

2023年私家车位租赁合同(优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

私家车位租赁合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租__市斗门区西江月花园地下停车位，车位号码是629号。

二、租期期限及车位租金：自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，租金合计人民币____元(大写：____)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留路;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定,如因为乙方原因导致停车场地受损,后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的.车辆必须服从当值保安员的指挥,以及配合物业公司的管理。

九、租约期满,甲乙双方如不租或续租,都应提前1个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等的法律效力,自双方签字之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

xx年xx月xx日

私家车位租赁合同篇二

以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下,就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：位置：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为_____年，自_____年___月___日始_____年___月___日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前____日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 向乙方提出不续租通知。

第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。

租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

- 1、 不得将停车位转租给他人；

- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

第六条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于____日前通知乙方；
- 2、在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第七条 违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

私家车位租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月, 大写: _____。支付方式为_____。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付, 如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行

为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的'费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

_____年_____月_____日

文档为doc格式

私家车位租赁合同篇四

承租人：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按

照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同

的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

私家车位租赁合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金 元整/月，大写： 。支付方式为 。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由乙方支付。

二、租期为 年 月 日至 年 月 日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并偿还乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检查费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、 乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、 本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

私家车位租赁合同篇六

依照《中华人民共和国合同法》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

国家工商管理总局经济合同司北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自一九××年×月×日起将××××(地点)第××号汽车库(位)租给××国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)×××美元(或其他币，或外汇兑换券×××××元)。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二'滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

(此处空一行)

本合同于一九××年×月×日在北京签订。

(此处空4-6厘米)

甲方代表: 乙方代表:

(本人签名)(本人签名)

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为****-****年。

2. 承租期限为，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到****年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：

承租方：

年月日年月日

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；

- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前____日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第____日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3、若乙方未按本条第1款办理，逾期____日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

第十条违约责任

1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

- 2、如乙方未按合同约定支付租金____日以上的，甲方可自动收回该车位。

第十一条法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据中华人民共和国

和国有相关法律法规判决。

第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

私家车位租赁合同篇七

出租方（甲方）身份证号：

承租方（乙方）身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用

由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：电话：

承租人：电话：

_____年_____月_____日

租赁车位合同

车位租赁的合同

关于车位租赁合同

简单版车位租赁合同

小区个人车位租赁合同

实用的车位租赁合同

私家车出租租赁合同范本

私家车车位租赁合同篇八

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合

同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为_____年，即自_年月日_起，至_年月日_止。

第三条租金为每月人民币__200_元(大写)_贰佰元_，押金为人民币__200_元(大写)_贰佰元。承租方以现金方式支付甲方，甲方开具收条。付款时间：__年__月__日前。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条本合同二页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

丙方签字：身份证号：

法律见证机构：山西仁睿成律师事务所（加盖见证专用章）

见证律师：王银光（印章）

年月日