

2023年北京房租租赁合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

北京房租租赁合同篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____（月/季度/年）结算。每_____（月月初/每季季初/每年年初）_____日内，乙方向甲方支付_____（全月/季/年）租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

北京房租租赁合同篇二

甲方(出租方)：身份证号：住址：

联系电话：

乙方(承租方)：身份证号：住址：

联系电话：

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条房屋基本情况。甲方出租房屋(以下简称该房屋)位于__，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条房屋用途。该房屋用途为_____。

第三条租赁期限。租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金。该房屋租金为(人民币)___万___仟___佰___拾___元整。

第五条付款方式。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方

于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的%支付滞纳金。拖欠房租累计个月以上的,甲方有权解除合同,乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金,给甲方造成损失的,乙方还应承担赔偿责任。

第六条交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

甲方如逾期交付房屋,每逾期一日,则须按日租金的%向乙方支付违约金。延期交付个月(日)以上的,乙方有权解除合同,甲方应按照合同总租金的%向乙方支付违约金,给乙方造成损失的,甲方还应承担赔偿责任。

第七条甲方对房屋的相关承诺。

1、产权承诺。甲方保证该出租房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。

2、相关费用承诺。甲方在该房屋出租给乙方时应将水、电、天然气、物业、电话、有线电视、互联网等相关费用缴齐,并将相关缴费单据于交付房屋时向乙方出示。

3、如实陈述承诺。该出租房屋及相关设施涉及人身财产安全或其他影响居住的重大注意事项,甲方必须向乙方作如实书面陈述和提示,不得隐瞒或有重大遗漏。

若甲方违反以上承诺,乙方有权解除合同,并按本合同总租金的%向乙方支付违约金,给乙方造成损失的,甲方还应承担赔偿责任。

第八条维修养护责任。租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第十条甲方合同解除权。

- 1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- 3、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- 5、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 6、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

第十一条免责条件。

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十二条其它。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条合同效力。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

注意：

1、本样本是在综合考虑出租方及承租方权利义务的基础上平衡设计的。通常在实践中，基于有利于自己的原则，作为提供合同的一方或占主动权的一方会尽量增加自己的权利，规避自己的义务。因此在使用本合同时，可根据实际情况，对本合同的条款进行有利于己方的增减。特别是第七条第3项要尤其注意，出租方一定要将其删除，承租方则应尽量将其保留。

2、承租方还应注意，签订合同和交付房租款是两码事，不能误以为只要签订了合同就自然的证明了已经交付了房租。所以在交付房租时一定要让对方出具收条，注明是那一期的房租。

北京房租租赁合同篇三

承租方： _____，以下简称乙方

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方同意将位于北京市_____区_____号楼

_____单元_____号的房屋在良好及可租赁的状态下租给乙方使用，出租房屋的建筑面积为_____平方米。

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 双方商定的租金为每月_____元，乙方交付首期租金_____元，交付房屋租金为_____个月支付一次，到期前三十日交付。

2. 为确保出租房屋设施完好及租赁期内相关费用如期结算，乙方交给甲方人民币_____元作为保证金，待合同期满后双方共同清点室内设施，如未造成财产损坏甲方应将保证金退还乙方。

1. 房屋设施：_____。

2. 在租赁期间水、电、煤气、有线电视、暖气费等相关费用由乙方支付。

1. 甲方须将出租房屋及其设施以良好状态交付乙方使用，乙方应保持房屋整洁完好，正常磨损除外。

2. 乙方应按合同规定按时支付租金及其它各项费用，并不得擅自对房内固定结构进行修改或移除等，不得擅自将房屋进行转租、转让、转借、抵押等。

3. 非因乙方责任致使该房屋设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用并及时修理，因乙方对该房屋使用、管理、维护不当导致财产损坏时，乙方自行承担。

4. 在租赁期间，乙方应按时检查家电使用情况是否正常，因对房内水、电、煤气等家用电器的使用不当所造成的人身损害由乙方承担。

1. 自签约之日起，甲乙双方不得无故解除合同，任何一方需解除合同时应提前三十日通知对方。

2. 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同并收回该房屋。

(1) 未征得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构造成损坏；

(2) 无故拖欠租金超过十日；

(3) 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

手机：手机

年 月 日 年 月 日

北京房租租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)： 公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，达成本协议。

第

一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于： 路 号 楼整层、 北面4间办公室、 号会议室及商铺。

2、出租房屋建筑面积总共为： 平方米。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权，乙方应提供转授权经营证明文件，包括被转授权人身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等，作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为： 年 月 日。

2、租金为每平方米 元，月租金为 元，大写： ， 个月租赁期的总租金为 元，大写： 。本租赁期内，租金不做调整，租赁期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

第五条 交房

1、甲方须在 年 月 日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在20xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳）

20xx年标准如下：

即： 冷水费3.7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1.2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方（ 结算一次）

第七条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的.经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设

施和其设施的完好无损。

4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

第十条 违约责任

1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整(贰拾万元整)。甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整(贰拾万元整)。

5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，

并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一

部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条、 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条、 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

北京房租租赁合同篇五

出租人(甲方)：

联系电话：

承租人(乙方)：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就租赁事宜签订本合同：

甲方出租的商铺坐落地址：

租期自20xx年x月x日起至20xx年x月止。

- 1、每年租金为人民，年内租金不作调整。
- 2、租金按年缴纳。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。

甲方将房屋交给乙方后，乙方可以装修及修缮，出租房概不负责。经双方协商房屋布局需要调整，甲方要积极配合。

- 1、水电费：由承租方乙方自行缴纳。（电费按表自行缴纳）。
- 2、维修费：租赁期间，由于乙方导致房屋的质量或房屋的设施损毁，维修费由乙方负责。

- 1、不得进行传销等违法活动。
- 2、不得私自转租、转让，不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、不得进行违法乱纪活动，以及从事其他违反国家法律法规的活动。

- 1、若甲方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。
- 2、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金，如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

乙方若要求在租赁期满后，继续租该处房屋时，同等条件下乙方有优先租赁权。此协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日