

# 最新归还协议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 归还协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方系亲姐弟关系，共同拥有1.5亩的承包土地，座落于xx镇湖前办事处三垌村河尾头。现乙方想借用甲方的承包土地用于农业畜牧养殖开发，甲方同意。为此，双方经充分协商，本着平等自愿的原则，达成如下协议：

一、甲方同意将其拥有的座落于龙港镇湖前办事处三垌村河尾头的1.5亩一半的承包土地借给乙方从事畜牧、养殖等活动。其具体的位置及四至由双方到场确认。

二、甲、乙双方对座落于龙港镇湖前办事处三垌村河尾头的1.5亩承包土地的面积份额为各占一半，若上级有关部门对此登记有误的，也以此为准。

三、乙方借用土地必须从事农业、畜牧、养殖等活动。不能用于房地产开发、工业用地等活动。

四、借用土地若被国家征用的，其中甲方部分，除地上青苗补偿款归乙方外，其它的全部补偿均由甲方享有。

五、乙方借用土地不得用于违法活动，安善经营活动，不得损害甲方的合法权益。

六、甲方在签订本协议后不得干涉或指使他人干涉乙方正常的经营活动。

七、乙方同意本借用协议为五年，自本协议签订之日起算。期满的，经双方协商可以续约。

八、乙方可以无偿使用本协议涉及的土地，不向甲方支付任何借用费用，若因使用本土地涉及的土地规费由乙方承担，与甲方无关。

九、本协议未尽事宜，由双方协商解决，并按法律规定办理。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效，不得反悔。

甲方：

乙方：

签定时间：

## 归还协议书篇二

第三人)签订的担保性质的合同。下面是小编搜集的抵押借款合同热门合同范本篇，希望你有所帮助。

### 抵押借款合同范本

(一)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

抵押权益之房产买卖合同：购房\_\_\_\_\_ 字第\_\_\_\_\_ 号

## 第一条 总则

第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。

抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

## 第二条 释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

营业日：指抵押权人公开营业的日子。

欠款：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

房产买卖合同之全部权益：指抵押人(即购房业主)与担保人签订的房产买卖合同内所应拥有的全部权益。

房产物业建筑期：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

## 第三条 贷款金额

一、贷款金额：人民币\_\_\_\_\_元；

所有已归还(包括提前归还)的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位账户。

## 第四条 贷款期限

贷款期限为\_\_\_\_\_年，由抵押权人贷出款项日起计。期满后抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

## 第五条 利息

一、贷款利率按\_\_\_\_\_ 银行贷款最优惠利率加\_\_\_\_\_

厘(年息)计算。

二、上述之优惠利率将\_\_\_\_\_市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

## 第六条 还款

一、本房屋抵押借款合同范本项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分\_\_\_\_\_期，自款项贷出日计，按月清还借款本金，每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变)，由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在\_\_\_\_银行开立存款账户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该账户，若因此而引致该账户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送\_\_\_\_银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

## 第七条 逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

## 第八条 提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2. 抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书

面通知，该通知一经发出，即不可撤销。

3. 抵押人自愿提前缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，或立即追计担保人：

1. 抵押人及或担保人违反本合约任何条款。

2. 抵押人及或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：

a. 违约被勒令提前偿还；

b. 到期而不能如期偿还。

3. 抵押人及或担保人本身发生病变(包括精神不健全)、死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

4. 抵押人及或担保人被扣押令或禁止令等威胁，要对具不动产、物业或财产等有不不利影响，而该等威胁又不能在发生后30天内完满解除。

5. 抵押人及或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

6. 如抵押人及或担保人因在中国法律规范下，变得不合法或不可能继续履行本合约所应负责任。

7. 如抵押人及或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利变化，而严重影响其履行本合约所负责任的能力。

8. 抵押人及或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用，被强制性收购(不论是否有价收购)，或遭到损毁破坏。

9. 抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。

10. 抵押人舍弃该抵押房产。

### 第十三条 担保人及担保人责任条款

#### 第一条

第二点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

### 抵押借款合同范本

#### (二)

抵押人：\_\_\_\_\_ 企业性质：\_\_\_\_\_

立协议人：

抵押权人：\_\_\_\_\_ 银行

为了明确抵押人与抵押权人各自责任、权益和义务，恪守信用，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和《贷款抵押管理规定(试行)》，特签订本《抵押协议》，以兹共同遵守。

一、抵押人自愿以抵押物清单(附后)所列之财产设定抵押权，

担保借款人\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_银行于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订之借款合同，按期履行债务偿还借款。该贷款种类为\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_。贷款期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。借款合同编号为\_\_\_\_\_。

二、当借款人不能依合同约定按期偿还借款时，抵押权人有权依照我国法律规定以抵押物折价或者以变卖抵押物的价款优先得到偿还。

三、抵押人对抵押物清单中所列财产依照国家法律规定拥有\_\_\_\_\_（所有权或经营管理权），并在抵押期内将所有抵押财产的产权证书交由抵押权人占管。

四、\_\_\_\_\_抵押物在此之前已设有抵押，抵押额为：\_\_\_\_\_万元；抵押期限为\_\_\_\_\_。

五、经双方协商此项抵押的抵押额为\_\_\_\_\_万元，抵押率为\_\_\_\_%，抵押期限为\_\_\_\_\_年，随\_\_\_\_\_号借款合同变更、解除或终止。抵押人在已设定抵押物的抵押价值额内不得重复抵押。在抵押价值额外再行设定抵押权的，应在再行设定抵押数之前书面通知抵押权人。

六、根据协商，双方占管抵押物采取下列方式：

1. 下列抵押物由抵押人占管、使用：

抵押借款合同范本

(三)

贷款人：中国\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_



保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

经贷款人、借款人、保证人充分协商，根据有关法律法规签定本合同，共同遵守。

一、贷款人同意向借款人发放以下内容贷款：

(一) 贷款种类\_\_\_\_\_；借款用途\_\_\_\_\_。

(二) 贷款金额\_\_\_\_\_ (币种及金额大写)。

(三) 贷款期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。还款方式\_\_\_\_\_ (分期还款的日期和金额为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日归还\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日归还\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日归还\_\_\_\_\_元)。

(四) 利率为月息\_\_\_\_\_，按\_\_\_\_\_计付利息 (如遇国家利率调整或借款人未按时向贷款人付息时，按中国人民银行有关规定办理)。

二、保证人与借款人对债务承担连带责任。

三、保证人保证期间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、保证人的保证范围包括主债权、利息、违约金以及贷款人实现债权的费用。

五、借款人应按合同订立的期限归还贷款本息。逾期贷款在逾期期间按日利率\_\_\_\_\_计收利息。如需延期还款，借款人

必须在贷款到期前15天向贷款人提出延期申请，经贷款人同意后签定延期还款协议。延期协议签定后，保证人自愿继续承担保证责任。

六、借款人应按合同规定用途使用贷款，对挤占挪用贷款在挤占挪用期间按日利率\_\_\_\_\_计收利息。

七、借款人承诺：

(1) 向贷款人提供真实的资产负债表、损益表及所有开户行、帐号、存款余额等资料。

(2) 接受贷款人对其使用信贷资金情况和有关生产经营、财务活动的监督。

(3) 按合同规定用途使用贷款并按期清偿贷款本息。

(4) 用本企业资产对他人债务进行担保，应事先通知贷款人，并不得影响贷款人到期收回贷款。

(5) 借款人法定代表人更换、改变住所或经营场所以及减少注册资金时，应事先通知贷款人。

(6) 借款人因实行承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并(合并)、对外投资及其他原因而改变经营管理方式或产权组织形式时，应提前通知贷款人，并落实债务和还款措施。

借款人违反本条任何一款内容，贷款人有权提前收回贷款、停止发放借款人尚未使用的贷款或采取其他信贷制裁措施。

八、贷款人依照本合同规定提前收回贷款本息时，保证人应当承担保证责任。

九、贷款人依照本合同收回或提前收回贷款本息，均可直接从借款人账户中扣收，并可在必要时商请其他金融机构代为

扣收。

十、本合同发生纠纷，由贷款方所在地人民法院管辖。

十

一、其他事项：

(一) \_\_\_\_\_

(二) \_\_\_\_\_

(三) \_\_\_\_\_

十

二、本合同一式\_\_\_\_\_份，借、贷、保证人各持一份。  
本合同自各方签章之日生效。

抵押借款合同范本

(四)

甲方： \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)： \_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条甲方用作抵押的财产为抵押财产清单(详见及财产有效证书)

第二条本合同项下抵押财产共作价\_\_\_\_\_ (大写)元整, 抵押率为百分之\_\_\_\_\_, 实际抵押额为\_\_\_\_\_元整。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下:

一、抵押财产中的代甲乙双方封存后, 由甲方自行保管;抵押财产中的\_\_\_\_\_由甲方自行保管, 甲方应妥善保管抵押财产, 在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任, 并随时接受乙方的检查。

二、抵押财产中的由甲方交乙方保管。并由乙方向甲方一次性收取\_\_\_\_\_元整的保管费, 乙方应妥善保管抵押财产, 不准挪用抵押财产。

第四条甲方应按乙方要求, 对抵押财产中的\_\_\_\_\_办理财产保险, 并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定的借款期限。若主合同项下借款延期, 甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失, 乙方有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

第六条在本合同有效期内, 甲方不得出售和馈赠抵押财产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的, 应取得乙方书面同意。

第七条本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后, 如需延长主合同项下借款期限, 或者变更合同其它条款, 应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本合同有效期内, 甲方如发生分立、合并, 由变更

后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

一、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

二、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

三、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第十一条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，抵押权即自动撤销，乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条违约责任

一、按照本合同

第三条

第一项的约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

二、按照本合同

### 第三条

第二项的约定，由乙方保管的抵押财产因保管不善造成毁损，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状；或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

### 三、甲方违反本合同

第四条的约定；乙方可以停止发放主合同项下贷款或视情况提前收回已发放的贷款本息。

### 四、甲方违反

第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

五、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

### 六、甲、乙任何乙方违反

第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_的违约金。

七、在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。

### 第十五条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地人民法院起

诉，或者向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁。

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。至主合同项下借款本息全部还清时自动失效。

第十七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

附：抵押财产清单及财产有效证书一式份。

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县(区)

注：如果合同当事人为非法人单位，应主要由其负责人或主要负责人授权的代理人签字。

抵押借款合同范本

(五)

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

经中国\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_ (下称甲方)与\_\_\_\_\_ (下称乙方)充分协商，根据《民法典》和中国\_\_\_\_\_银行的有关规定签订本合同，共同遵守。双方经协商一致同意，在乙方以其所有的\_\_\_\_\_ (以下简称乙方抵押物)，作为贷款

抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的贷款额给乙方。

第一条自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，由甲方向乙方提供\_\_\_\_\_（种类）贷款（大写）\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，利率按月息\_\_\_\_\_计算。贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：

## 第二条抵押物事项

1、抵押物名称：\_\_\_\_\_。

2、评估价值：\_\_\_\_\_。

3、抵押期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条本抵押担保借款合同担保范围为借款本金、利息（包括因乙方违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）、乙方应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用（包括律师费和诉讼费）。

## 第四条抵押物登记

1、乙方授权甲方在本合同签订后执本合同、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

2、乙方授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的登记管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记



证明交存于甲方。

## 第五条抵押物的使用和保管

- 1、未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。
- 2、抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。
- 3、乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

## 第六条抵押物的保险

- 1、乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。
- 2、乙方需在保险手续办理完毕\_\_\_\_日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)。
- 3、抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否

则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

4、乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

5、抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

6、乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

### 第七条提前还款之规定

1、乙方可在本合同执行期内任何一个营业日提前缴付剩余贷款，包括提前全部还清和部分还款，乙方提前还款需提前一个月以书面通知甲方，甲方不收取任何无关的费用。

2、每次提前部分还款的金额不少于抵押权人之有关规定。

3、部分还款后，抵押人可选择变更月供款金额或变更供款期限，并以书面通知抵押权人。

### 第八条贷款的展期申请

乙方因特殊原因而无法按期归还贷款，应提前10天向甲方提出正式展期申请，期限最长不得超过六个月，累计贷款期限不超过\_\_\_\_\_年。

### 第九条抵押物的处分

发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

1、根据借款合同的约定借款合同提前到期的；

2、当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影

响的。

第十条在乙方不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。甲方处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

- 1、用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；
- 2、用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；
- 3、扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第十一条处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第十二条甲方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况，了解乙方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。乙方对上述情况应完整如实地提供。对乙方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

第十三条乙方声明及保证

乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

- 1、向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；
- 2、准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法对抵押物进行检查；
- 3、乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在\_\_\_\_日内书面通知甲方；
- 4、乙方在占有该抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该

抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

5、当有任何诉讼、仲裁发生，可能对该抵押物有不利影响时，乙方保证在\_\_\_\_日内以书面形式通知甲方。

#### 第十四条违约责任

1、甲方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给乙方造成经济上的损失，甲方应负责违约责任。

2、乙方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，甲方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_的罚息。

3、乙方如不按期付息还本，或有其它违约行为，甲方有权停止贷款，并要求乙方提前归还已贷的本息。甲方有权从乙方在任何银行开立的账户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_\_的利息。

4、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

#### 第十五条争议的解决

如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

1、提交\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决；

2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同

规定的其他条款。

## 第十六条其他

1、双方商定的其他条款\_\_\_\_\_。

2、乙方按期付清合同约定的借款本息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到有关部门办理抵押注销登记手续，并将抵押财产所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第十七条本合同一式\_\_\_\_\_份，均有同等效力。  
由\_\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。

贷款方(公章)：\_\_\_\_\_银行

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

借款方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点

## 归还协议书篇三

出借方：(以下简称甲方)

借用方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方协商一致，如下协议：

一、甲方将位从神潭坝桥边途径枫树角沿小溪至驼背树下的一部分地方借给乙方开设一条宽四米的道路，(开设路宽四米的误差应控制在50%内)，乙方所开设的道路甲乙双方有同等的使用权。

二、借用期限为年，从 年 月 日至 年 月 日止。由于乙方开设道路造成甲方的损失，乙方给予甲方人民币元作为补偿。(补偿款不含税金)

四、乙方不得擅自转借本宗土地的使用权，如需进行转借应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。(医疗纠纷协议书)

五、乙方在借用期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关，该土地平整及建筑物报批等有关事项有乙方自行处理，费用由乙方承担。

六、合同约定的借用期限界满或双方协商一致解除协议后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将借用范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、争议解决方式：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、其它约定事项：

甲方：

乙方：

签定时间：

## 归还协议书篇四

出借方(甲方)：

借用方(乙方)：

北辰双青项目部乙方因北辰双青新家园一期配套道路工程施工，向甲方借用辰双青新家园4#地块作为道路施工材料(碎石、白灰粉、煤灰、土方等)临时堆放地，经甲乙双方友好协商，甲方愿无偿将4#地块借用乙方，双方协议如下：

一、如甲方需用该地块，乙方需在甲方限定的期限内清场，予以归还。

四、甲乙双方应严格遵守协议约定内容，不得擅自变更或者终止解除合同。若有违约，应依照我国有关法律规定承担相应的违约责任，给对方造成经济损失的，应赔偿全部经济损失。

五、本协议自乙方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签定时间：

## 归还协议书篇五

甲方：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_集团公司

为支持\_\_\_\_\_农业展览馆的建设，省政府已向乙方投资\_\_\_\_\_万元，杭州市政府已向乙方投资\_\_\_\_\_万元。根据杭府纪要[\_\_\_\_\_]190会议纪要确定的精神，甲方为该笔资金的监管单位和回收单位，为确保国有资金的顺利回收，避免国有资产流失，甲、乙双方经友好协商，就该笔国有资金的归还问题，达成协议如下：

二、乙方自\_\_\_\_\_年开始在\_\_\_\_\_年内分期向甲方归还借款。归还时间及归还金额见本协议附件一。附件一为本协议不可分割的一部分。

三、本协议履行期间，为确保乙方按约定用途使用款项、按约定日期归还借款，甲方有权随时查阅乙方的财务帐簿，乙方不得拒绝。

四、乙方未按期支付款项的，为逾期行为，甲方有权要求乙方支付逾期部分\_\_\_\_\_%的违约金。

五、发生下列情形之一的，甲方有权要求乙方立即支付所有未到期的款项。

1. 乙方拒绝甲方查阅财务帐簿的；



2. 乙方逾期支付款项的；
3. 乙方未按约定用途使用款项的；
4. 乙方有抽逃或转移、隐匿财产的行为的；
5. 乙方卷入或即将卷入重大的诉讼或\_\_\_\_\_程序及其他法律纠纷；
7. 乙方发生的其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

六、因本协议发生纠纷向人民法院提起诉讼。

七、本协议签订后，双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的协议作废。

八、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

法定代表人： 法定代表人：

日期： ?年?月?日

附件（略）