

2023年个人之间商品房买卖合同 商品房 个人买卖定金合同书(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人之间商品房买卖合同篇一

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室。甲方已领取该房屋商品房预售许可证，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日

个人之间商品房买卖合同篇二

买方(以下简称乙方)：_____

甲方按照《_____市实施办法》的规定，通过_____方式，取得_____市_____区(县)_____地块的土地使用权，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____，现已具备规定的预售条件，经_____市房地产管理局批准，准予上市预售，_____市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方已于_____年____月____日收到乙方预购房屋的定金_____元。双方经友好协商，就上述房屋的预售预购事项，订立本契约。

第一条_____房屋，房屋用途_____，建筑面积

为_____平方米(含共有共用面积,房屋状况详见附件),
土地使用面积_____平方米(含共有共用面积),土地使用
期限自房屋产权过户之日起至_____年___月___日止。

上述面积为甲方暂测面积,房屋竣工后以房地产管理部门实
测面积为准。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民
币_____元,价款合计为(大写)_____元
整(小写:_____元)。房屋竣工后,第一条载明的暂测面
积与实测面积误差在_____%以内的,不再结算;误差超
过_____%的,超过部分按房屋售价进行结算。

付款方式见附件二,乙方按期将购房价款汇入甲方指定银行。
乙方已支付的定金_____元,在乙方最后一次付款时转为
购房价款。

第三条甲方须于_____年___月___日前,将房屋交付乙
方。除不可抗力外,甲主未按期将房屋交给乙方的,乙方有
权向甲方追索违约金。违约金自房屋应交付之日第二天起至
实际交付日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾
期超过___日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的,乙方
有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起
生效。甲方除在契约的终止后___日内向乙方双倍返还定金
外,并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息
参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。

第四条乙方逾期付款,甲方有权向乙方追索违约金。违约金
自本契约约定付款之日起至实际付款之日止参照中国人民银
行固定资产贷款利率计算。逾期超过___日(遇法定节假日顺
延)乙方未付款的,甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书
面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返
还。

第五条甲方交付房屋时，应提交建筑工程质量监督部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

甲方交付的房屋经建筑工程质量监督部门核验不合格的，乙方有权终止本契约，甲方应在契约终止后____日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方(利息计算同第五条)。甲方交付房屋的装修、设备未达到本契约附件一规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部门的双倍差价向乙方补偿。

第六条甲方同意按《建设工程质量管理办法》的有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第七条乙方同意其购置的房屋由甲方或甲方认可的管理公司代管。

第八条本契约由双方签字，在办理房屋预售预购登记后生效。预售、预购登记于本契约签订之日起____日内，由双方共同到_____局交易管理部门办理。

第九条本契约生效后至房屋交用前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因需转让，须报_____市房地产管理局批准。

第十条双方同意房屋交付后____日内共同到预售登记的管理部门办理房屋买卖立契手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第十一条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十二条本契约在履行中发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本契约未尽事项，在不违反本契约的前提下，双方可签订补充协议。

本契约的附件和双方签订的补充协议为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十四条本契约本一式两份，甲乙双方各执一份，副本_____份，交房地产管理部门_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____代理人(签字)：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____身份证号码：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

预售登记机关(盖章)：_____经办人(签字)：_____

_____年____月____日

附件

一、房产平面图及装修、设备标准(略)。

二、付款方式(略)。

个人之间商品房买卖合同篇三

身份证号码：_____

买方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条内容约定

(一)乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

(二)出售房屋的所有权证号：_____，出售房屋的共有使用权证号：_____。

(三)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(四)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(五)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民

币)(大写)_____元, (小写)_____元。

第四条上述房产的交易总价为: 人民币_____元整(大写: _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整(大写: _____万_____仟_____佰_____拾_____元整), 作为购房定金。

第五条付款时间与办法

(一) 甲乙双方同意以一次性付款方式付款。

甲、乙双方定于____日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

(二) 经双方协商, 该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定, 由乙方承担。

甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

(三) 甲、乙双方约定在收到____市____区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条交付与支付

(一) 甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋, 并在三天内一次性结清本套房屋, 物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用, 并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下, 将保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

(二) 甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用, 并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条违约责任

(一)甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

(二)如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类借款双倍利率计付。

第八条本合同主体

(一)甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

(二)乙方是_____。

第九条本合同一式四份。

经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，____市____区房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

个人之间商品房买卖合同篇四

甲方(出售方)： 身份证号码： 乙方(购买方)： 身份证号码：

甲方现有一辆 色 车，车主 ， 车牌号， 发动机号 车辆识别

代号 ， 注册日期 ， 乙方已现场核对一致，于 年 月 日有偿转让给乙方，依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一. 本车价款为人民币 元(大写 元整)成交，其中不含20xx年的车辆保险费用。

二、本车甲方保证没有出过任何重大事故，车况良好。由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

三、自签字成交前与此车有关的一切事宜(含保险、交通违章、事故、债务纠纷等)由甲方负责，签字成交后该车所有权完全属于乙方，一切事宜(含保险、交通违章、事故、债务纠纷等)由乙方负责，与甲方无关。

四、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

个人之间商品房买卖合同篇五

甲方：(买方)房产公司

乙方：(卖方)_____

签订日期：_____

一、成交房屋：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预购付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在___日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本_____份。