

2023年租房的协议书(模板8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

租房的协议书篇一

租房协议书 出租人（下称甲方）： 承租人（下称乙方）：
（身份证号： 联系电话： ） 乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途：甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间：乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害

公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

租房的协议书篇二

出租方房东(甲方)：租方房客(乙方)：

甲方现有房屋一套。

地址：

户型：

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一 租期即从 年 月 日至 年 月 日止。

二 期内房租每月 人民币____元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期 天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。 先交纳租金，然后入住。

三 期内甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内水。电等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四 必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生

房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五 乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

六 租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

七 期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

八 房押金 ____元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币 ____元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 ____元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九 乙方如不租或续租，都应提前 天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十 租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十一 房租费和押金以收据为准。

十二 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。 如有违约，法律处理。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

年 月 日

租房的协议书篇三

甲方(房主): _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章 身份证 号
码: _____ (需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋
出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年,从_____年___月___日起到_____年___
月___日为止。

三、月租金为人民币_____元,乙方共现金支付(计
大写_____元整)。

四、保证金c

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民
币_____元整(小写: 元人民币)。

2、保证金支付方式: 现金支付。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法居住,并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。
加强用电安全,不得乱拖、乱接电线对于防盗、防火、用电
安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损
失由乙方自行承担造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿
给甲方造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方

全额赔偿对方，并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付 违约金 外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金额内扣除相应 赔偿金 额。

5、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

6、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

7、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

8、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签

名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

联系电话：_____

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

租房的协议书篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整（_____元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整（_____元）。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方（签字）：_____承租方（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租房的协议书篇五

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋概况。

甲方房屋（以下简称房屋）坐落于

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁事宜。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。（租赁期一年以上起租）

该房屋月租金为（人民币大写）_____千_____百_____拾元整。甲、乙双方自同签订之日起，由乙方支付甲方一个月房租作为押金，房租交付方式为押一付三。

第四条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失

的，由甲方负责赔偿。

第五条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤、天然气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；。

第七条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方如不续租，需在租金到期前一个月告知甲方，如因乙方拖延通知或其他原因未通知按违约处理！

第八条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他事项当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年__月__日

____年__月__日

租房的协议书篇六

出租方（下称甲方）：

（身份证号： 联系电话： ）

承租方（下称乙方）：

（身份证号： 联系电话： ）

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在德清县武康镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期： 年 月 日至__ _ 年 月__ 日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 m³租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其

他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

租房的协议书篇七

兹有甲方将_____的房屋出租给乙方作为_____使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为_____年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币_____元整(大写：_____元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币_____元整(大写：_____元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过_____天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币_____元整(大写：_____元整)。如

甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元整(大写:_____元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元整(大写:_____元整)。乙方到期不续租,待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时,乙方把清洁卫生搞好,恢复原来房东交付使用时的干净状态,否则甲方从押金中扣_____元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失,应由乙方按价赔偿给甲方,造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间,乙方人员在房屋里不得大声喧哗,不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息,如有投诉扣押金_____元/次,若有投诉_____次以上甲方有权终止合同收回房子,押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____

身份证: _____

身份证: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租房的协议书篇八

出租人：_____ (以下简称甲方)

租户：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就住房租赁问题达成如下协议。

一、甲是_____市_____街道_____小区_____葫芦岛_____

二、本屋月租为_____元，按月季度年度结算。每月第一季度每年年初_____天内，乙方向甲方支付全部月租年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、煤气费、电话费、物业费及其他乙方居住费用由乙方承担。租赁结束后，乙方必须缴纳欠款。

四、乙方同意预交保证金，并在合同结束时以房租抵免。

五、住房租赁期限为_____年_____月_____。如果甲转让这幢房子，乙方首先拥有购买权。

6. 租赁这所房子产生的土地费、维修费以外的费用由乙方承担。

7. 租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或电车这栋房子。房屋结构及其用途不得变更，乙方因人为原因损坏该房屋及其配套设施，乙方应承担赔偿责任。

八、甲保证该家没有产权纠纷。乙方因经营要求，要求甲方

提供住宅产权证明或其他相关证明材料时，甲方应予以协助。

9. 对本合同发生纠纷时，双方协商解决，协商不成，任何一方都有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10. 本合同连日__份，甲、乙双方各有__份，自双方签署之日起生效。

当事人a: _____

乙方: _____

_____年__月__日