

租赁民用房合同 民用房屋租赁合同(模板6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租赁民用房合同篇一

出租方(以下简称甲方)：身份证号码组织机构代码(个人写明身份证号码，单位写明组织机构代码)：住所地：联系电话：
承租方(以下简称乙方)：身份证号码组织机构代码(个人写明身份证号码，单位写明组织机构代码)：联系电话：合同签订地：(我司所在地)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、附件二和附件三作为甲方按照本合同约定交付乙方使用时的验收依据；房屋所有权证号为：土地使用权证号为：房地产经纪机构资质证书号码：乙方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、房屋用途该房屋的用途为 。除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

三、租赁期限租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

四、房屋保证金和租金乙方支付保证金人民币 元，甲方开具有效凭据给乙方做账。租赁期满退房时，乙方开具收据，甲方将此款无息退还给乙方，甲方每逾期___日，则应按保证

金 %支付滞纳金给乙方。该房屋每(月季年)租金为人民币元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准。

五、付款方式

(1)租金按(月季年)结算,由甲方按本合同第五条第

(3)项乙方详细信息栏向乙方开具和送达与付款金额面值相等的真实合规的增值税专用发票后,乙方方可于每(月季年)的第 个月的____日以(现金转账)的方式交付给甲方。甲方应自开票之日(以增值税专用发票上载明的开票日期为准)起一周内将发票送达乙方,并与乙方办理发票交接签收手续。

(2)甲方信息栏 开户行: 开户名: 开户账号:

(3)乙方详细信息栏开票名称: 纳税人识别号: 开户行: 开户账号:

六、交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内,将符合承租条件的房屋交付给乙方。

七、甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

八、维修养护责任租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔(月季年)检查、修缮一次,甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方,乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后,甲方应及时提供维修服务。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外)。因乙方管理使用不善造成房屋及其

相连设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

九、关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

十、关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

三、因甲方责任终止合同的约定甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响租用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响租用的。十

四、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达 个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;十

六、违约责任的处理规定

(1) 甲方违约强行解除合同, 除退回乙方保证金外, 应按乙方交纳保证金的双倍支付违约金。甲方除应按约定支付违约金外, 还应对超出违约金以外的损失进行赔偿(如乙方装修支出等)。

(2) 甲方违反本合同约定, 提前解除合同, 征得乙方同意后, 除退回乙方保证金外, 应按乙方交纳保证金的一倍支付违约金。甲方除应按约定支付违约金外, 还应对超出违约金以外的损失进行赔偿(如乙方装修支出等)。

(3) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时, 除退回乙方保证金外, 应按乙方交纳保证金的双倍支付违约金。甲方除应按约定支付违约金外, 还应对超出违约金以外的损失进行赔偿(如乙方装修支出等)。

(4) 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急, 乙方组织维修的, 甲方应支付乙方费用或折抵租金, 但乙方应提供有效凭证。

(5) 甲方未按本合同约定开具和送达增值税专用发票的, 甲方应根据乙方要求开具增值税专用发票; 并且每次发生一次, 甲方向乙方承担 元违约金; 违约金不足以弥补乙方损失的, 甲方还应赔偿乙方损失。

(6) 甲方提供的增值税专用发票不真实或不合规的, 甲方除应

根据乙方要求重新开具增值税专用发票外，还应承担由其行为引发的一切责任(包括但不限于民事、刑事、行政责任);并且每次发生一次，甲方向乙方承担 元违约金;违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应赔偿乙方损失。甲方提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，导致乙方不能抵扣的，甲方应按照该未通过认证的发票上载明的税款金额向乙方支付违约金;违约金不足以弥补甲方损失的，甲方还应赔偿乙方损失。

十、其他约定事项二十

一、合同生效本合同自甲乙双方签字盖章之后生效。二十

租赁民用房合同篇二

出租方(甲方): 身份证号: 承租方(乙方): 身份证号:
经甲、乙双方友好协商,为明确甲乙双方的权利和义务关系,就房屋租赁事宜达成如下协议,以供双方遵守:

一、乙方向甲方租用位于, 户型为室厅卫, 总面积约平方米, 租住时间_年, 自___月___日开始到年___月___日为止。

二、 房屋用途: 该房屋用途为居住。除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金该房屋月租金为(人民币)元整。租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准; 如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的, 甲方应提前2个月通知乙方, 同等条件下, 乙方具有该房屋优先承租权。除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押(大写)。租赁期间无违约行为, 期满后退还, 如有违约或造成房屋设施人为损坏的, 则乙方按价赔偿所损坏的物品, 否则, 甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押整，三个月租金元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

五、维修管护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、装修和改变房屋结构约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

租赁民用房合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1. 出租房屋面积共 平方米（建筑面积）。
2. 该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期壹年，年租金 元整（小写人民币 元），租金一次交付。距到期1个月交付下一年的租金，并签订租赁合同；如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。
2. 乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第四条 租金支付方式

1. 乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押

金元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。

2. 租赁期间，如遇到国家有关政策（采暖费、物业费、电梯费等）调整，甲方不得以任何理由追加租金。

第五条 双方责任

1. 甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2. 租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展1次安全检查，乙方应予积极协助。

3. 租赁期内，采暖费、物业费、电梯费均由甲方承担；水、电、气、数字电视、网络等其他使用费均由乙方负责承担。租赁期间，因费用原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由责任方负责。

4. 乙方在租赁期间，其行为不得违反中华人民共和国法律、法规之规定。最终租住人的行为也不得违反国家法律、法规之规定。在租赁期间，因此项原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由乙方负责。

5. 在租赁期间，乙方应该加强对最终租住人的管理，应对其进行安全教育和治安教育，避免发生失窃、火灾、水淹、人员高处坠落、电梯伤害、触电、天然气爆炸等事故和扰民、治安等事件。因乙方管理或使用不善造成的一切经济损失，由乙方承担。

6. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价市价赔偿。

7. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，

房款不退还。

- (1) 擅自将房屋转让、转借、联营、入股或买卖的；
- (2) 利用承租房屋进行非法活动或严重扰民，严重损害公共利益的；
- (3) 故意拖欠所应承担的费用的。

第六条 其他约定事项

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，同等条件下甲方应优先同意继续租赁；
2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
3. 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
4. 本合同之附件为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第七条 本合同自双方签字后生效。

第八条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

租赁民用房合同篇四

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲方将____区门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，_____年___月___日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用（工商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用）乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元（：100元）人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

联系电话：

联系电话：

签约时间

租赁民用房合同篇五

甲方：

乙方：

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金____元，共计____元。

(大写：____万____仟____佰____拾____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

租赁民用房合同篇六

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

一, 房屋的座落面积

1, 甲方将其合法拥有的`座落于_____区路弄号室的房屋出租给乙方使用。

2, 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二, 租赁用途

1, 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为住宅使用。

2, 在租赁期限内, 未事前征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三, 租赁期限

1, 该房屋租赁期为12个月, 自_____年___月___日起, 至_____年___月___日止。

2, 租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向, 双方可在对租金期限重新协商后, 签订新的租赁合同。

四, 租金及支付方式

1, 该房屋的月租金为人民币: / 万壹仟肆佰 / 拾 / 元整, 租金以现金方式支付。

2, 双方议定首期付叁个月租金, 押壹个月押金, 以后按每叁个月结算一次, 提前天支付下次房租, 押金不变, 甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具收据予乙方。

五, 其他费用

1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳。

2, 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六, 甲方的义务

1, 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2, 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时, 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

七, 乙方的义务

1, 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定, 不作任何违法之行为。

2, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

3, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。

4, 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋, 不得擅自改变使用性质, 不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品, 如因此发生损害, 乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事, 否则甲方有权终止合同, 收回房屋, 押金租金不退。

5, 如果乙方拖欠房租超过壹个月以上的, 或故意不接听电甲方电话的, 甲方有权通过警方, 中介方协助进入室内, 收回房屋。

6, 乙方在租赁期限内, 应正确使用家电设施, 安全使用电, 煤气, 且有义务注意自身人身及财产安全。

八, 甲方提供的设备如下(或另附清单说明):

1, 电淋浴器壹台

2, 挂式空调壹台

3, 老式彩电壹台

4, 床壹张

5, 柜子壹组

九, 押金及违约金

1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为:(人民币大写) / 万壹仟肆佰 / 拾 / 元整。租赁期满后, 乙方按期归还房屋给甲方, 期满乙方迁空, 清点, 交还房屋及室内设施, 并付清所应付的费用后, 经甲方确认后, 甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

2, 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议, 应首先友好协商, 协商不成, 可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成, 可以向管辖地人民法院提起诉讼, 中介方协助双方所需见证工作, 但不承担任何法律和经济责任。

十, 其他条款

1, 甲乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自权利义务责任清楚明白, 并按合同规定严格执行如一方违反本合同, 另一方有权按合同规定索赔。

2, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3, 本合同连补充条款及附件共页, 壹式份。其中, 甲乙双方各执壹份, 均具有同等效力。签字即生效。补充条款:

出租方(甲方):

承租方(乙方):

电话:

电话:

证件号:

证件号:

签名:

签名:

签约日期:

签约日期