

2023年店面租赁合同简单明了(实用8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店面租赁合同简单明了篇一

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、供需双方就需方购买设备一事，在平等自愿、诚实信用的基础上达成一致意见，并签署本合同，以期共同遵守，合同具体条款如下：

二、质量要求按空压机技术标准，供方对质量负责的条件和期限：按德耐尔空压机标准执行。

三、包装标准、包装物的供应和回收：包装物不回收。

四、随机备品、配件工具数量及供应方法：按供方装箱单。

五、合理损耗及其计算方法：无。

六、标的物所有权自货到验收合格时起转移，但需方未履行全款支付价款义务的，标的物属于供方所有。标的物损毁，丢失自交付时起由需方承担。

七、货运、运费、与包装：

1、供方负责车上运费，将货物运输到目的地，卸货由需方负责。

2、包装要求：按出厂包装规格。

八、验货方法：

1. 需方在验收中如发现产品的品种型号、规格和质量不符合合同规定，应妥为保管，并在一周内向供方提出书面异议，接到异议后，供方需及时安排更换为符合合同规定产品。

2. 若需方未在规定期限内提出书面异议的，则供方所提供的产品被视为符合合同规定。

九、付款方式：预付50%，服务完成后一周内付清余款。

十、需方未按合同规定及时付款，供方可以停止对需方的一切服务并有权追缴欠款。

十一、交货日期：预付款到2个工作日内货及增值税专用发票发至需方。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，原则上由双方当事人协商解决；如协商未果，在供方所在地法院管辖解决。

十三、其他约定事项：

1、合同传真件及复印件具合同原件同等法律效力。

2、本合同附其它协议与合同具有同等法律效力。

3、本合同项下的货物(以下简称“标的物”)所有权自标的物交付时起转移给需方，但需方尚未履行全部支付价款义务的，标的物属供方所有，标的物损毁、丢失自交付时起由需方承担。

十四、本合同一式叁份，供方执贰份，需方执壹份，具有同

等法律效力。自签字盖章之日起生效，即具法律效力，双方必须严格遵守，任何一方未经另一方同意不得擅自变更、修改协议内容或解除协议。

店面租赁合同简单明了篇二

甲方：

乙方：

甲方在承建的成都市生态水隧道施工中，租赁乙方的空压机1台在隧道施工中使用，双方本着平等互利的原则，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁内容：

乙方将自有的空压机1台出租给甲方使用，空压机的日常保养和维修及操作员由乙方负责，甲方只负责机油。

二、租赁单价：

空压机在工地施工租赁单价为每个月人民币10000元，不足一个月按每月30天平均折算。空压机进场费及安装费由甲方负责，租赁时间为期一年，如果租赁期不满6个月的，那么租赁费按10个月算，出场费并由甲方支付。

三、租赁时间

自空压机进场之日起开始，但甲方至少保证租赁6个月，空压机退场之日结束，按月计算，不足一个月按天计算。

四、甲方责任：

空压机退场之前，甲方将空压机租金全部支付给乙方。乙方

空压机在正常使用过程中因意外原因或不可抗力原因损坏的，由甲方负责修复赔偿。

五、乙方责任：

乙方必须安排专职人员负责空压机的日常保养和维修，所产生的一切费用自行承担，并保证空压机在租赁期间的正常使用。乙方有责任保护好空压机。如果因乙方原因或空压机自身零部件损坏不能正常使用，乙方应负责由此产生的一切责任。乙方保养负责人及操作人员必须服从甲方的安排，确保空压机正常使用。六、违约责任：

甲乙双方方必须遵守自己的权力和义务，按合同条款履行和执行，如有哪方违约。双方有权按《中华人民共和国民法典》到法院起诉。

本协议一式二份，双方各执一份，望双方共同遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

店面租赁合同简单明了篇三

出租方(甲方)身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于卖窗帘达成以下条款：

第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位市第一层71m²，第二层71m²，建筑面积143.97m²的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条：租赁期限和经营范围

1. 租赁期限为3年，自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。
2. 本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前70天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。
3. 甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。
4. 乙方的经营范围是窗帘，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

第三条：租金标准及支付方式、支付时间

2. 租金分三次付清乙方应于20xx年5月1日前先交付甲方6000元□20xx年8月1日前交付甲方80000元□20xx年8月1日前交付甲方70000元。

第四条：甲方的权利与义务

1. 有权要求乙方按期支付租金和物业费
2. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。
 - 1擅自改变经营场所的使用性质。
 - 2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

6. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。

8. 租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1. 在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3. 爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5. 依时交纳租金，应在交付期一个月之内将租金交付，超过交付期一个月后逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6. 严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7. 在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合

同，该合同必须在甲方备案。

8. 爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9. 租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10. 租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

第七条：合同的终止和解除

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2. 租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3. 双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1. 在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已经装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况，不得损坏房屋内的任何设施。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店面租赁合同简单明了篇四

甲方：(以下简称甲方) 代表：

乙方：(以下简称乙方) 代表：

甲方在承建的安远隧道施工中，租赁乙方的皇城-20空压机8台在隧道施工中使用，双方本着平等互利的原则，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、 租赁内容：

乙方将自有的皇城-20空压机8台出租给甲方使用，空压机的日常保养和维修及操作员由乙方负责，甲方只负责机油。

二、 租赁单价：

空压机在工地施工租赁单价为每个月人民币120xx元，不足一个月按每月30天平均折算。空压机进场费及安装费由甲方负责，租赁时间满6个月，出场费由乙方自付。

三、 租赁时间

自空压机进场之日起开始，但甲方至少保证租赁6个月，空压机退场之日结束，按月计算，不足一个月按天计算。

四、 甲方责任：

空压机退场之前，甲方将空压机租金全部支付给乙方。乙方空压机在正常使用过程中因意外原因或不可抗力原因损坏的，由甲方负责修复赔偿。

五、 乙方责任：

乙方必须安排专职人员负责空压机的日常保养和维修，所产生的一切费用自行承担，并保证空压机在租赁期间的正常使用。乙方有责任保护好空压机。如果因乙方原因或空压机自身零部件损坏不能正常使用，乙方应负责由此产生的一切责任。乙方保养负责人及操作人员必须服从甲方的安排，确保空压机正常使用。 本协议一式二份，双方各执一份，望双方共同遵守。

店面租赁合同简单明了篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商，就甲方向乙

方出租商铺事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、本合同租赁物位于xx省xx市国际城 16 栋 一 层 102~103号，共计建筑面积 89.31 平方米。

二、租赁期限：自 年 月 日（交房日起）至 年 月 日，共计 个月。合同到期后，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金标准：第一年租金为 30 元/m².月，第二年起租金在前一年基础上每年累积递增 10% 。租金交纳按每 三 个月预付，租金须提前一个月交纳（首期租金在合同签订时交纳），如发生拖欠租金行为，甲方有权采取一切催缴措施，有权随时收回商铺使用权。

四、免租期限：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 个月。免租期内不计租金，但水、电、物业费用等费用由乙方支付。

五、本合同签订时，乙方向甲方缴纳自 年 月 日至 年 月 日止共 个月首期租金 元。

六、本合同签订时，乙方向甲方缴纳 6000 元（陆仟元整）作为商铺租赁保证金。合同正常终止，且商铺及设施无人为损坏、无欠费时，租赁保证金无息退还。商铺内外固定装饰装修，遵循“来装去丢”的原则，合同终止时无偿归甲方所有，乙方不得拆走或破坏。

七、合同期内，乙方经营商铺所产生的水、电、物业管理费等费用直接向xx市物业管理公司交纳，甲方概不负责。

八、乙方保证租赁商铺用于经营，未经甲方批准，不可它用或转租、转让给第三方使用。

九、租赁经营期间，乙方应严格按照xx市国际城的业态规划和经营范围从事经营活动，并自觉接受xx市商业管理公司

和xx市物业管理公司的管理服务。

十、本租赁物为现状交房，乙方的装修设计（含店面招牌）方案需报物业公司审批备案，涉及消防等需政府部门审批的，由乙方报政府相关部门审批通过，产生的费用甲方概不负责。

十一、违约责任：违约方须赔偿因违约给另一方所造成的一切损失。

十二、未尽事宜，甲、乙双方分别协商做出补充规定，与本合同具同等效力。

十三、其它：

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 日期：

电话： 身份证（正反面复印件）号码：

代理人： 住址：

电话： 电话：

店面租赁合同简单明了篇六

甲方： _____(以下简称甲方)

代表： _____

乙方： _____(以下简称乙方)

代表：_____

甲方在承建的 隧道施工中，租赁乙方的_____空压机_____台在隧道施工中使用，双方本着平等互利的原则，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、 租赁内容：

乙方将自有的_____空压机_____台出租给甲方使用，空压机的日常保养和维修及操作员由乙方负责，甲方只负责机油。

二、 租赁单价：

空压机在工地施工租赁单价为每个月人民币_____元，不足一个月按每月30天平均折算。空压机进场费及安装费由甲方负责，租赁时间满6个月，出场费由乙方自付。

三、 租赁时间

自空压机进场之日起开始，但甲方至少保证租赁_____个月，空压机退场之日结束，按_____月计算，不足一个月按_____天计算。

四、 甲方责任：

空压机退场之前，甲方将空压机租金全部支付给乙方。

乙方空压机在正常使用过程中因意外原因或不可抗力原因损坏的，由甲方负责修复赔偿。

五、 乙方责任：

乙方必须安排专职人员负责空压机的日常保养和维

修，所产生的一切费用自行承担，并保证空压机在租赁期间的正常使用。乙方有责任保护好空压机。如果因乙方原因或空压机自身零部件损坏不能正常使用，乙方应负责由此产生的一切责任。乙方保养负责人及操作人员必须服从甲方的安排，确保空压机正常使用。本协议一式二份，双方各执一份，望双方共同遵守。

店面租赁合同简单明了篇七

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____.

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为_____)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为___(月年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方供给提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情景至少为一年，具体情景能够适当变通)

第四条：租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____.

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也能够根据具体情景变通)

第五条：押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权

要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法能够协商)

第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：_____求租方：_____

电话：_____电话：_____

地址：_____地址：_____

____年__月__日__年__月__日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

店面租赁合同简单明了篇八

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

甲方在承建的成都市生态水隧道施工中，租赁乙方的空压机1台在隧道施工中使用，双方本着平等互利的原则，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁内容：

乙方将自有的空压机1台出租给甲方使用，空压机的日常保养和维修及操作员由乙方负责，甲方只负责机油。

二、租赁单价：

空压机在工地施工租赁单价为每个月人民币10000元，不足一个月按每月30天平均折算。空压机进场费及安装费由甲方负责，租赁时间为期一年，如果租赁期不满6个月的，那么租赁

费按10个月算，出场费并由甲方支付。

三、租赁时间

自空压机进场之日起开始，但甲方至少保证租赁6个月，空压机退场之日结束，按月计算，不足一个月按天计算。

四、甲方责任：

空压机退场之前，甲方将空压机租金全部支付给乙方。乙方空压机在正常使用过程中因意外原因或不可抗力原因损坏的，由甲方负责修复赔偿。

五、乙方责任：

乙方必须安排专职人员负责空压机的日常保养和维修，所产生的一切费用自行承担，并保证空压机在租赁期间的正常使用。乙方有责任保护好空压机。如果因乙方原因或空压机自身零部件损坏不能正常使用，乙方应负责由此产生的一切责任。乙方保养负责人及操作人员必须服从甲方的安排，确保空压机正常使用。 六、违约责任：

甲乙双方方必须遵守自己的权力和义务，按合同条款履行和执行，如有哪方违约。双方有权按《中华人民共和国民法典》到法院起诉。

本协议一式二份，双方各执一份，望双方共同遵守。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日 期： 日 期：