

最新个人租房协议电子版免费(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人租房协议电子版免费篇一

乙方：_____ 身份证：_____

甲方根据乙方的要求同意将_____租给乙方。双方协商、同意达成以下协议：

- 1、甲方将_____租给乙方，住前看表，电费、水费由乙方自行负责，每月按表交纳。
- 2、租房的安全保卫和环境卫生工作，室内失盗等意外由租房本人自负。
- 3、房屋内的各种灯管、水管、水龙头、电路维修费等消耗品的损坏由租房本人自付。
- 4、不能在卫生间内丢弃硬性东西、骨头、女性卫生巾、卫生纸等有害下水道通畅的物品，租房户卫生间堵塞，需要通畅的费用由乙方自行负责。
- 5、乙方只能住家，不能用作它用，更不能转租。
- 6、租期一年，租金_____元租前一次性付清。中途不能退租，如需退租，承租费不退，且不能转租。
- 7、租期从_____年_____月_____日到_____

年_____月_____日止。

8、_____年后如继租，提前_____个月签订合同并交纳租金，否则，视为退租。甲方有权将房屋出租他人，如超期不搬，按每日租金增加_____%计算。

9、乙方自签订租房合同时，需交纳_____元的租房押金，用于室内设备设施的损坏赔偿，如设备设施完整无损坏，退租时则退还乙方_____元的租房押金。

10、本协议一式二份，甲乙双方各存一份，双方签字生效。

甲方代表签字：_____

乙方代表签字：_____

_____年_____月_____日

个人租房协议电子版免费篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日

起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前_____天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

六、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等

工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

八、关于房屋租赁期间的. 有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

九、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于_____个月房租的金额)作为押金。

十、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

十一、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约日期：_____

个人租房协议电子版免费篇三

电话：_____

承租方(简称乙方)身份证号：_____

电话：_____

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的_____市房屋(建筑面积_____平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方按向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在_____年_____月_____日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于_____个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳_____元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前_____个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于_____个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前_____个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：_____ 承租人：_____

_____年_____月_____日

个人租房协议电子版免费篇四

承租方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则

下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于_____门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月____日起
至_____年_____月____日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币_____元，年租金总额为人民币_____元，承租时一次性收清一年租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币_____元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费治安、卫生、工商、税务等费用。

第五条续租

乙方如需续租，应在租期届满前_____个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前_____个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____%。

第八条合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

电话：_____ 电话：_____

个人租房协议电子版免费篇五

乙方(租屋者)：_____身份证号：_____

甲方将私有房屋门市，出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：_____。

二、租赁时间：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租金：每月_____元(大写：_____)。

四、付款方式：_____付，每到期后提前_____天交付下房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：_____元，不租房及款清(交回最后一次水电费收据)时退还乙方。

六、屋内设施：_____。

七、甲乙双方约定租赁时间为_____年，如中途任何一方违约，则违约金_____元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前_____天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

_____年_____月____日