

# 2023年公租房合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 公租房合同篇一

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

- 1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_区\_\_\_\_\_号
- 2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx□

租赁期限为\_\_（月/年）从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 公租房合同篇二

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为\_\_\_人民币，按结算。已付定金，其余的在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。（截止\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，房屋内水：\_\_\_，电：\_\_\_，燃气：\_\_\_）。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向宣威人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_乙方签字：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 公租房合同篇三

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

身份证号码:

身份证号码:

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将 ， 出租给乙方使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每月租金为人民币 元整，乙方每 个月向甲方缴纳租金 元整，并于每月的 日前交清。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的宽带费、水电费、卫生费、房屋管理费、物业费由甲乙双方均摊。

六、乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

七、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月通知乙方。若乙方需要退租，也必须提前一个月通知甲方，退租当月房租不退。

八、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

九、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷。

十、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：

承租人：

签名：

签名：

日期:

日期:

## 公租房合同篇四

简易版个人租房合同范本  
简易版个人租房合同范本  
一出租方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 身份证: \_\_\_\_\_ 承租方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证: \_\_\_\_\_ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 为明确双方之间的权利义务关系, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 订立本合同。

一、房屋地址: 塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金: 每月\_\_\_\_\_元。按月付款, 每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元, 共计\_\_\_\_\_元。(大写: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整) 房屋终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

3、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前一个月内通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后，方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)甲方签字：乙方签字：联系方式：联系方式：简易版个人租房合同范本二甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位于房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

### 三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。



5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_

## 公租房合同篇五

甲方(出租方): xxx\_\_身份证号:\_\_\_\_\_ 电话:

乙方(承租方): xx公司 代表人: 电话:

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达成以下协议:

一、租房地地点:甲方同意把 房屋租给乙方,并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为合法居住使用;不得进行任何违法活动,否则后果自负。

三、租期:自 年月 日起至 年 月 日止。

四、租金:每月 元人民币;押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式:

1、乙方每\_个月支付一次,费用为元。第一次租金及押金在签定本合同时支付,以后租金按规定提前10天缴纳,如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费, 电费 物业费。

六、甲方义务:按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人

八、违约处理:

3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名: 乙方:

代表人:

签约时间:年 月 日