

最新商业用房出租合同(模板8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商业用房出租合同篇一

乙方：_____

在甲乙双方友好协商的基础上，甲方同意将位于常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面的三层房屋租给乙方，作为其灯饰城的经营场所。

根据双方协商，约定如下：

一、租期为五年，起始日期为_____年_____月_____日，截止日期为年_____月_____日。前两年租金为三万九千元，此后每年租金涨幅不超过_____元。

二、租金支付方式为一次性全额支付，租赁期内不得分期付款。

三、甲方如需协助乙方办理出租证，须提供有关房屋的证件，但不包括房产证、土地证等房屋产权证，相关费用由乙方承担。双方同意，其它所有税务和费用由乙方自行承担。

四、乙方有权独立负责装修内部墙壁，但其装修资金须自行解决，甲方不承担相关费用。若乙方在租约到期后欲继续租赁房屋，甲方不得以任何理由收回该房屋。

五、乙方有权将本房屋转让，但需征得甲方的`书面同意。

六、乙方须保证所有经营行为均合法规范，严加防火、防盗。如有违法违规事项发生，乙方须自行承担一切后果，与甲方无关。

七、乙方在装修期间如有改动，需征得甲方书面同意方可进行。

八、租约到期时，如房屋有损坏，乙方需按照实际情况进行赔偿或修复。如未按期归还房屋，甲方有权要求追究其赔偿责任。

九、双方如有违约，违约方需承担对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商业用房出租合同篇二

乙方：_____

甲乙双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____.

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限租赁期限为___。从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零。租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金___元，大写_____。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

3)拖欠租金__月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：承租方：

电话：电话：

地址：地址：

_____年____月____日

商业用房出租合同篇三

甲方：(出租方)身份证号码：联系电话：手机：

甲方将位于———(房产证地址———)商业用房一套出租给乙方作营业使用，经双方充分协商，特签订协议如下：

1、本房租期为_____年。自×年××月××日——×年××月××日，租金如下：

年度租金

20xx年

20xx年

20xx年

20xx年

20xx年

2、乙方租用甲方房屋用途为———，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。

3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。

4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。

5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。

6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

7、租房期限从×年××月××日——×年××月××日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。

8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。

9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。

10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。

11、收取承租人水电保证金元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

见证人(签字)： 联系电话：

本协议双方核对无误

×年××月××日

商业用房出租合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上,就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜,经协商一致,订立如下合同:

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间,建筑面积为53.55平方米,租赁期为 年,从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动,应遵纪守法,不得有悖于法律、法规的规定,否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定,每年租金为(小写),该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费,不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式:每年租金分 次付清(每 年/季一次),乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化,经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内,甲方将商业用房移交给乙方。

- 2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。
- 3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。
- 4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。
- 5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。
- 6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。
- 7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。
- 8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。
- 9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

- 1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。
- 2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲

方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

_____年___月___日

商业用房出租合同篇五

甲方;乙方:

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁房屋地址：小区

二、租赁期限及其约定

1. 租赁期限为年月，自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月元人民币；

4. 租赁期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达10天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1. 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均应在出租该房屋前办妥。

2. 在租赁期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得干扰乙方正常的工作生活，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

6. 甲方于本协议生效之日，将该房屋交付给乙方；

7. 其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

四、其他说明

本协议生效时该房屋中水电煤各表的起始数据记录如下：

水表(起始数)： _____

电表(起始数)： _____

煤气表(起始数)： _____

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

商业用房出租合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方将合法拥有的门面房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面是已订立本合同。

1. 甲方将合法拥有的坐落于梨香南路建宇房产盛府丽苑10号楼11号门面房出租给乙方用于经营，该门面建筑面积约44平方米。
2. 乙方在租赁门面作为商业门面使用。
3. 乙方向甲方承诺，在租赁期限内未事先征得甲方的同意乙方不得擅自门面的原有结构和用途。
4. 本合同租赁期为一年，自20xx年3月20日起至20xx年3

月20日止，

5. 租金为20xx0元一年，（大写；贰万元整）租金按年付，如续租第二年租金经双方协商约定，租金以现金支付，根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施，水电物业费押金3000元带租赁期满且结清费用并且设施完好后，在乙方不再续租，甲方应将押金退还给乙方。
6. 甲方应在乙方支付租金之日将上述门面房钥匙交付乙方。
8. 租赁期满，乙方有优先续租权，乙方未续租的甲方有权收回门面房，并且在租赁期满后7日内搬离。
9. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权安根据营业要求对门面进行装修，甲方不得干涉。
10. 在租赁期内，应租赁门面所产生的水电卫生费物业服务费等一切费用由乙方自行承担。
11. 乙方应合理使用并爱护门面及附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及附属设施损坏，或发生故障的，乙方应负责修理。
12. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后7日内应返还该门面房，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按一日500元向甲方支付该门面占用使用费。
13. 乙方按合同约定返还该门面时，应甲方验收认可，并相互结清各自费用，方可办理退租手续。
14. 在租赁期内，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方同意，
15. 未按约定期限交付租金的，超过7天以上甲方有权解除合

同并收取一定的逾期费用。

16. 乙方如续租的，应在到期的前一个月的一日交付(也就是20xx年2月1日交付)。

17. 壁挂炉由甲方购买乙方使用，甲方凭购买壁挂炉的发票的金额向乙方收取10%折旧费，如续租第二年5%，第三年2%，收取方式;如续租就在下一年交租金时一并付，如不续租就从押金中扣除。

商业用房出租合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)

一、二年租金不涨，租金为叁万玖仟元，此后租金涨幅每年不超过叁仟元。

二、付款方式：每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话，甲方应提供有关房屋的'证件，费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证)，费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租，甲方不得以任何理由收回房

屋。

五、乙方有权转让，但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商业用房出租合同篇八

甲方(出租人)： 身份证： 联系电话：

乙方(承租人)： 身份证： 联系电话：

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

二、租金为 元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金 元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向国一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日