归还给甲方。 十

三、合同转让

1、在本合同有效期内，乙方应当独立自主地经营代理业务，禁止以承包、租赁、合作、委托或其他任何方式将代理销售业务全部或部分转移给第三人经营管理。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同。

(1) 乙方要求转让本合同时，应当将转让的理由及转让条件、受让人按照本合同规定制作的信息披露文件等情况报告甲方，由甲方作出是否同意转让的决定。

(2) 乙方转让本合同时，在同等条件下，甲方指定的第三人享有优先受让的权利。在甲方向乙方发出优先受让的通知后，乙方不得撤销转让或变更转让价钱与转让条件，否则，乙方在xxx内不得进行转让。

(3) 乙方转让本合同，受让人应当与甲方重新签订代理销售合同。 十

四、合同变更

1、为适___市场竞争的需要，甲方有权对本合同进行适当变更，但变更必须是善意与合理的，且不得与主合同及合同附件中的附属协议的内容相抵触。

2、甲方应当将合同变更的原因、可行性及有关事项，在规定的变更时间前_____天通知乙方。

3、乙方应当按照甲方的规定在代___区域内实行变更，并及时将实施的情况报告甲方。

五、合同终止

1、本合同因下列情况而终止：

2、本合同终止后，乙方应立即停止使用与代理销售有关的甲方任何的标识及知识产权。

3、乙方应在本合同终止之日起____日内返还甲方为履行本合同而提供的所有物品，包括文件及其副本或其他任何复制品。

六、合同解除

1、甲方有下列行为之一的，乙方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达甲方时生效：

七、声明及保证

（一）甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

九、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

十、争议的处理

1、本合同受_法律管辖并按其进行解释。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（_____）种方式解决争议：

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

一、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事

件妨碍其履行期间应予中止。

商业门面房买卖合同篇五

卖方姓名：身份证号：

买方姓名：身份证号：

第一条：房屋基本情况。甲方房屋坐落于房屋用途为营业办公用房。

第二条：甲方承诺上述房屋产权没有设定任何担保，亦无所有权纠纷。

第三条：土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为出让。

第四条：房屋售价。该房屋按套计价出售，总价款为人民币万元。

第五条：付款方式。乙方必须于本合同签字之日向甲方支付购房定金万元。余款必须在双方开始办理过户转让登记手续之日一次性付清。与此同时，甲方将该房屋所有权证和土地使用权证等相关权证交付给乙方用于办理过户登记手续。

第六条：房屋交付期限。甲方在收取了乙方支付的购房全部价款之日后，____日内将房屋交付给乙方。

第七条：逾期付款违约责任。乙方如果未能按本合同规定时间支付购房款，乙方应向甲方支付违约金元，且继续履行合同条款。

第八条：逾期交付房屋违约责任。甲方如果未能按本合同规定时间将过户房屋交付给乙方，应向乙方交付违约金元，且

继续履行合同条款。

第九条：关于产权过户登记的约定。甲、乙双方签订《房屋买卖合同》后，甲方应及时提供相关资料协助乙方在房屋产权登记机关办理相关手续。甲方如怠于履行义务致使乙方无法及时办理过户登记手续的，甲方应向乙方支付违约金元，合同继续履行。办理房屋过户登记手续所需缴纳的税费全部由乙方承担，与甲方无关。

第十条：本合同经甲、乙双方签字后生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，办证机关备案一份。

甲方： 乙方：

住址： 住址：