

最新租个人房源合同签(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租个人房源合同签篇一

双方在自愿协商的基础上订立本合同，内容如下：

一、出租房屋名称及坐落地址：

二、租赁期限：

租期为年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

三、租金和租金交纳期限

租金每年，半年交一次，甲方应出具收据，租金在当月头天内交清，交租金地点在。出租人不得任意提高租金。

四、出租人和承租人的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意，取代使用权的`第三方即成为本合同的当然乙方享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

五、甲方的责任

1、甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方租金的%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，如房屋确需维修，甲方应出面帮助乙方与物业公司协调此事。如租赁房屋发生重大自然损坏或倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自用，必须提前个月书面通知乙方解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以租金的%计算，并赔付装修费用。

六、乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。

2、租赁期间房屋的取暖费、水、电费、物业费、治安费、卫生费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，需提前个月书面通知甲方解除合同，应给付甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的计算。

4、租赁期间，房屋用作开服装专卖店，乙方不得擅自改变房

屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应当负责恢复原状或赔偿经济损失。

七、出租房屋由乙方自愿出资做简单装修，双方解除合同时，乙方不得拆除装修部分，甲方也不承担装修费用。

八、为使本合同能顺利执行，乙方应付甲方抵押金贰仟元整。

九、合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖乙方有优先权。

十、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

十一、合同争议的解决方式：

双方在履行合同过程中发生争议尽量协商解决，协商不成提交鹤岗仲裁委裁决。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，与本合同具有同等效力。

十三、合同生效日期为双方签字之日。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租个人房源合同签篇二

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于_____市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的. 费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

个人房源租赁的合同6

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、原甲乙双方于_____年_____月_____日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、全年租金_____元整甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：_____乙方必须提前预付半年的房租。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方交付房租_____元给甲方，甲方出据收据；_____年_____月_____日至_____年_____月_____日乙方交付_____元给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原_____年_____月_____日签订的“房屋租赁合同”条款中_____条、_____条、_____条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租个人房源合同签篇三

承租方(乙方): _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议: _____

一、甲方将位于_____市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日,计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元,按季度结算。每季季初10日内,乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前一个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前2个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金元。

七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份,甲、乙双方各执1份,自双方签字之

日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

个人房源租赁的合同6

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、原甲乙双方于_____年_____月_____日签订的. 门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、全年租金_____元整甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：_____乙方必须提前预付半年的房租。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方交付房租_____元给甲方，甲方出据收据；_____年_____月_____日至_____年_____月_____日乙方交付_____元给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原_____年_____月_____日签订的“房屋租赁合同”条款中_____条、_____条、_____条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

文档为doc格式

租个人房源合同签篇四

出租方：_____ (简称甲方)

承租方：_____ (简称甲乙)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施_____、设备_____。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元。
4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。
5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，

乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计_____个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额_____%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；。

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租累计_____个月以上的。。

租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____%支付甲方滞纳金。

赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按

合同总租金_____%的额度向甲方支付违约金。

支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____倍支付滞纳金。

期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____倍的滞纳金。

33. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签字后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：_____

身份证号：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

乙方：_____

身份证号：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

租个人房源合同签篇五

丙方(房产中介)：

甲乙丙三方于_____年____月____日签定了一份房屋买卖合同协议书，约定由乙方购买甲方的位于_____房产。

1、甲方的保证义务。

第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“_____房产管理局”颁发的房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。

第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。

第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后_____日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金_____元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

2、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后_____日内，乙

方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 _____元整。

3、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

4、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金_____ 元整。

5、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费_____元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点： _____